

PROPUESTA DE RED VERDE LA MARISCAL



Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Estudiantes:
Christian Morillo
Camila Suarez
Michelle Flores
Cristopher Suasnavas

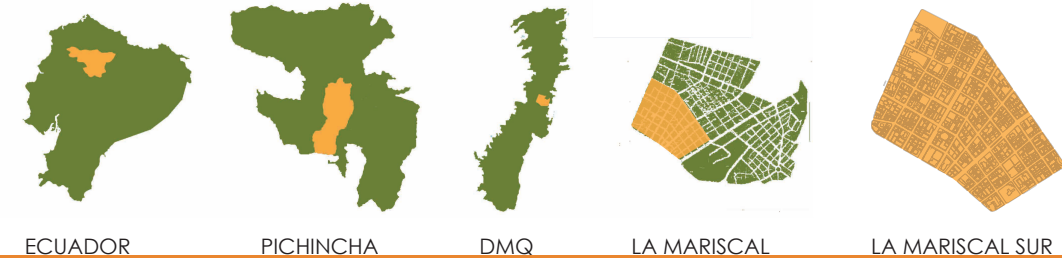
Docente Tutor del
proyecto:
Myrian Chávez

Docente Responsable
de la Unidad:
Arq. Ekaterina Armijos



LA MARISCAL

La Mariscal es uno de los barrios más emblemáticos de Quito, con su constante evolución y gran historia se ha consolidado como una de las zonas más emblemáticas de la ciudad. Sin embargo la separación del entorno edificado con el natural se hace cada día más notorio con el constante deterioro del arbolado urbano y la priorización del vehículo sobre el peatón ha hecho que la Mariscal se vuelva una zona abandonada y sin cohesión social entre su población permanente con la población flotante.



ECUADOR

PICHINCHA

DMQ

LA MARISCAL

LA MARISCAL SUR

ANÁLISIS

DESARROLLO HISTÓRICO



CIUDAD JARDÍN (1940-1970)

- Casones, mansiones y casas de familias con jardín.
- Colonias de casas con familiares en hileras
- Alta sociabilidad, homogeneidad sociocultural
- Alto nivel de habitabilidad.



CRECIMIENTO ECONÓMICO (1970-2000)

- Primeros rascacielos y edificios de oficinas; se empieza a demoler las casas patrimoniales
- Paso a locales comerciales
- Primeras torres de condominios
- Se crean las universidades

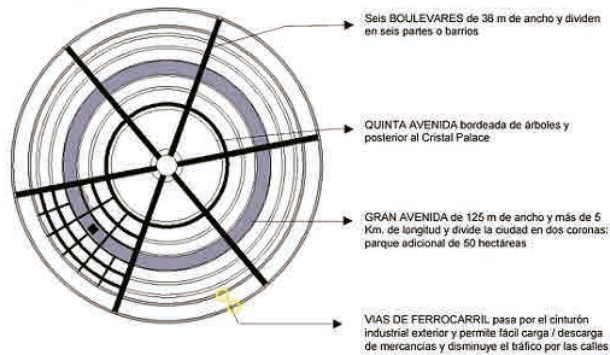


ZONA ESPECIAL TURÍSTICA (2000-2019)

- Alta heterogeneidad morfológica
- Líneas de transporte BTR cruzan el barrio, grandes vías longitudinales
- Población residente en descenso acelerado
- Conviven grupos poblacionales diversos
- Se crean las universidades

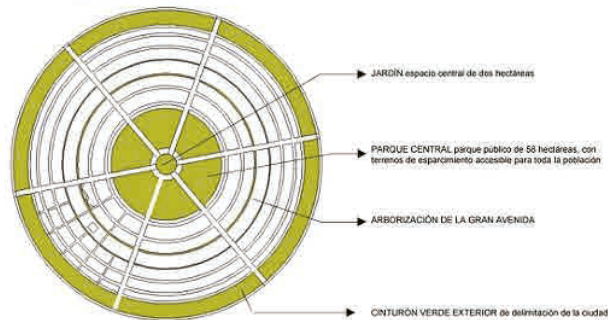
LA CIUDAD JARDÍN

ESTRUCTURA VIAL



Interpretación del esquema de la ciudad-jardín tipo. Estructura vial.

ESTRUCTURA AREAS VERDES



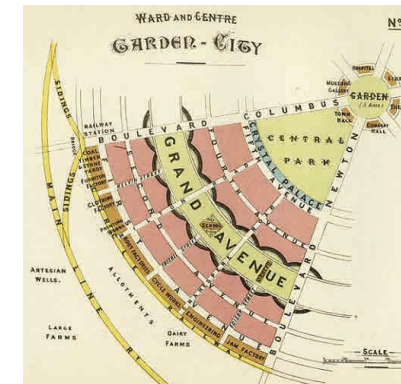
Interpretación del esquema de la ciudad-jardín tipo. Estructura de las zonas verdes.



- El planteamiento de ciudad jardín sale a finales del siglo XIX, donde se planteaba la reorganización de la ciudad.

- Se busca la creación de espacios urbanos donde se fomente la biodiversidad y el desarrollo sostenible de manera que se utilicen tecnologías respetuosas con el medio ambiente, la movilidad sostenible.

- Zona urbana diseñada para una vida en conexión entre la comunidad y el paisaje.





Corredores con función de Circulación



Corredores con función Económica



Corredores con función Recreativa



Corredores con función Cultural

RVU DE REVITALIZACIÓN

La Red Verde Urbana de Revitalización se entiende como la estrategia para re-activar y re-potenciar el espacio público, especialmente después de un período de deterioro, inactividad o estancamiento; propone el reto de generar habitabilidad en el espacio público para incentivar su uso por parte de la ciudadanía. Las estrategias surgen de la real comprensión del significado de la vegetación en la ciudad, asociado a sus valores ambientales, sociales, económicos, culturales y patrimoniales, y de su interrelación en el espacio público.

El espacio público, o la casa de todos, se entiende como el espacio físico aéreo, en superficie o subsuelo, de libre acceso que constituye el escenario de la interacción social cotidiana y en cuyo contexto los ciudadanos ejercen su derecho a la ciudad. En él se incorporan elementos urbanos, arquitectónicos, paisajísticos y naturales, y él permite la relación e integración de las distintas áreas y equipamientos del Distrito Metropolitano de Quito.

(SECRETARIA DEL TERRITORIO DMQ, 2014)

RVU

El programa Red Verde Urbana (RVU) nace con el objetivo de integrar sistémicamente los componentes del entorno natural que rodean a la urbe o se incluyen dentro de ella, para reconocer u otorgarles funciones dentro del concepto de ciudad sostenibles.

Se conceptualiza inicialmente a la Red Verde Urbana como un sistema de concetores de vegetación que, a través del tejido urbana,

Esta permitirá construir nuevos patrones sobre la relación entre la Naturaleza y la ciudad desde la perspectiva de desarrollo sostenible del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la potenciación de los valores económicos, sociales y patrimoniales identitarios que contribuirán a mejorar la habitabilidad en el espacio público, la salud y calidad ambiental, la cohesión social, la integración cultural y la equidad, la accesibilidad universal, la valoración y repotenciación del patrimonio natural y de los espacios simbólicos para la ciudadanía.

(SECRETARIA DEL TERRITORIO, DMQ, 2014)

LA RVU DE REVITALIZACIÓN SE ENTIENDE COMO LA ESTRATEGIA PARA RE-ACTIVAR, RE-POTENCIAR E INTEGRAR EL ESPACIO PÚBLICO MEJORANDO SU HABITABILIDAD E INCENTIVANDO SU USO Y APROPIACIÓN POR PARTE DE LA CIUDADANÍA.

<http://sthv.quito.gob.ec/portfolio/red-verde-urbana/>

Administración Zonal	Índice Verde Urbano
La Delicia	6
Eloy Alfaro	6
Quitumbe	6
Norte	12
Centro	14

Fuente: Secretaría de Ambiente



Fuente de fotografía: Quitolnforma

PLAN UN MILLÓN DE ÁRBOLES

- Plan por parte del Municipio de Quito, Secretaría del Ambiente de Quito y la Empresa Pública Metropolitana y obras Públicas (EPMMOP) para la plantación de árboles nativos.

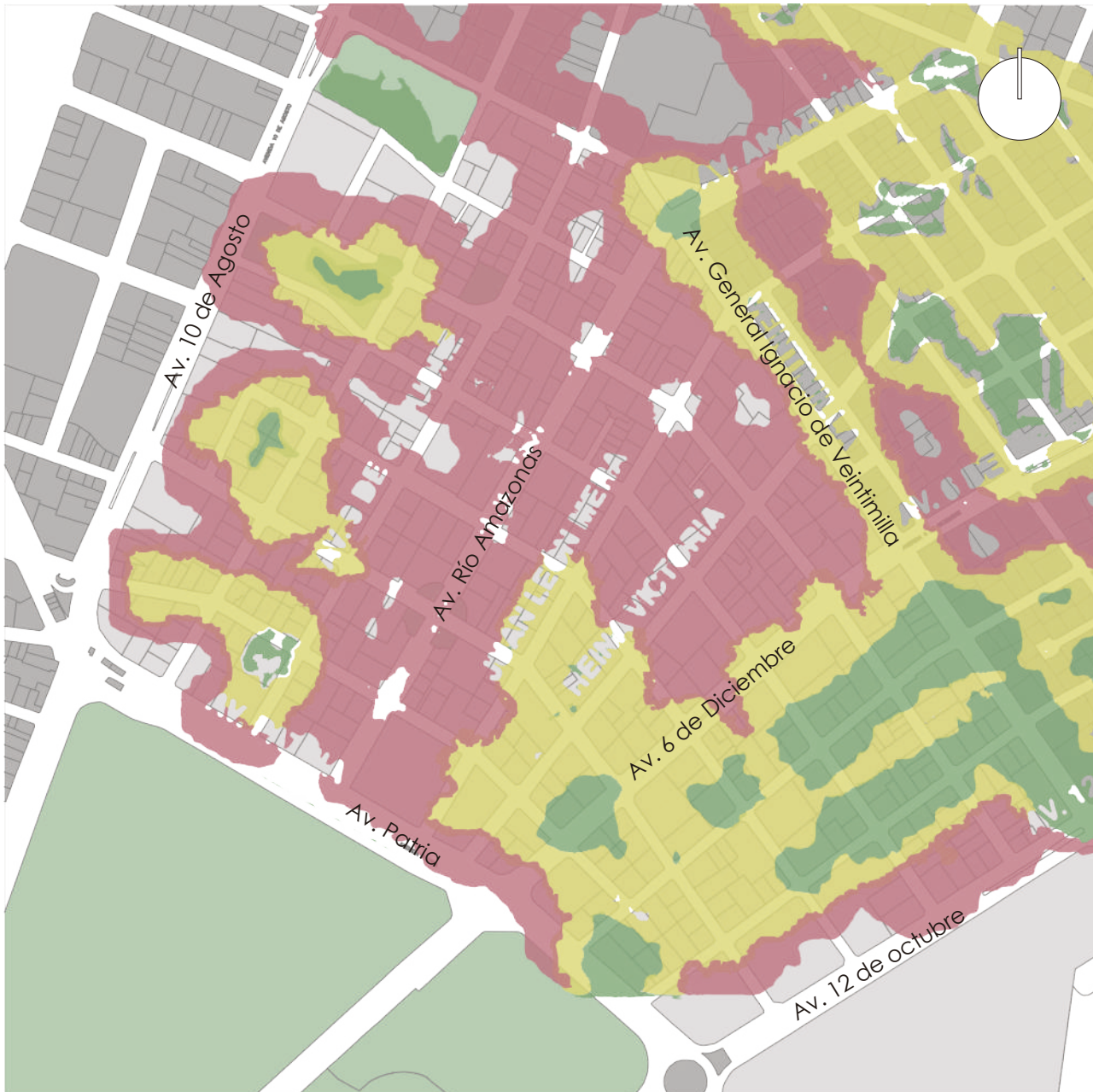
- Generar desarrollo sostenible, donde la prioridad es establecer ciudades más inclusivas, seguras y resilientes.

- Inicio de la campaña se dio con 4.500 dentro de los parques metropolitanos.

- Hasta Marzo 2021 se han logrado plantar alrededor de 400.000 árboles.

- Búsqueda de concientizar a la población del impacto que tiene el arbolado dentro de la ciudad.

VEGETACIÓN



Av. General Ignacio de Veintimilla



Av. Jorge Washington Veintimilla

Fuente: Google Stree View (2014)

NIVEL DE VEGETACIÓN

■ ALTA ■ MEDIA ■ BAJO

El arbolado urbano dentro de La Mariscal se divide en 3 tipos: parques, plazas y viario urbano. A pesar de la gran variedad de vegetación que existe así mismo como la presencia de vegetación patrimonial, esta no ha tenido el mantenimiento ideal ya que en diferentes calles el arbolado es escaso o inexistente gracias al abandono del espacio público o la tala de los mismos árboles.

Según la Organización Mundial de la Salud, la norma ideal de arbolado urbano por habitante es de 9m² y dentro de La Mariscal está con 2m².

Falta de confort térmico urbano, aumento de la isla de calor, contaminación ambiental, falta de biodiversidad y fauna animal y zonas poco amigables para el usuario.

DENSIDAD Y VARIEDAD DE VEGETACIÓN



DENSIDAD VEGETAL DENTRO DE LOS EJES

- Densidad baja
- Densidad media
- Densidad alta



Yuquillas

VARIEDAD DE FLORA



Palma cococumbi



Cholán



Álamo plateado



Cucarda



Álamo verde



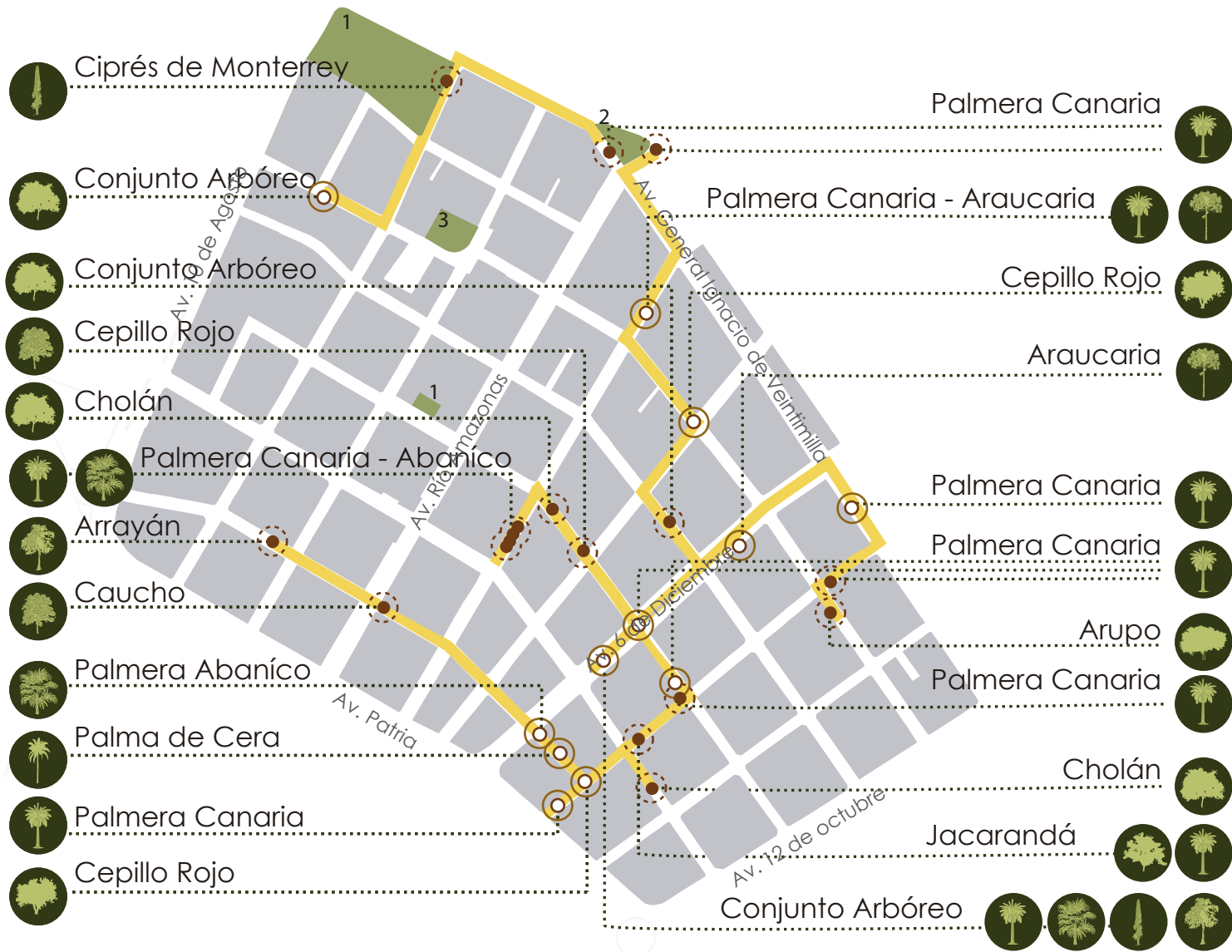
Palma fenix

La Mariscal es un barrio donde existe una gran variedad de flora, sin embargo, el arbolado público se ha ido deteriorando al punto de que en diferentes calles (Jorge Washington, Gral Ulpiano Páez, 18 de septiembre) se ha deteriorado el arbolado urbano al punto de ser inexistente o se separa por completo de los espacios verdes.

- La inexistencia de arbolado público ha generado abandono en la calle, reduciendo la cohesión social.

-Desconexión del arbolado público con el privado.

ÁRBOLES PATRIMONIALES



ÁRBOLES PATRIMONIALES

- Propiedad Pública
- Propiedad Privada
- Recorrido Ruta Verde

ÁREAS VERDES

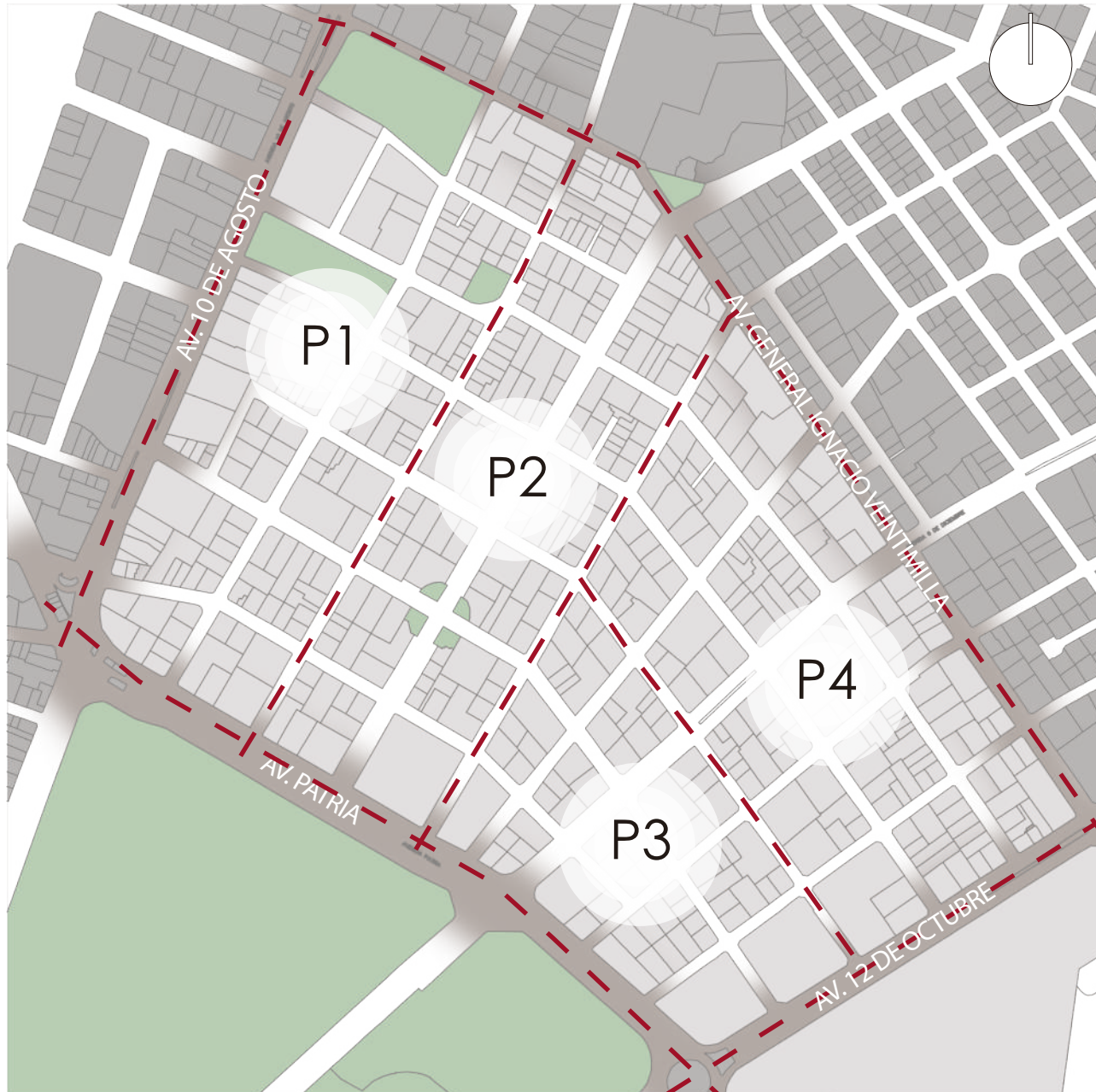
1. Parque Gral. Julio Andrade
2. Plaza Veintimilla
3. Plaza Borja Jerovi
4. Plaza Santa Teresita

- Existencia de grandes árboles patrimoniales a lo largo de la zona de estudio, donde se integra con el arbolado urbano.

- Algunos de los árboles patrimoniales identificados son: Cucumbí, Eucalipto, Palma Canaria, Araucaria, Ancina, entre otras.

- Integración del arbolado público con el privado (conexión de jardineras con el mobiliario público).

POLÍGONOS DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN



POLÍGONO 1 (P1)

Límites de polígono:

- Av. 10 de Agosto
- Av. Patria
- Av. General Ignacio de Veintimilla
- Av. 9 de Octubre

POLÍGONO 2 (P2)

Límites de polígono

- Av. 9 de Octubre
- Av. Patria
- Av. Juan León Mera
- Av. General Ignacio de Veintimilla

POLÍGONO 3 (P3)

Límites del polígono:



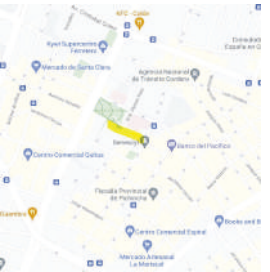




- Av. Juan León Mera
- Av. Patria
- Av. 12 de Octubre
- Av. Gral. Francisco Robles

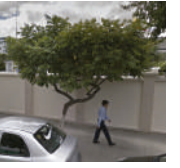






POLÍGONO 4 (P4)

Límites del polígono:

- Av. Juan León Mera
- Av. Gral. Francisco Robles
- Av. 12 de Octubre
- Av. General Ignacio de Veintimilla

POLÍGONO 1

FICHA DE ESTADO ACTUAL - COMPONENTE VERDE DE LA MARISCAL				REALIZADO 27/06/2021			
1. Identificación		3. Usos		4. Arbolado		7. Vegetación	
Polígono		1		4.1 Arbolado		7.1 Identificación de patrimonio	
Nombre de la calle		Gil. Ramirez Dávalos		TILO, ARAYÁN		PALMA CANARIA, PINO	
Límites		Pedro de Valdivia y 9 de Octubre					
1.1 Ubicación		Comercio					
		Bancos y cooperativas					
		Tiendas y minimarkets		X			
		Alojamiento					
		Notarías					
		Salud		X			
		Otro					
		3.2 Ocupación de lotes					
		Ocupado		X			
		Vacío					
		Parcialmente ocupado					
		Sin datos visibles					
		3.3 Calidad de la vereda - espacio público					
		Muy bueno					
		Bueno					
		Media		X			
		Mala					
		Muy mala					
2. Identificación de la calle		3.4 Calidad del arbolado		5. Frecuencia de uso		7.2 Identificación de jardineras	
2.1 Imagen de la calle				Baja		Pública	
		Muy bueno		Media		X	
		Bueno		Alta		Privada	
		Medio		X			
		Malo					
		Muy malo					
		3.5 Mobiliario urbano					
		Sombra					
		Recreación					
		Sin uso					
		Inexistente		X			
							
				Corredores con función de Circulación		LOCAL D	
						LOCAL D 30km/h	
Problemática del lugar				Existencia de alcorques			
Poca arborización y descuido en las aceras				Construido en buen estado			
Propuesta de intervención							
Implantar mayor arborización en aceras, señalética y mantenimiento							
CARÁCTER PRINCIPAL DE LA CALLE							
LA CALLE NO PRESENTA ALGÚN CARÁCTER REPRESENTATIVO DENTRO DEL POLÍGONO.							

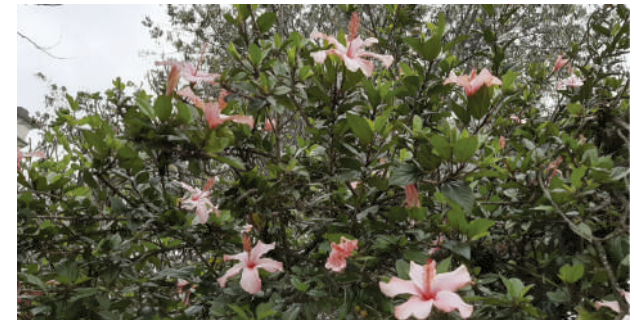
FICHA DE ESTADO ACTUAL - COMPONENTE VERDE DE LA MARISCAL				REALIZADO 27/06/2021			
1. Identificación		3. Usos		4. Arbolado		7. Vegetación	
Polígono		1		4.1 Arbolado		7.1 Identificación de patrimonio	
Nombre de la calle		Jerónimo Carrión		TILO, ÁLAMO PLATEADO		CIPRÉS DE PORTUGAL	
Límites		10 de Agosto y 9 de Octubre					
1.1 Ubicación		Comercio					
		Bancos y cooperativas					
		Tiendas y minimarkets					
		Alojamiento					
		Notarías					
		Salud		X			
		Otro					
		3.2 Ocupación de lotes					
		Ocupado		X			
		Vacío					
		Parcialmente ocupado		Arbolado		X	
		Sin datos visibles		Arbustos			
		3.3 Calidad de la vereda - espacio público					
		Muy bueno		Jardineras		Muy buena	
		Bueno				Buena	
		Media		X		Pública	
		Mala				X	
		Muy mala					
2. Identificación de la calle		3.4 Calidad del arbolado		5. Frecuencia de uso		7.2 Identificación de jardineras	
2.1 Imagen de la calle				Baja		Pública	
		Muy bueno		Media		X	
		Bueno		Alta			
		Medio		X			
		Malo					
		Muy malo					
		3.5 Mobiliario urbano					
		Sombra					
		Recreación					
		Sin uso					
		Inexistente		X			
							
				Corredores con función de Circulación		LOCAL D	
						LOCAL D 30km/h	
Problemática del lugar				Existencia de alcorques			
Dar mayor mantenimiento a las aceras, alcorques sin uso y falta de señalética				Construido en buen estado			
Propuesta de intervención							
Implantar mayor arborización en aceras, junto con el mantenimiento de aceras y señalética							
CARÁCTER PRINCIPAL DE LA CALLE							
Gran arbolado que se conecta con los espacios verdes más significativos como la plaza Borja Yerovi donde se pueden desarrollar varias actividades recreativas con la comunidad.							

CALIDAD DEL ARBOLADO POR CALLE



CALIDAD DEL ARBOLADO

- MALA
- MEDIA
- BUENA



A pesar del gran recorrido verde que presenta La Mariscal, este puede llegar a separarse o quebrarse por la falta de mantenimiento de las jardineras y arbolado que existen en el lugar. Esto representa una oportunidad para conectar y así potenciar el recorrido verde priorizando al peatón con espacios que generan sombra o actividades recreacionales.

PROBLEMÁTICA EN ESPACIO VERDE

- Los espacios públicos recreativos como las plazas y el parque Geral Julio Andrade, se encuentran deshabilitadas, ya que no se observa un flujo constante de personas activos ni actividad económica informal que permitan el aprovechamiento de estos espacios.



Calle Jorge Washington y Av. Río Amazonas



Plaza Borja Yerovi



Plaza Veintimilla

PROBLEMÁTICA EN RELACIÓN CONSTRUIDO - NATURALEZA

- La apropiación del espacio verde y arbolado ha perdido valor por la adopción de parqueaderos y los locales comerciales en planta baja se cierran a buscar una conexión con la población.

- La vegetación en diferentes calles no es ideal por la falta de sombra o actividades que pueden generar.



Calle Gill R. Dávalos



Calle Jorge Washington



Calle Juan León Mera

PROBLEMÁTICAS DE ESTADO DE ACERAS

- El flujo peatonal es muy bajo en calles secundarias deteriorando el arbolado urbano y el espacio público.

- En diferentes calles la vereda no tiene el mantenimiento adecuado ni tampoco la intención de adoptar un arbolado o jardines urbanos.



Calle Pedro de Valdivia



Calle Gill R. Dávalos



Gral. Ulpiano Páez

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

La propuesta de intervención busca la rehabilitación de diferentes calles conflictivas donde el espacio público esté deteriorando, así como es la fragmentación de la calle con el paisaje.

Se busca la implementación de mobiliario urbano y la rehabilitación del verde urbano con el fin de generar espacios de sombra con continuidad en los ejes de La Mariscal Sur dando como prioridad al peatón y la posibilidad de generar actividades recreativas dentro del espacio público.

MAPEO DE INTERVENCIÓN



Fuente: Elaboración propia.

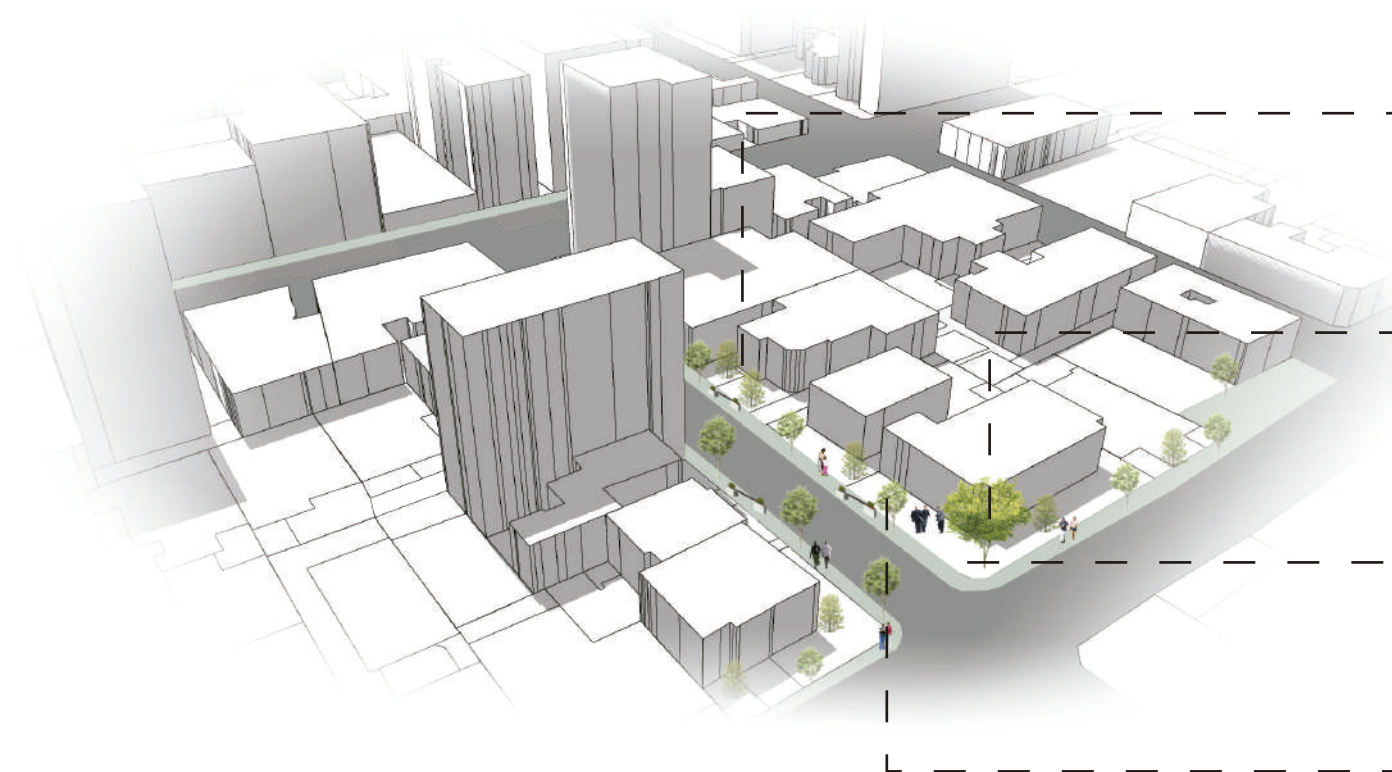
ESC 1:6500

RESPIRO VERDE - CALLE GIL. R. DÁVALOS

- Arborización inexistente, apropiación de la calle por los locales comerciales.
- Introducción de arbolado (TILO), generando sombra y pequeñas jardineras.



CALLE GIL. R. DÁVALOS - INTRODUCCIÓN DEL VERDE URBANO



Árboles representativos
(TILO, ÁLAMO PLATEADO)



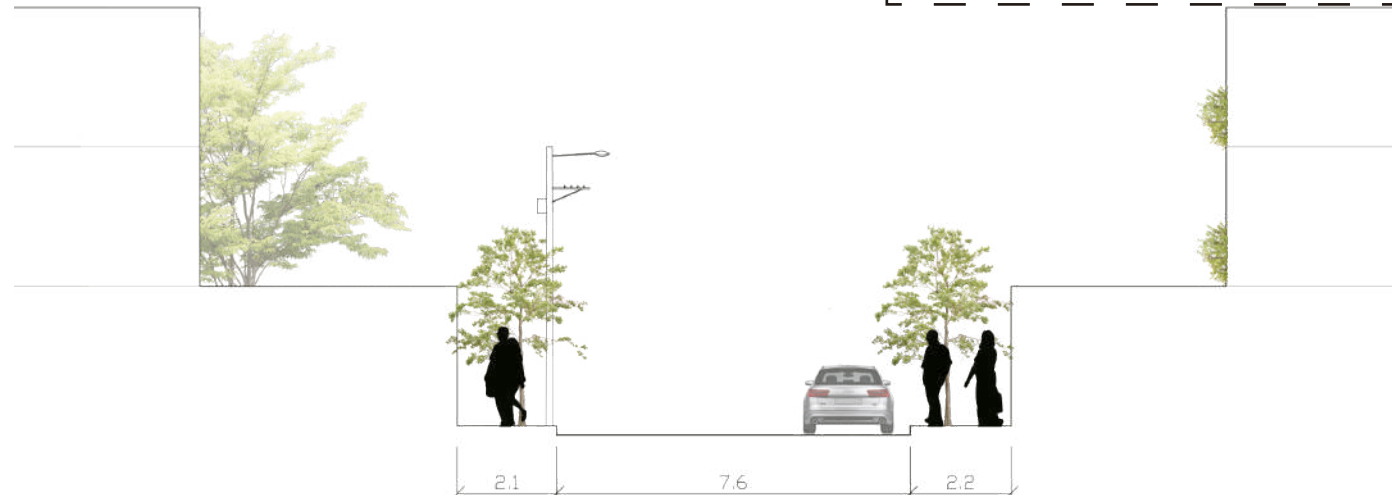
Árbol patrimonial
(Frijolón)



Tratamiento de veredas
y alcorques



Mobiliario urbano



- Arborización inexistente, apropiación de la calle por los locales comerciales.

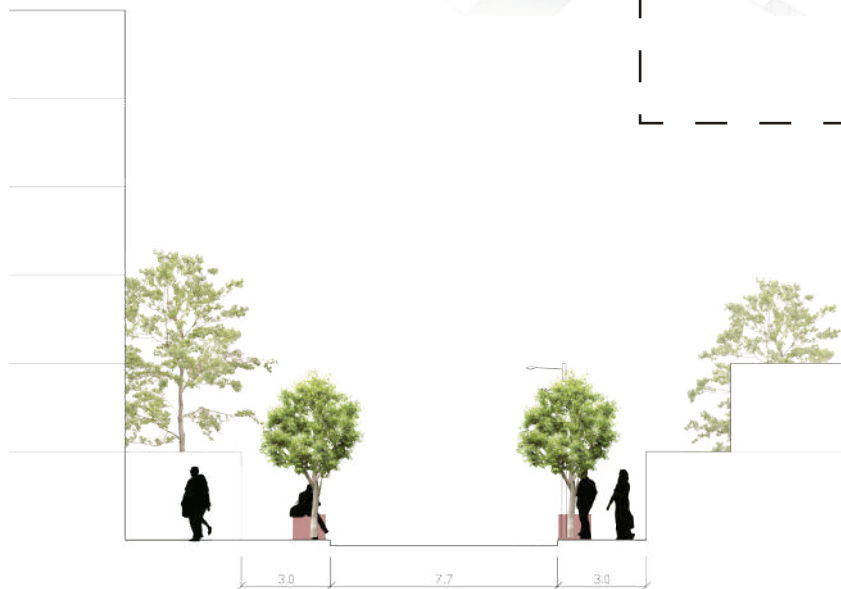
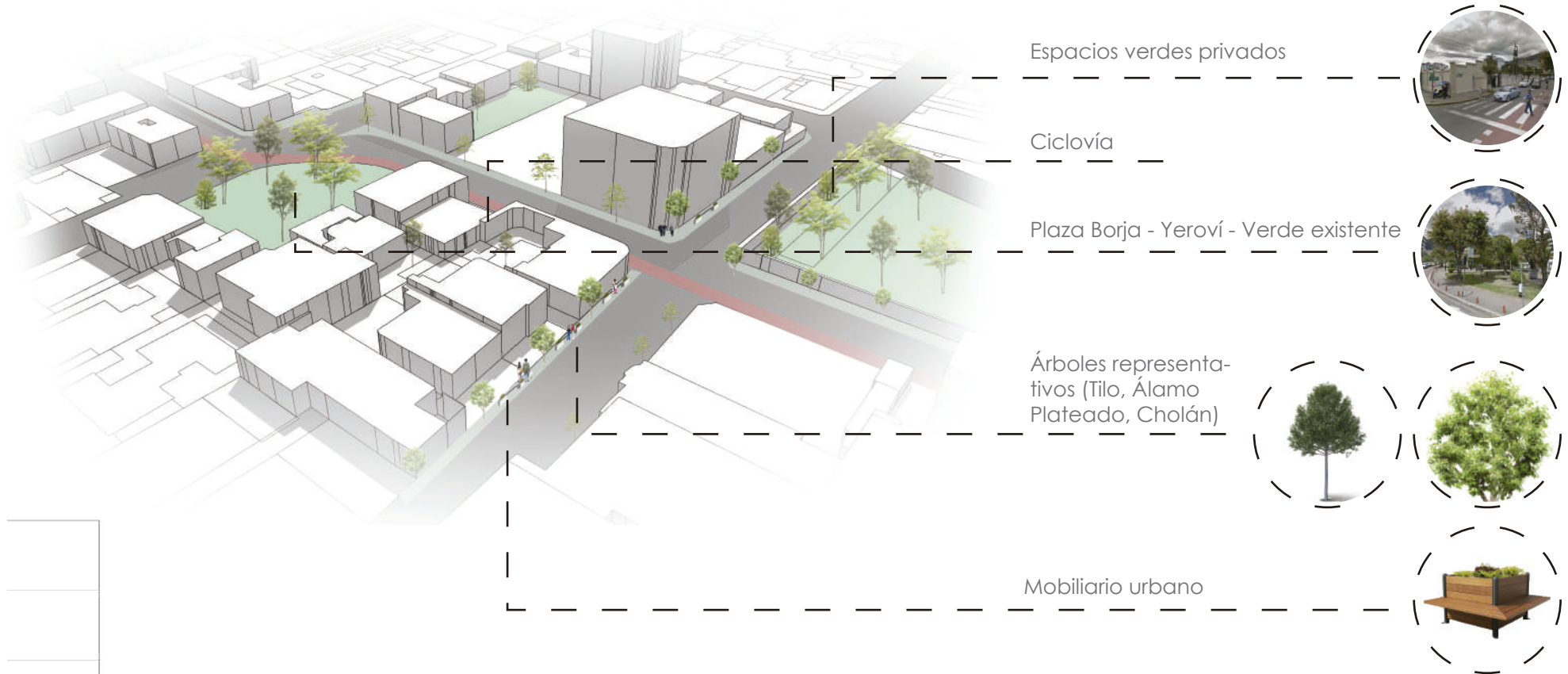
- Implementación de mobiliario para los comercios y que estos permitan la implantación de verde urbano.

VERDE CULTURAL, CALLE DE LOS CHOLANES -AV. GRAL. ULPIANO PÁEZ

- Conectar el eje con los espacios culturales del lugar, generando sombra y un eje sensorial.
- Complementar el espacio público con el arbolado apropiado (Cholanes).



AV. GRAL. ULPIANO PÁEZ - CONEXIÓN CON LO EXISTENTE



- Dado la variedad de usos en este eje vial existe gran flujo de peatón en aceras que no dan prioridad al peatón.

- Transformar el eje vial en un paso más adecuado para el peatón debido a su alta transitividad, con mobiliario urbano que permita la permanencia.

EXPRESIÓN CON EL PAISAJE - AV. JERÓNIMO CARRIÓN

- Conectar con los espacios comerciales de la zona y las actividades más representativas.
- Exponer el verde complementando con el mayor nodo de la calle (El Útero), con un arbolado que genere sombra y dando vida a las calle (Cholan, Cucarda).



AV. JERÓNIMO CARRIÓN - CONEXIÓN CON LO EXISTENTE



Verde representativo y cultural (El Útero)



Ciclovia



Nichos multiuso



Tratamiento de veredas y alcorques



Mobiliario urbano



Árboles representativos (Tilo, Cucarda Militarís)



- Desconexión de la vegetación es diferentes zonas, cerrando jardineras y arbolados en equipamientos que pueden integrar a las diferentes actividades.

- Integrar más vegetación a la calle con la finalidad de generar sombra para los transeúntes y aportar a que se respeten los espacios de circulación.