

1. Introducción

1.1 Ubicación

1.2 Límites barriales

1.3 Contexto

1.4 Metodología

2. Eje Histórico

2.1. Crecimiento Histórico

2.2. Estructura de Edificaciones

2.3. Predios inventariados

2.3.1. Cuadro de áreas de predios inventariados

2.4. FODA

2.4.1. Fortalezas y Oportunidades

2.4.2. Debilidades y Amenazas

3. Eje Ambiental

3.1. Áreas verdes DMQ

3.2. Volumen Verde

3.3. Espacio Público

3.4. Flora y Fauna

3.5. Topografía

3.5.1. Precipitación y Escorrrrentía

3.6. Temperatura

3.6.1. Asoleamiento

3.6.2. Análisis de vientos

3.7. FODA

3.7.1. Fortalezas y Oportunidades

3.7.2. Debilidades y Amenazas

4. Eje Cohesión Social

4.1. Demografía

4.1.1. Crecimiento poblacional

4.1.2. Tribus urbanas

4.2. Nodos y Sendas

4.2.1 Bordes

4.3. Encuestas

4.4. Delitos e incidencias

4.5. FODA

4.5.1. Fortalezas y Oportunidades

4.5.2. Debilidades y Amenazas

5.1. Eje Compacidad

5.1. División barrial (subcircuitos)

5.2. Uso de suelo

5.2.1. Forma de ocupación del suelo

5.2.2. Nivel de ocupación

5.2.3. Parqueaderos y lotes vacíos

5.2.3.1 Cuadro de áreas de parqueaderos

5.3. Equipamientos categorizados

5.4. Hitos

5.5. Llenos y vacíos.

5.6. Morfología Urbana

5.6.1. Alturas

5.7. Vulnerabilidad y riesgos en edificaciones

5.8. Economía

5.9. FODA

5.9.1. Fortalezas y Oportunidades

5.9.2. Debilidades y Amenazas

6. Eje Movilidad

6.1. Movilidad DMQ

6.1.1. Tiempo de movilidad Macro

6.1.2. Tiempo de movilidad Micro

6.2. Sentido de vías

6.3. Ancho de vías

6.3.1. Tipos de vías 1

6.3.2. Sección de vías

6.4. Paradas

6.5. Zona Azul

6.6. Sistema de ciclovía

6.7. Caminabilidad

6.7.1. Estado de cruce peatonal

6.7.2. Estado de vías

6.7.3. Flujos peatonales día

6.7.4 Flujos peatonales noche

6.8. Sitios de estancia

6.9. FODA

6.9.1. Fortalezas y Oportunidades

6.9.2. Debilidades y Amenazas

7. ANEXOS

7.1. Glosario

7.2. Fuentes

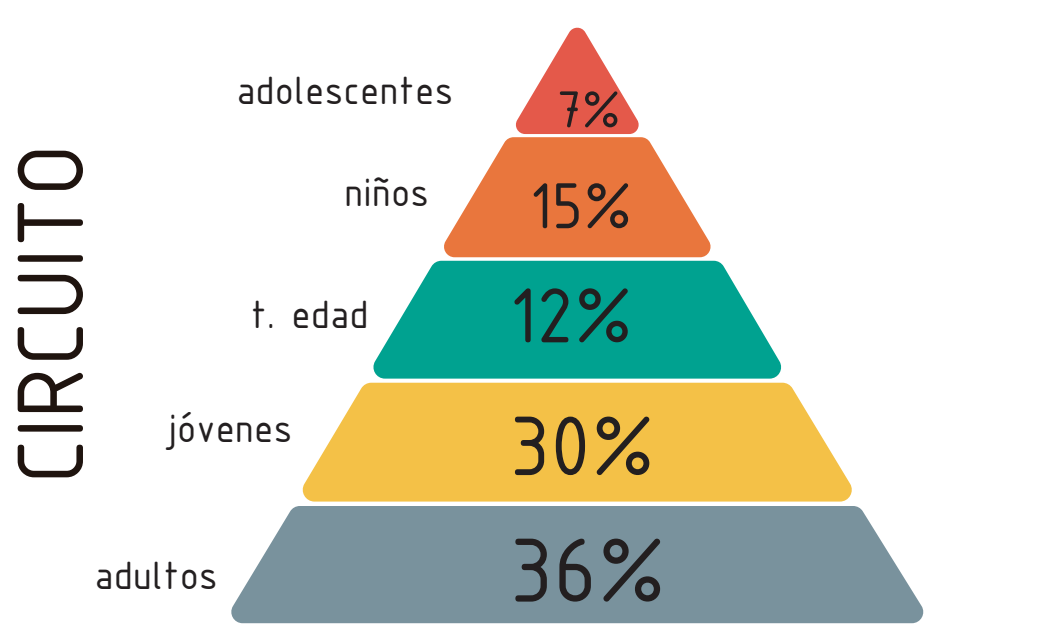
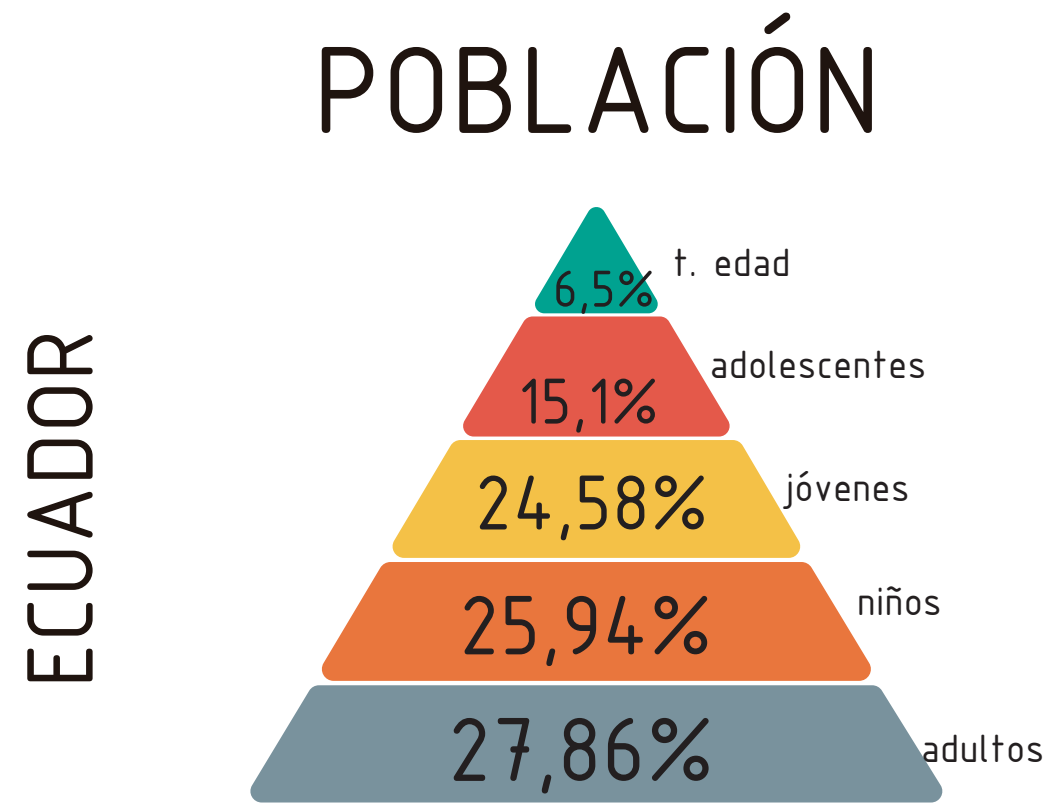
7.3. Fotografías

7.4. FODAS textuales

4. EJE COHESIÓN SOCIAL

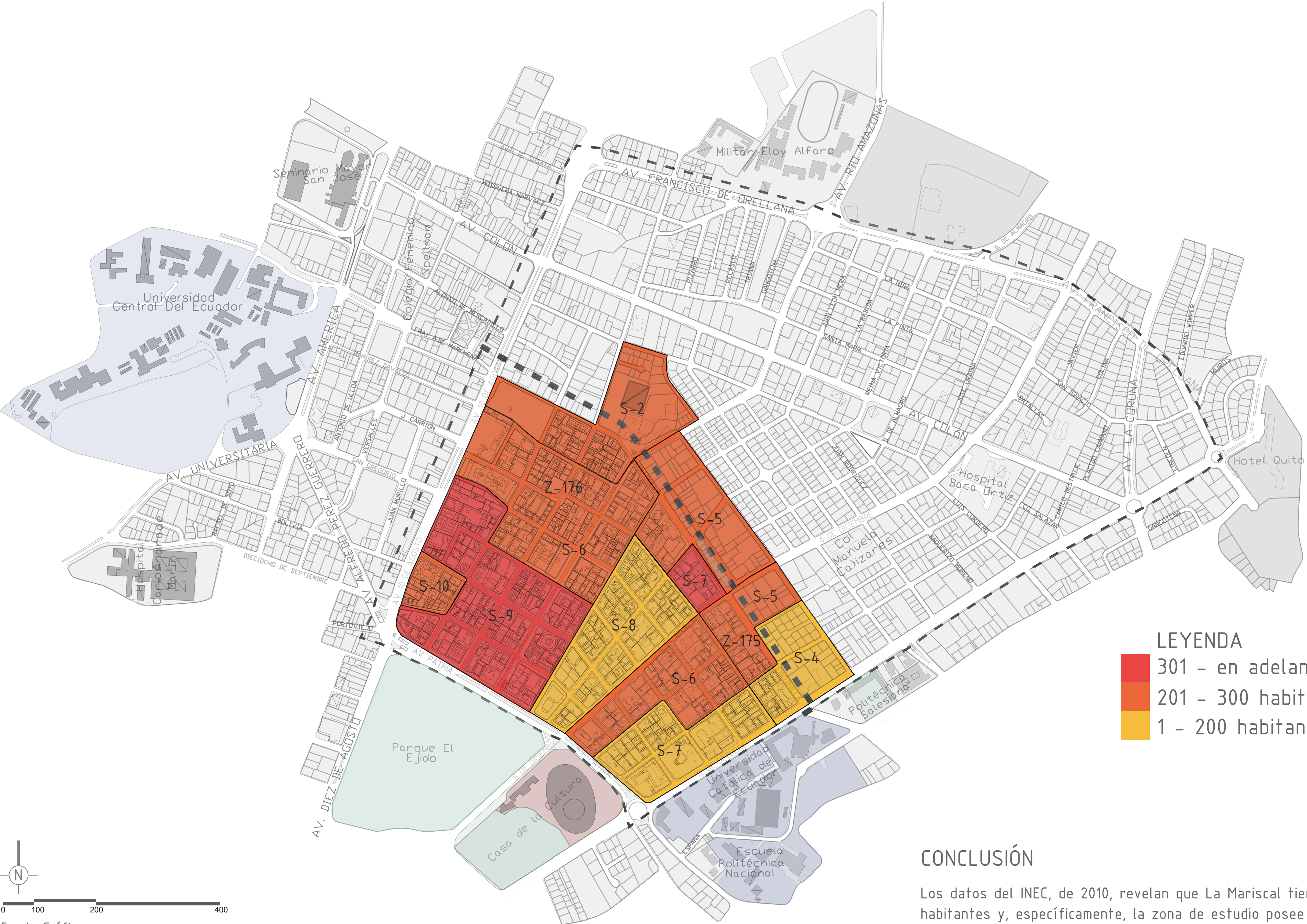


4.1. DEMOGRAFÍA Diagnóstico La Mariscal



	La Colón	La Mariscal
hombre	6056	
mujer	6920	
sexo total	12976	
Niños (0 - 14)	150	1915
Adolescentes (15 - 19)	116	882
Jóvenes (20 - 34)	437	3910
Adultos (35 - 64)	532	4689
Tercera edad (65 y más)	224	1580
TOTAL HAB: 12976	1459	12976

4.1.1. CRECIMIENTO POBLACIONAL | Diagnóstico La Mariscal



LEYENDA

- 301 – en adelante hab.
- 201 – 300 habitantes
- 1 – 200 habitantes

CONCLUSIÓN

Los datos del INEC, de 2010, revelan que La Mariscal tiene 12 976 habitantes y, específicamente, la zona de estudio posee 2 575. Para 2025, la tasa de crecimiento poblacional será de -4,5%, es decir que la cantidad de habitantes en La Mariscal Sur descenderá a 1 291. Este fenómeno seguirá ocurriendo y por eso, dentro de nuestras estrategias principales, se encuentra el impulso a la residencialidad.

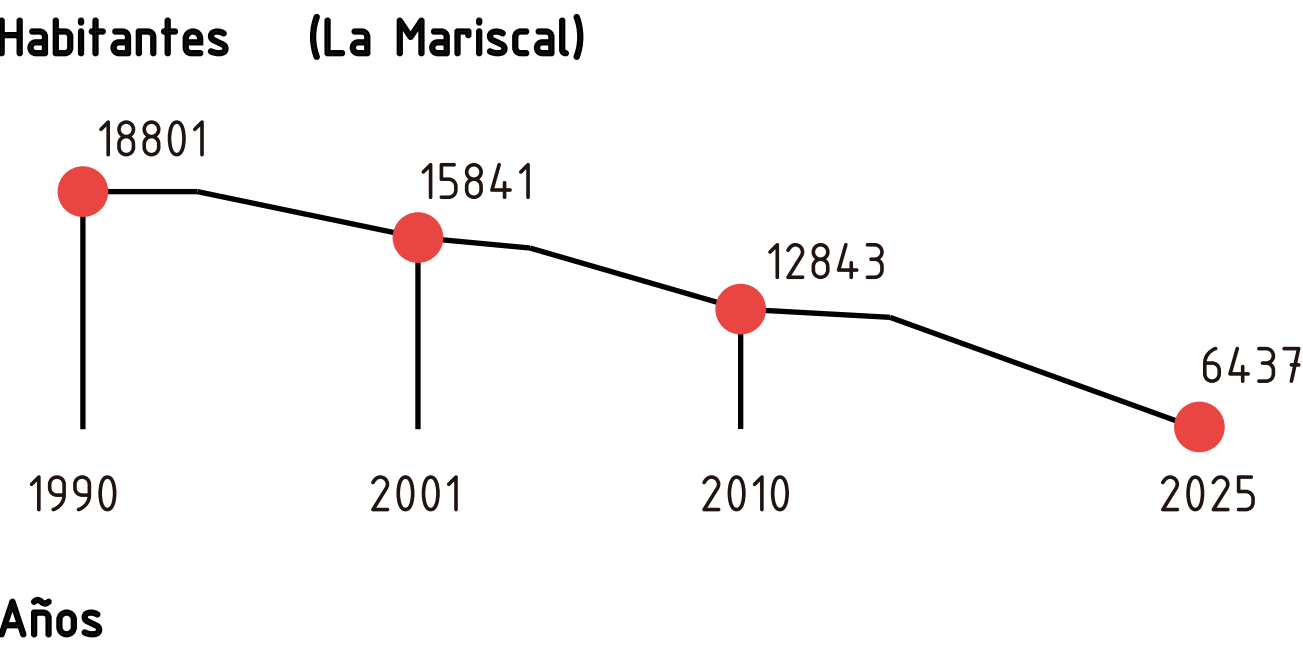
POBLACIÓN TOTAL EN LA MARISCAL

12976 habitantes

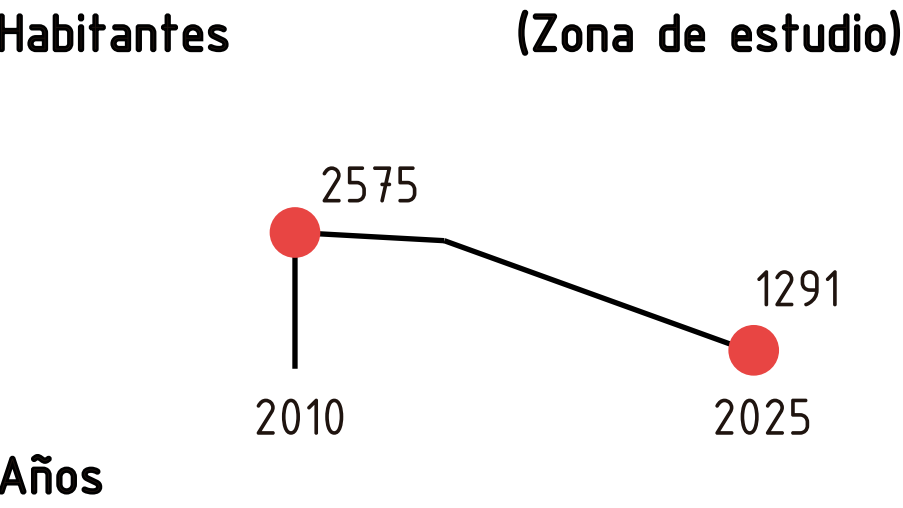
POBLACIÓN TOTAL EN EL ÁREA DE TRABAJO

2575 habitantes

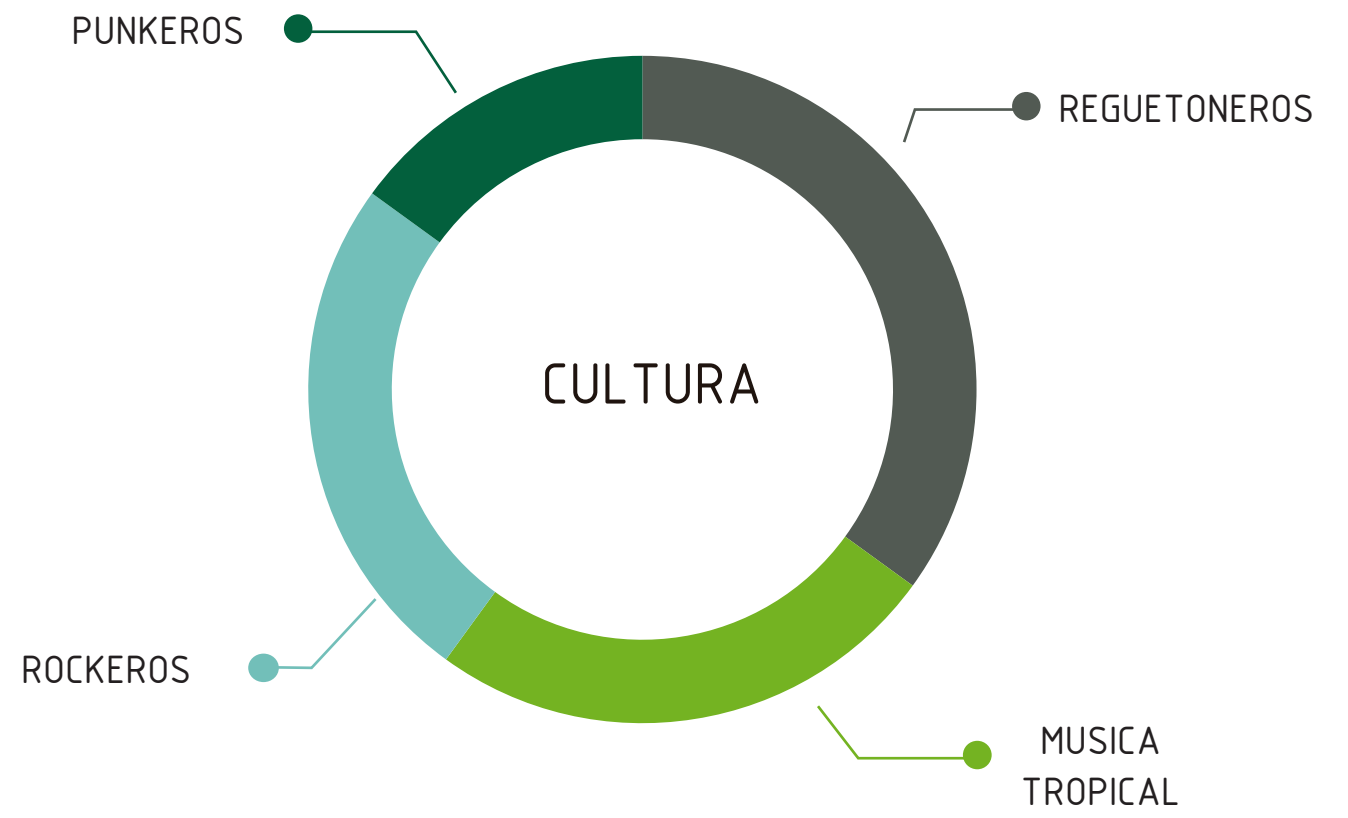
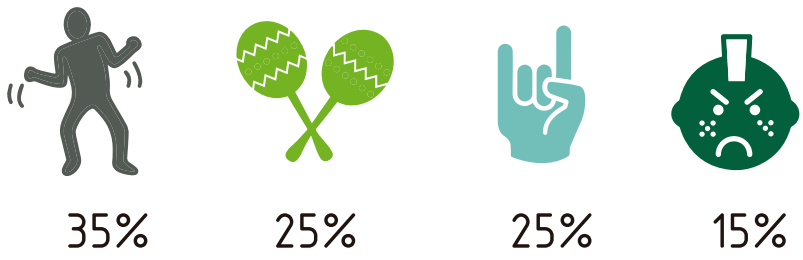
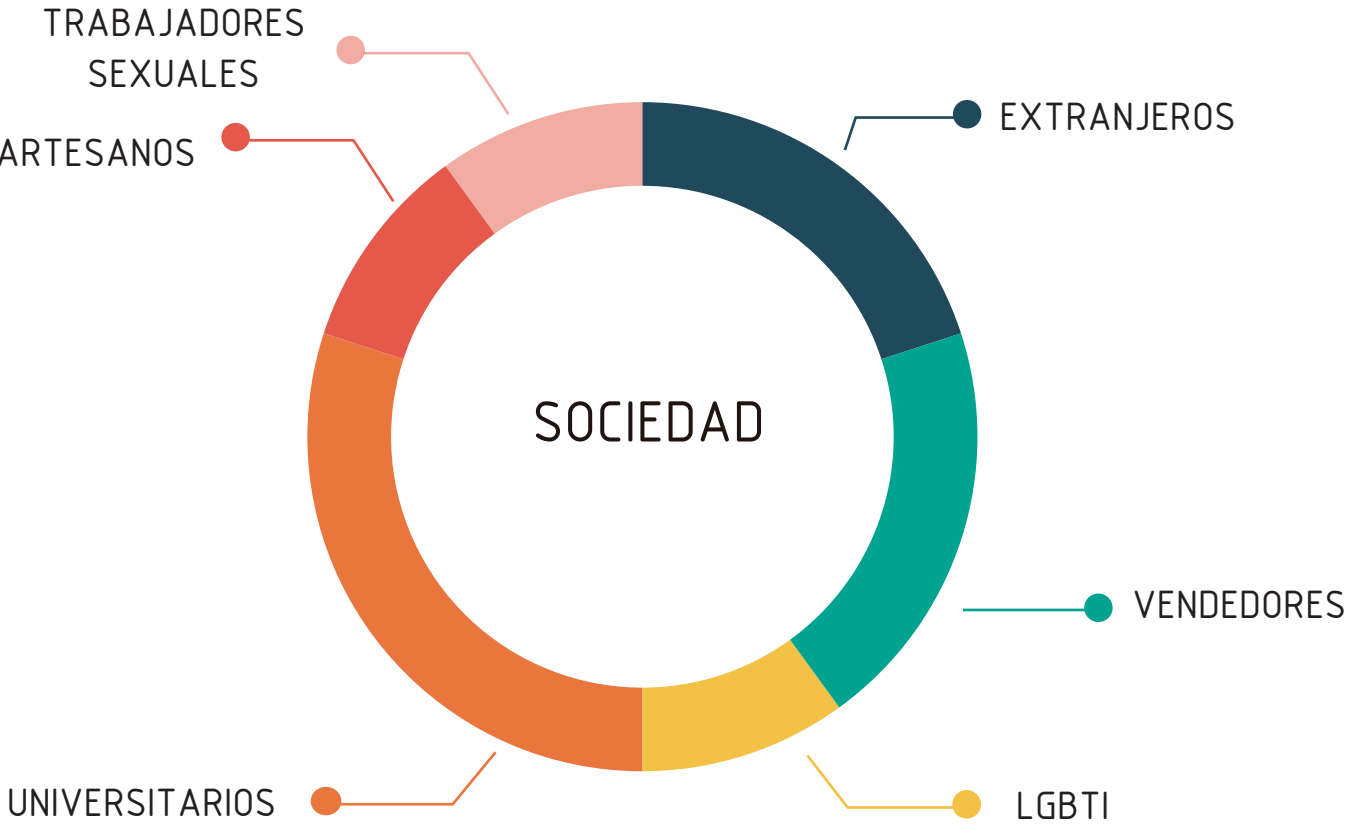
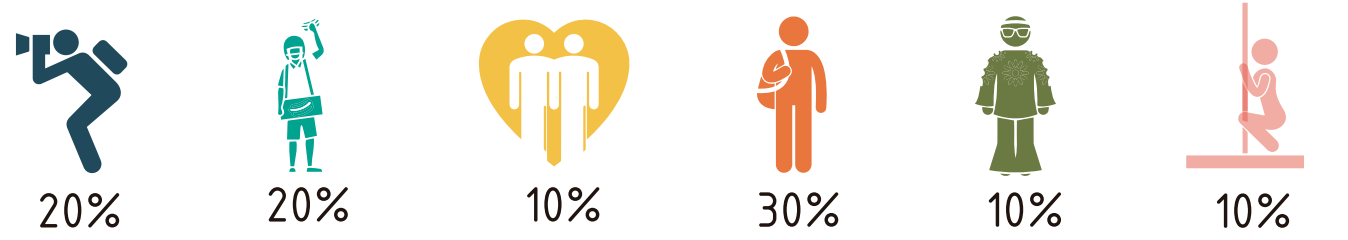
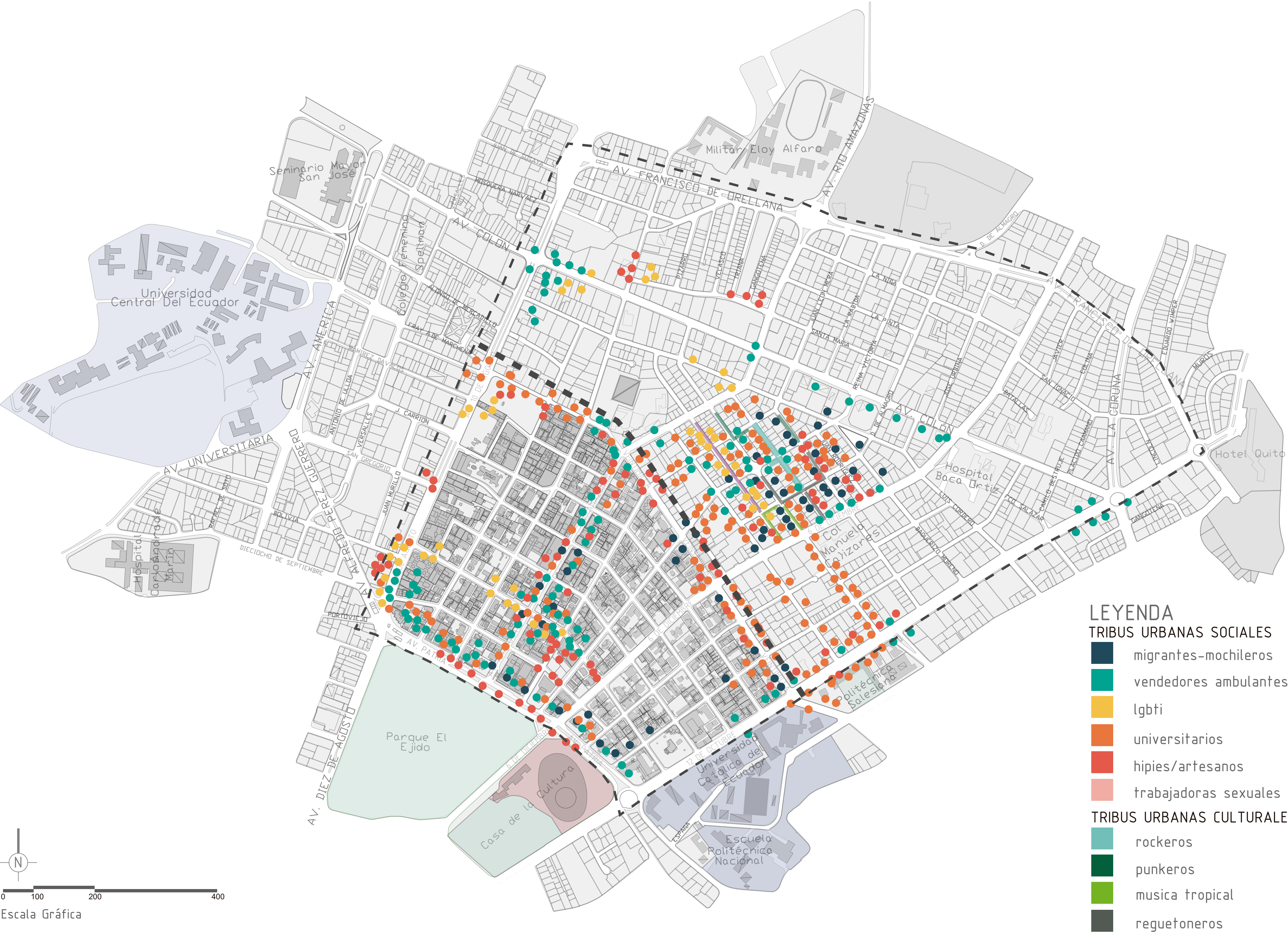
Tasa de crecimiento poblacional del -4,5% hacia el 2025



Tasa de crecimiento poblacional del -4,5% hacia el 2025



4.1.2. TRIBUS URBANAS | Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN

Mediante la observación y percepción se localizaron los diferentes grupos sociales y culturales en la zona. El grupo social con mayor presencia son los estudiantes universitarios (35%), mientras que el mayor grupo cultural son los artistas urbanos con un 30%. A pesar de ello, el resto de grupos se distribuyen de manera similar, lo cual demuestra que La Mariscal es un sector con variedad de tribus urbanas.



Universidad Central del Ecuador, Los estudiantes representan la tribu más numerosa en el sector de La Mariscal.



Ventas ambulantes en zonas turísticas de la ciudad, ocupando el espacio junto a turistas y policía metropolitana.



Grupos reguetoneros o urbanos en Quito

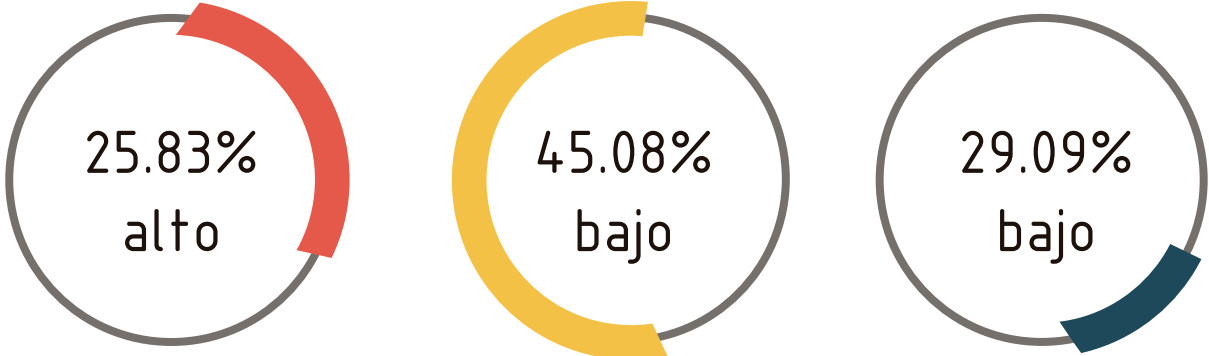


4.2. NODOS Y SENDAS

Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN:
Los nodos más relevantes se encuentran en los bordes de La Mariscal Sur y en su arteria principal que es la Av. Amazonas. Es posible jerarquizar nodos como turísticos, estudiantiles, de salud, económicos y recreativos, ubicados, por ejemplo, en el Puente del guambra, Plaza de los presidentes o en el lado norte de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, identificados como los puntos de mayor afluencia. Estos nodos generan mayor actividad dentro del sector, formando sendas de alto y bajo flujo.



PORCENTAJE SENDAS

- 1 SALUD
- Clínica Pichincha
 - Novaclínica
 - P. Julio Andrade
 - Av. 10 de Agosto



- 2 ECONÓMICO
- Av. Amazonas
 - Veintimilla
 - Inst. Bancarias
 - Colegios



- 3 ECONÓMICO
- Inst. Bancarias
 - Casa de cambios
 - Bolsa de valores
 - Hoteles



- 4 UNIVERSITARIO
- Universidades
 - Ecovía
 - Veintimilla
 - Equipamientos públicos



- 5 TURÍSTICO
- P. de los Presidentes
 - C.C.Espiral
 - Mercado Artesanal
 - Hoteles



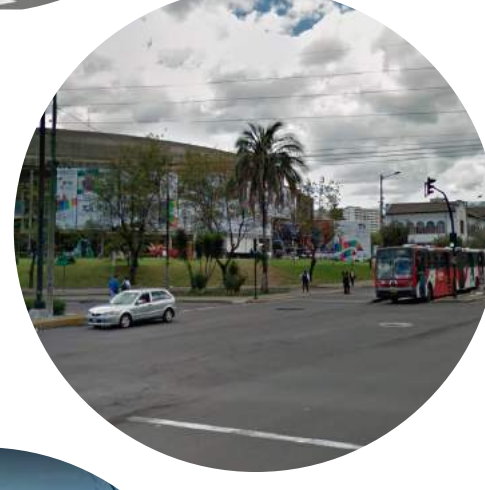
- 6 ECONÓMICO
- Av. Patria
 - Av. 10 de Agosto
 - Inst. Estatales
 - Parque el Ejido



- 7 RECREATIVO
- Act. Deportivas
 - Puente del guambra
 - Av.10 de Agosto
 - Av.Patria



- 8 CULTURAL
- Casa de la cultura
 - Parque el Ejido
 - Av. 6 de Diciembre
 - Av. Patria



- 9 UNIVERSITARIO
- Universidades
 - Ecovía
 - Veintimilla
 - Equipamientos públicos



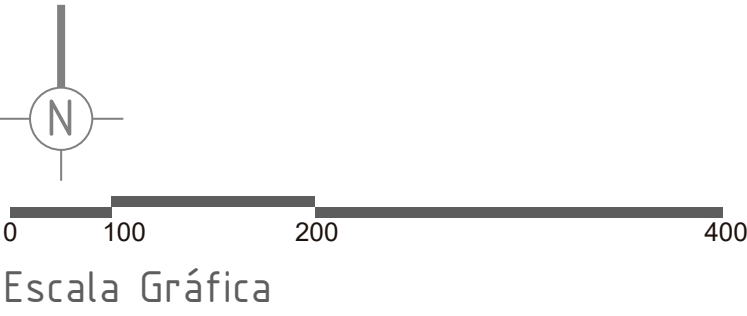
NODO UNIVERSITARIO
Este nodo concentra usuarios de tres universidades y recibe también los usuarios de ecovía



NODO TURÍSTICO
Este nodo concentra usuarios de la plaza de los presidentes, el mercado artesanal y todo el flujo de la Av. Amazonas



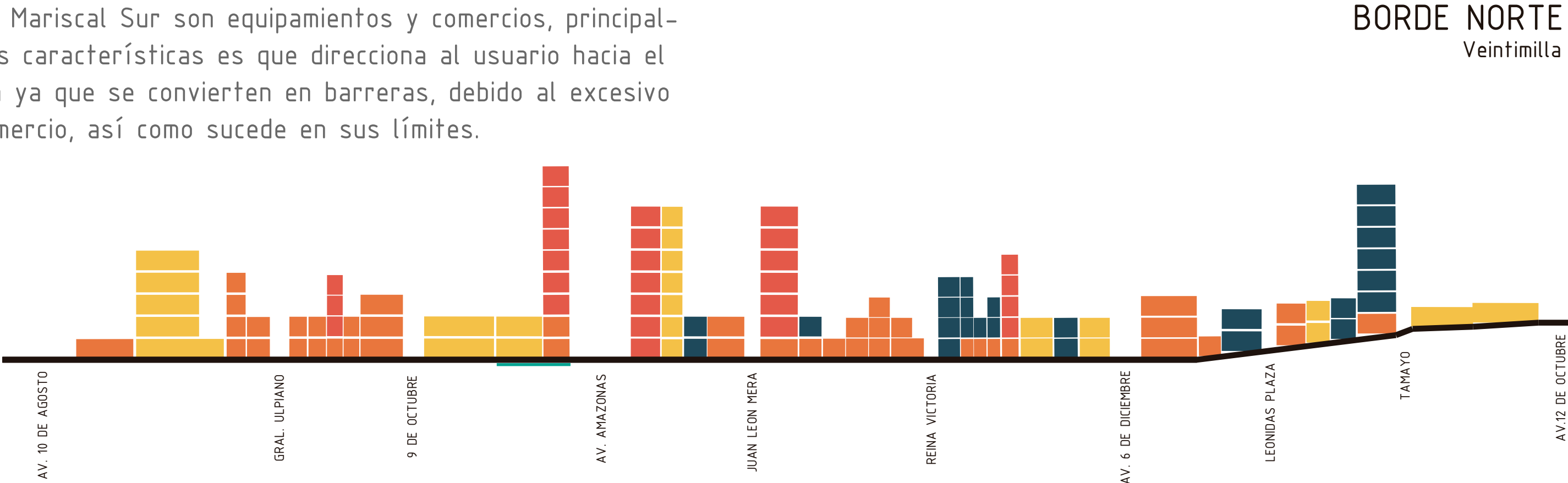
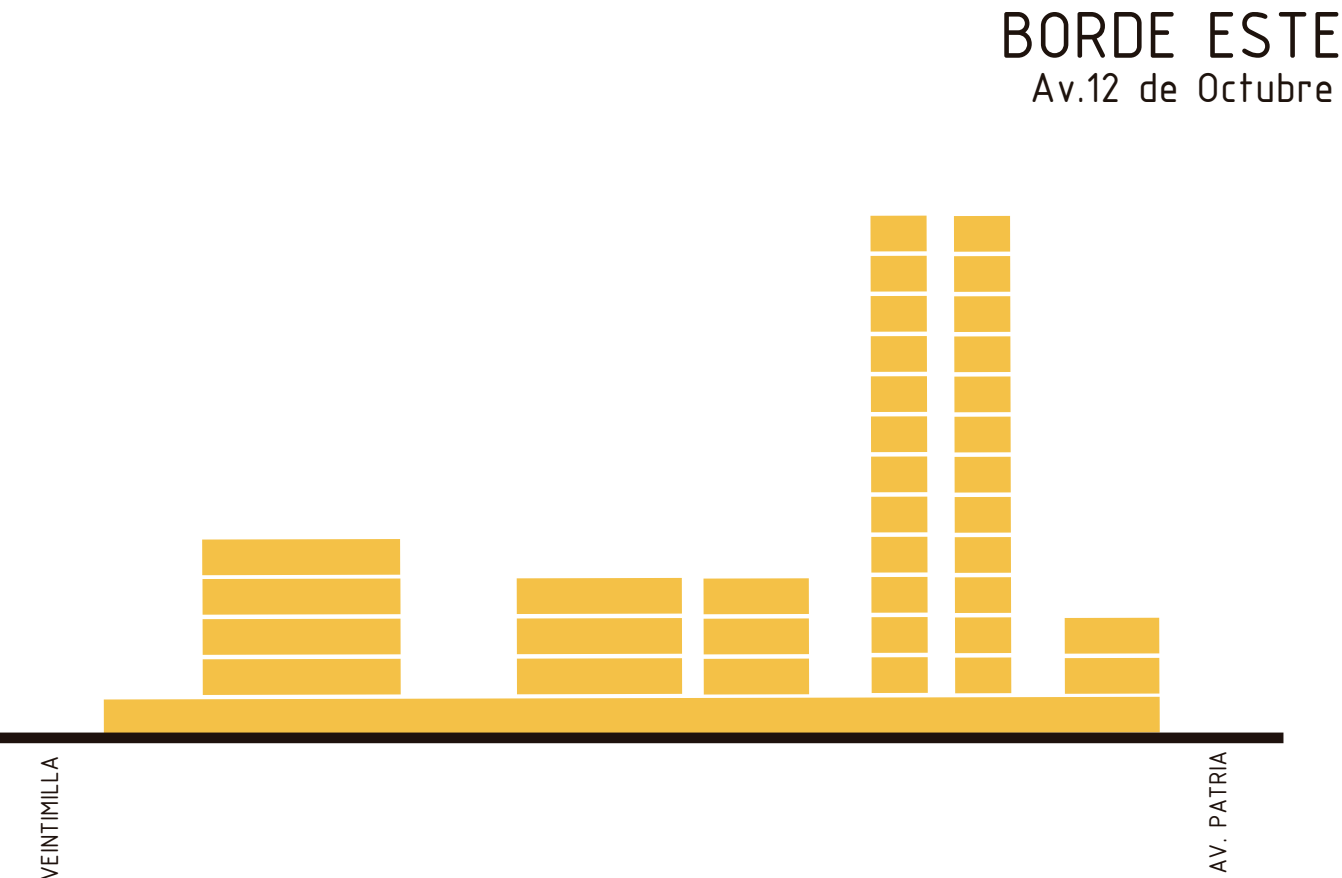
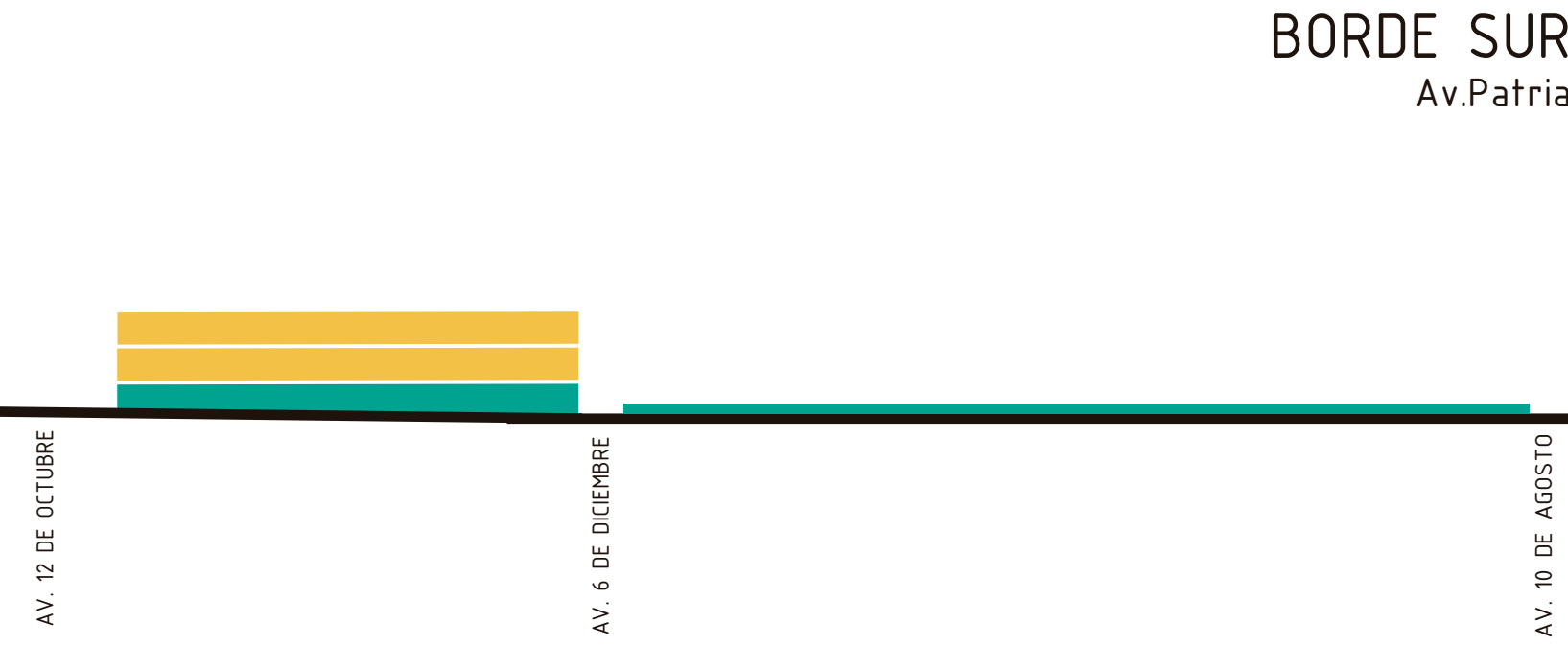
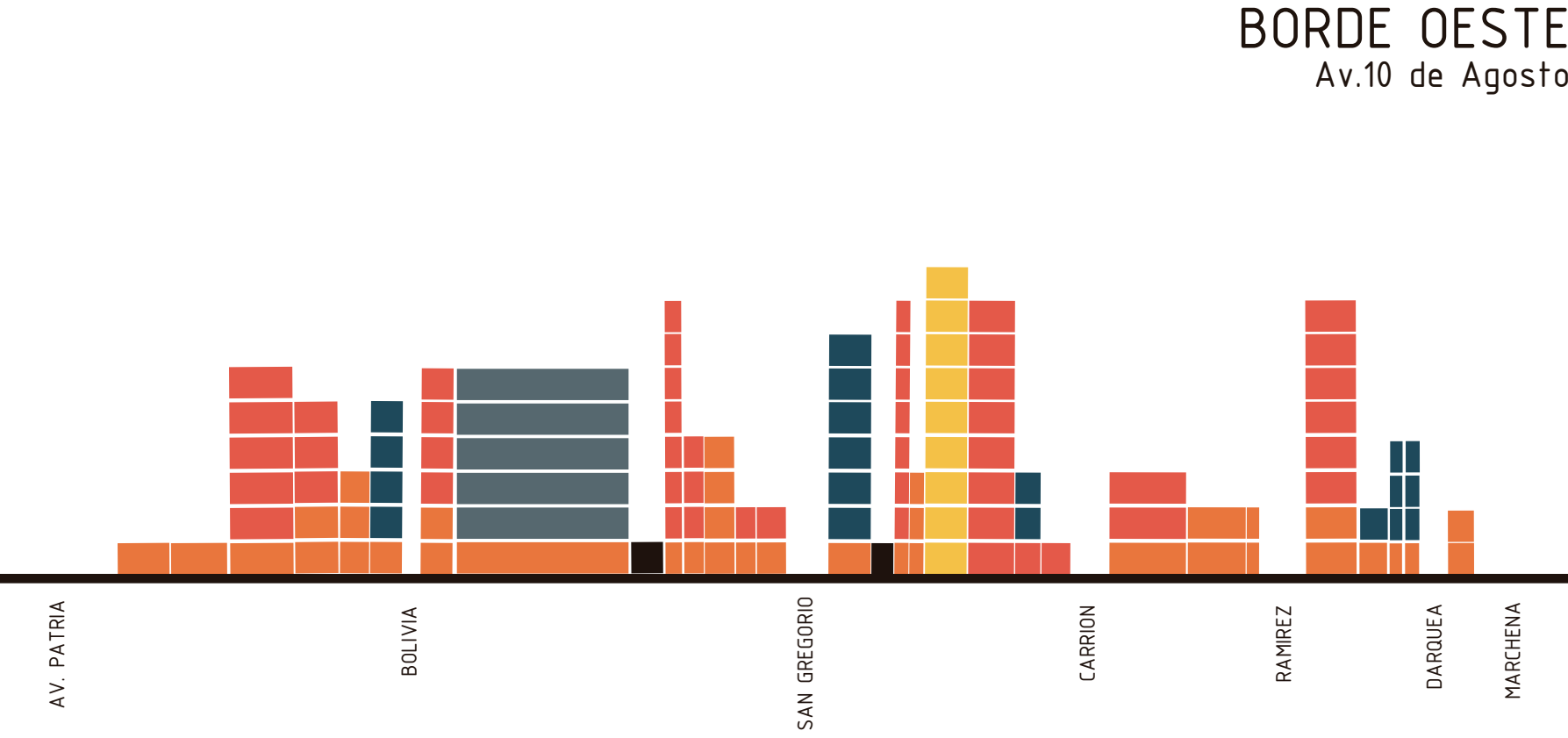
4.2.1. BORDES | Diagnóstico La Mariscal



LEYENDA

[Red]	oficinas	37%
[Orange]	comercio	14%
[Yellow]	equipamiento	24%
[Teal]	area verde	07%
[Dark Blue]	residencial	15%
[Grey]	abandonado	01%
[Black]	lote vacio	02%

CONCLUSIÓN:
Los bordes de La Mariscal Sur son equipamientos y comercios, principalmente. Una de sus características es que direcciona al usuario hacia el centro de la zona ya que se convierten en barreras, debido al excesivo desarrollo del comercio, así como sucede en sus límites.



Borde sur
Av. Patria.
Parque El Ejido, Casa de la Cultura del Ecuador.



Borde norte
Veintimilla.
Plaza Av. Amazonas y Veintimilla.



4.3. ENCUESTAS | Diagnóstico La Mariscal



110 PERSONAS ENCUESTADAS



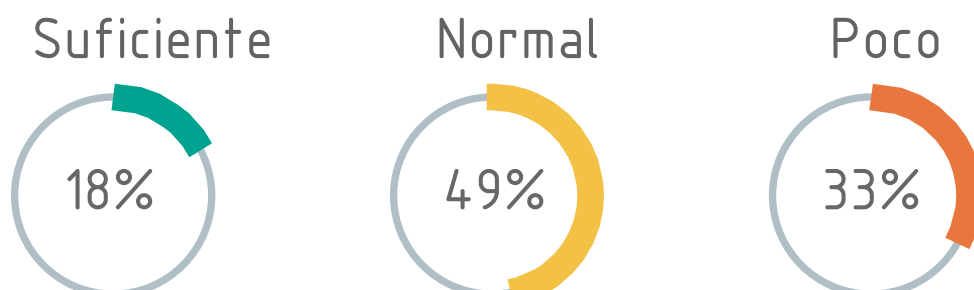
ENCUESTADOS



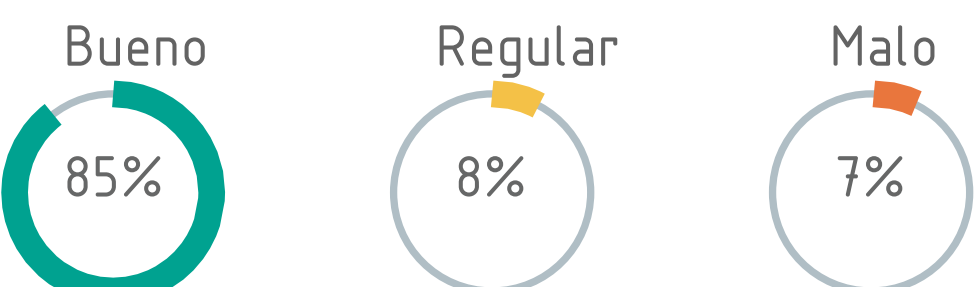
ES SEGURO EL BARRIO?



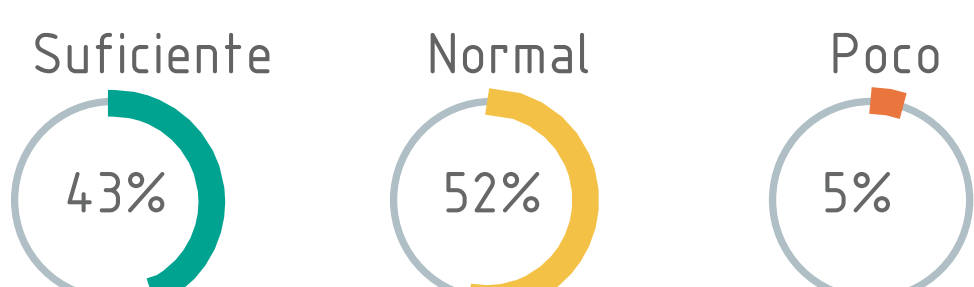
AREAS VERDES



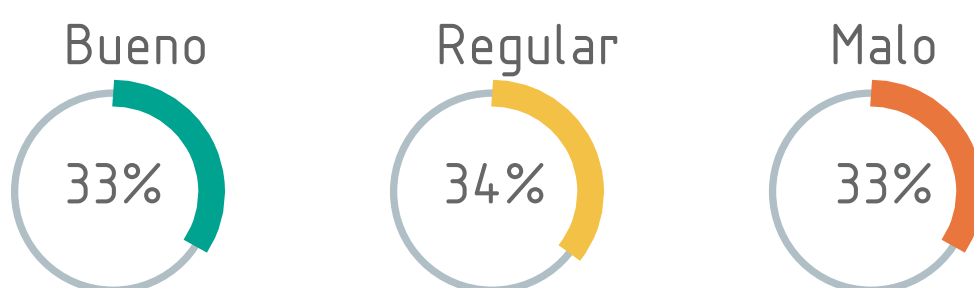
ACCESIBILIDAD



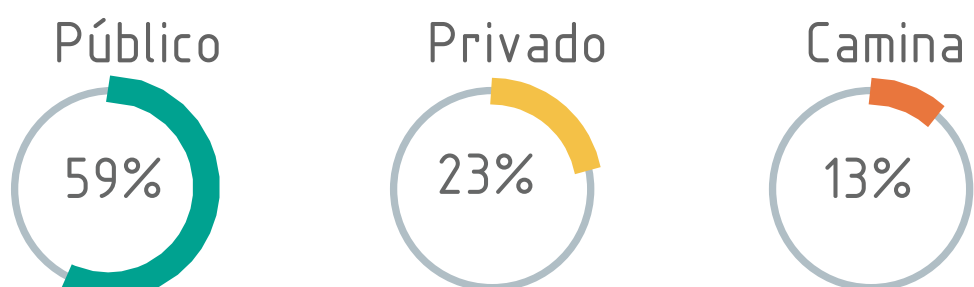
SERVICIOS



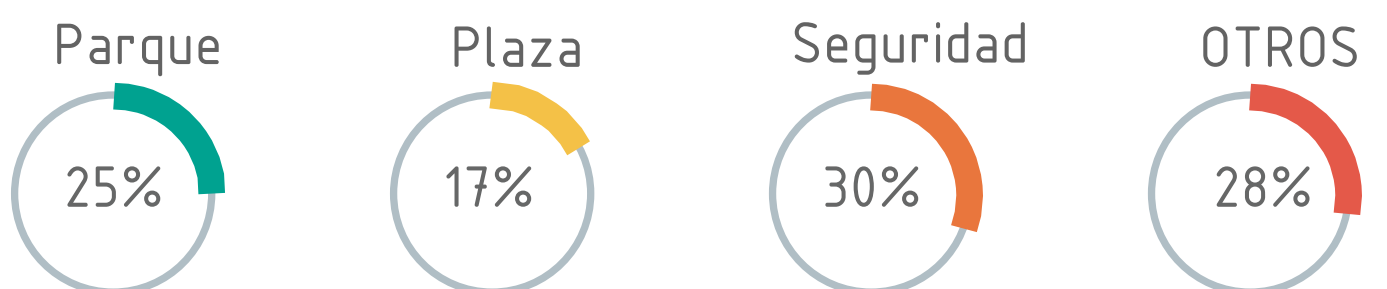
EQUIPAMIENTO



TRANSPORTE



QUE SERVICIO LE HACE FALTA A LA MARISCAL?



QUE PIENSA DEL METRO DE QUITO EN EL SECTOR?



Carla Bedoya, 35 años
Vive en Pomasqui
Secretaria en Andinos y Asociados
Av. 12 de Octubre y Av. Veintimilla
Edificio El Girón



Juan Francisco Mayorga, 30 años
Vive y Trabaja en la Mariscal
Estudiante y Fundador Sono Arquitectura
Jose Tamayo y Carrión



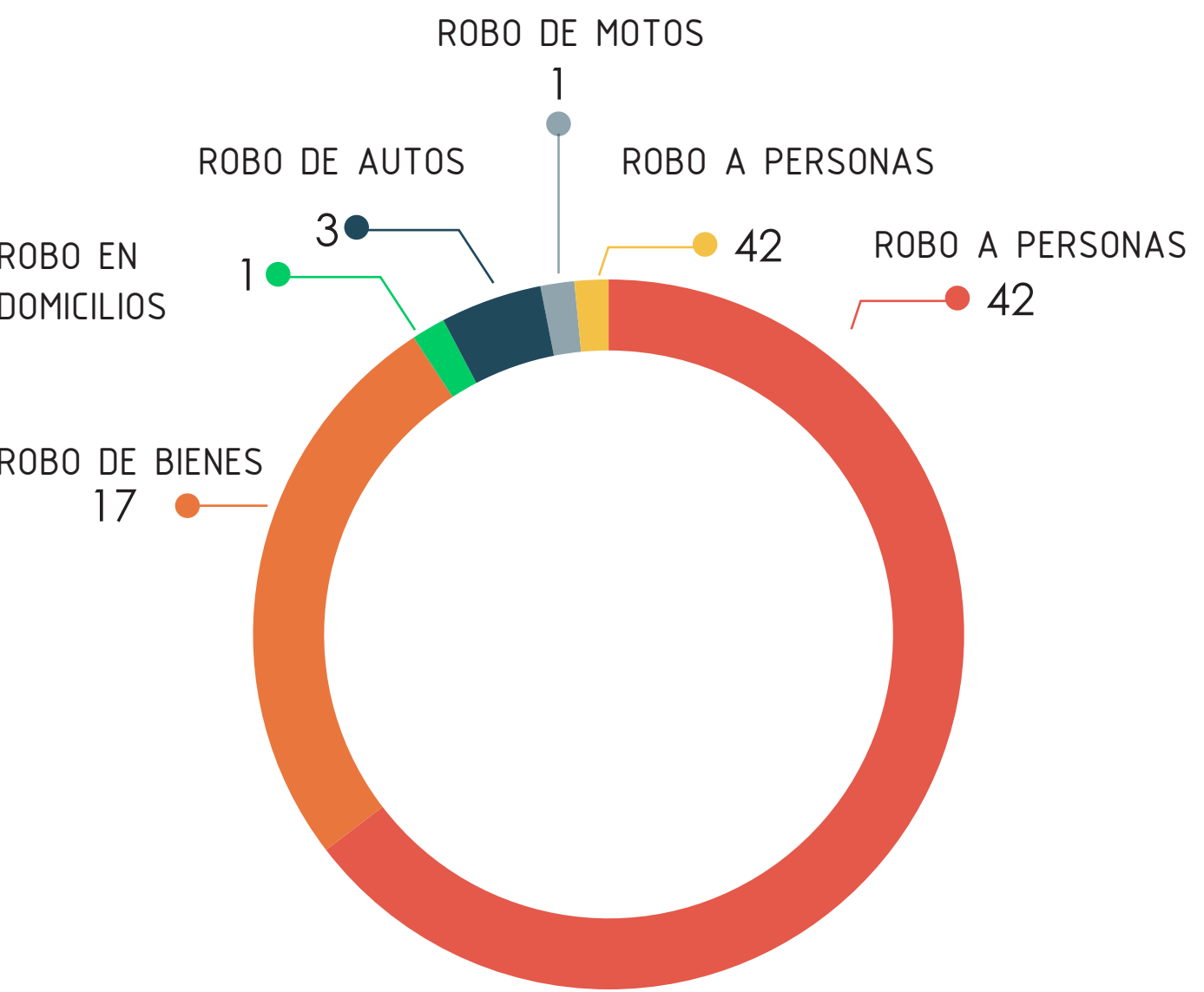
Paula Camila Daza, 22 años
Estudiante de Arquitectura, PUCE
Vive edificio Garden Plaza
Calle Roca y Leonidaz Plaza

4.4. DELITOS E INCIDENCIAS | Diagnóstico La Mariscal

Georeferenciación de indicadores del CMI, entre 1 de abril hasta 8 de mayo de 2018.



DENUNCIAS DE DELITOS



Cantidad y tipo de denuncias entre el 1 de Abril hasta el 8 de Mayo de 2018

CONCLUSIÓN

Se analizó la información proporcionada por la Policía Nacional sobre las denuncias recibidas en el circuito policial La Mariscal, entre el 1 de abril hasta el 8 de mayo del 2018. Este estudio reflejó que la mayor cantidad de incidentes se presentan en el subcircuito 3 (sector Plaza Foch) con varias denuncias de robos a personas y bienes.



Unidad de Policía Comunitaria La Mariscal subcircuito policial 3



Policía Nacional prepara estrategias de seguridad en la Mariscal



Operativo policial en predios abandonados Av. 6 de Diciembre y Washington