

Inventario de edificios vacíos en la zona Sur del Sector de La Mariscal Actualización a agosto 2024

1.- Edificios desocupados en todas sus plantas o en $\frac{3}{4}$ partes, pudiendo mantener actividad comercial en los bajos en algún caso, si bien la mayoría tampoco mantiene dicha actividad. Aparecen tanto edificios en altura, como edificios menores pero igualmente desocupados por período de tiempo largos superiores a 1 o 2 años.

2.- Todos ellos se encuentran dentro del perímetro definido por la Avenida 6 de diciembre, la Avenida Patria, la Avenida 10 de agosto y la Avenida del General Ignacio Veintimilla.

.....

1.- Edificio Pasaje E2 y entre Jerónimo Carrión y Parque Julio Andrade.
Propiedad pública, actualmente del Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana; información no formal indica que tiene problemas estructurales graves y no está recomendado su uso.



2.- Edificio Av. 10 de agosto frente a Cancillería.



3.- Edificio Av. 10 de agosto y San Gregorio esquina norte



4.- Edificio Av. 10 de agosto y San Gregorio esquina Sur



5.- Edificio Av. 10 de agosto y Bolivia



6.- Edificio Av. 10 de agosto frente a la estación del trole "La Mariscal"



7.- Edificio Calle 18 de septiembre y 10 de agosto (junto a Casa Brasil)



8.- Edificio Av. 10 de agosto frente al Parque Julio Andrade



9.- Edificio Calle Ulpiano Páez frente al Parque Julio Andrade. Previsible derrocamiento para construcción del Hospital Universitario de la UT.



10.- Edificio calle Roca y Ulpiano Páez; completamente vacío.



11.- Edificio esquinero Calle Jerónimo Carrión y Ulpiano Páez; construcción reciente (menos de 5 años), vacía en un 90%.



12.- Edificio Rocafuerte Bloque Amazonas. Avenida de Amazonas y Jorge Washington.



13.- Edificio antiguo Hotel Windsor. Av. Amazonas y Roca



14.- Edificio Av. Amazonas y Robles.



15.- Edificio calle Ramírez Dávalos y Amazonas



16.- Edificio Banco Pacífico. Avenida Amazonas y Veintimilla.



17.- Edificio Avenida Amazonas y Ventimilla.



18.- Edificio Avenida Amazonas y Veintimilla junto al antiguo Banco de Guayaquil.



19.- Edificio calle Juan León Mera y 18 de septiembre. Antiguo Hotel Lex.



20.- Edificio calle Robles y Amazonas. Antigua sede de la Iglesia Evangelista para Latinoamérica.



21.- Edificio con todas las plantas desocupadas, bajos Policía Nacional. Calle Juan León Mera y Roca.



22.- Edificio antigua Casa de Moscú. Usos esporádicos en bajos por la Iglesia Ortodoxa Rusa, apenas un uso cada tres meses.



23.- Antigua Terminal Terrestre Transportes Ecuador. Sin uso operativo



24.- Edificio Av. 6 de diciembre entre Robles y Jorge Washington. Bajos comerciales recientemente recuperados.



25.- Antiguo edificio de la SENESCYT, aparentemente en proceso de recuperación. Calle 9 de octubre y Ramírez Dávalos.

