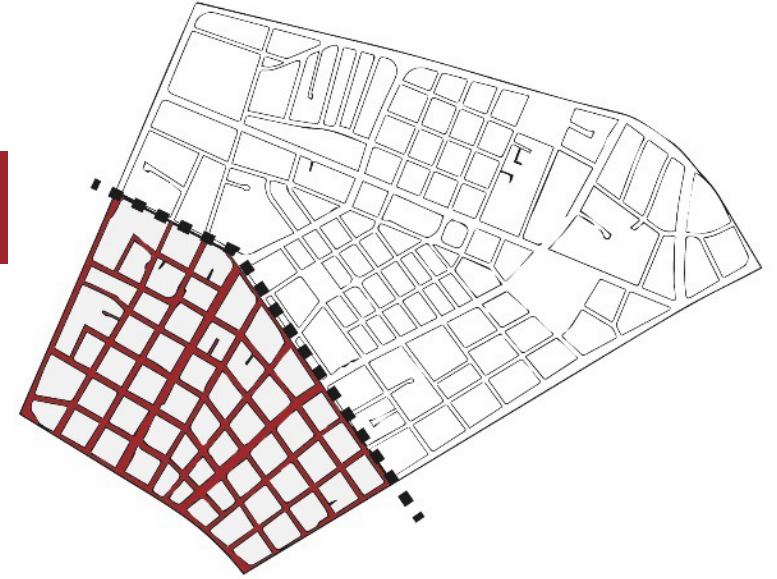


Mariscal Sur

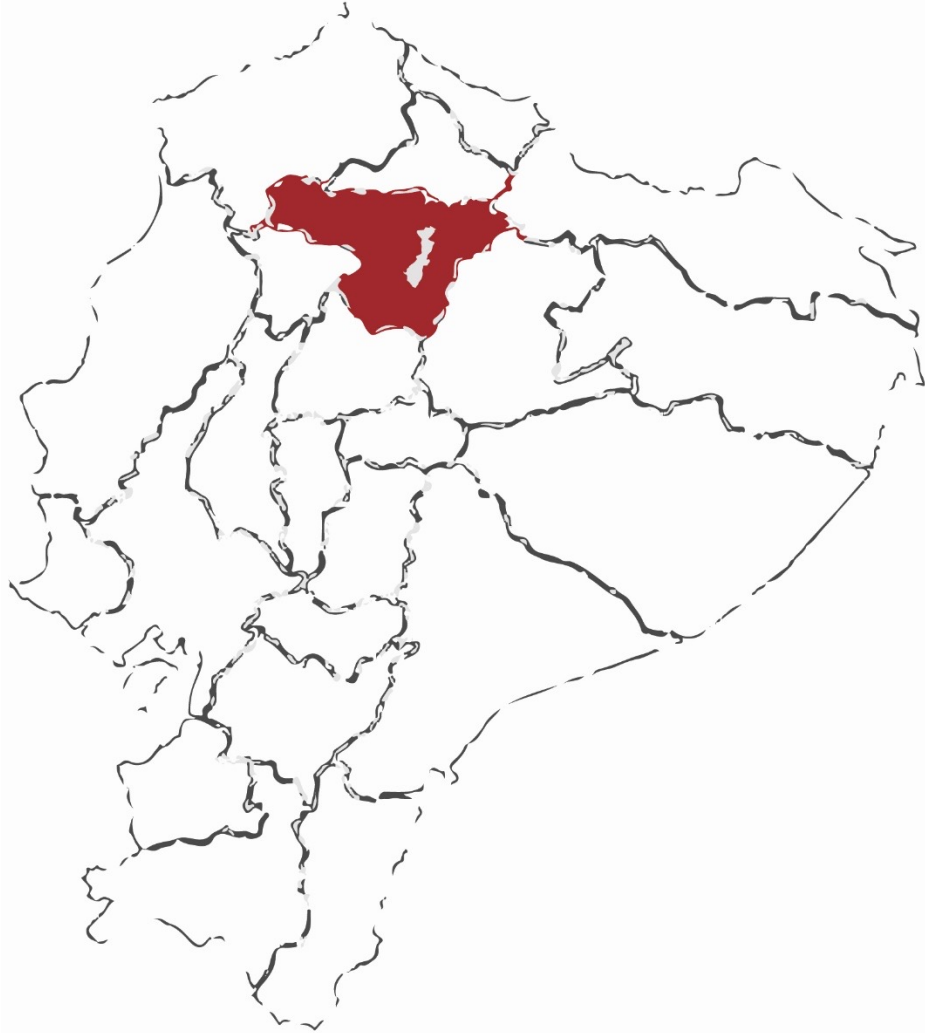


Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE. 2018) ,
Taller Profesional. Arq. Fernando Calle. Quito.

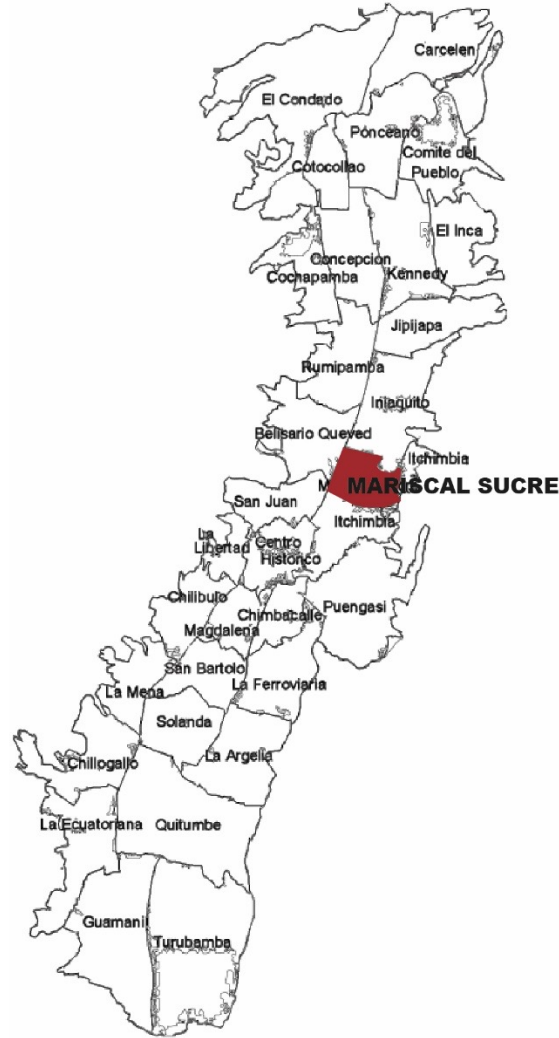
Autoría: Juan Francisco Armendáriz, Ricardo Arroyo, Jordan Baldassari, Nicolás Bastidas, Nicolás Calcedo,
Daniel Freire, Paola López, André López, Álvaro Serrano, Carolina Urbina

ANTECEDENTES

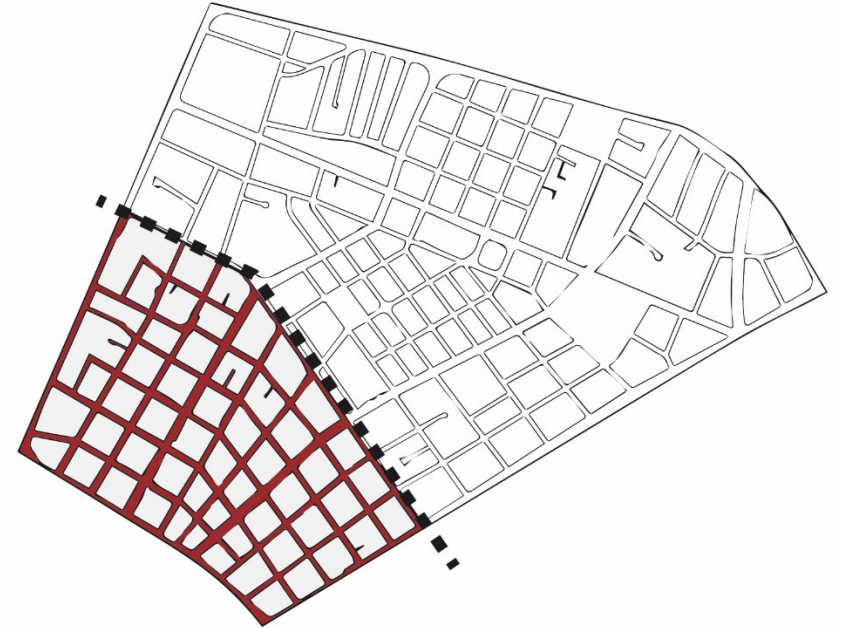
UBICACIÓN



ECUADOR - PICHINCHA



QUITO – LA MARISCAL



LA MARISCAL – LA MARISCAL SUR

HITOS

Universidad Central



Pontificia Universidad Católica del Ecuador



Casa de la Cultura



Mercado Artesanal



Parque El Ejido



Parque Julio Andrade



HISTORIA

AÑO 1800
Lugar de cultivos



AÑO 1910
Oficialmente ciudadela
residencial La
Mariscal Sucre.



Adoptan el modelo de ciudad
jardín, donde se encontraban
mansiones, palacios de las familias
más adineradas de la ciudad.

AÑO 1940
La Mariscal comercial
y residencial.



El municipio contrata al urbanista Jones
Odrio-sola, quien hizo el plan regulador de Quito,
en el que se propone la sectorización de los
barrios por actividades. Aparecen comercios de
mayor escala como el supermercado la Favorita.

AÑO 1970-1980
La Mariscal moderna



Aparecen los primeros edificios modernos
de la zona. En 1980 las familias comenzaron
abandonar sus casas y dirigirse hacia
los valles, al volverse una zona de alta
actividad bancaria y comercial, tras la
afectación del boom petrolero en 1975.

AÑO 1880
Crecimiento
demográfico.



El elevado crecimiento demográfico,
obligó a los quiteños con mayor nivel
económico a buscar nuevos lugares
para emplazar sus residencias. Es así
que nace el barrio La Mariscal Sucre.

AÑO 1920
El tranvia llegó al
sector.



Se ubicó sobre la Av. Colón
una estación, lo que activo
comercialmente el sector con
pequeños negocios asentados en los
jardines y zaguanes de las viviendas.

AÑO 1950
La Mariscal en su
mejor momento



La Mariscal tuvo su mejor momento como
barrio residencial en la época de los 50,
ya que se crearon varias infraestructuras
de comercios, hoteles y servicios; es así
como La Mariscal se convirtió en una zona
de encuentro y paseo de los jóvenes.

AÑO 2018
Mariscal conflictiva



Es una zona diversa, sin embargo presenta
conflictos como la inseguridad, el
deterioro de espacio público, la pérdida de
identidad y patrimonio que han ido
expulsando el uso residencial.

AÑO 2012
La Mariscal turística



En el 2012 La Mariscal fué declarada como
zona especial turística, debido a la cantidad
de turistas que visitaban la zona y a los
lugares de entretenimiento. Actualmente
conocida como centro de ocio
y entretenimiento de la ciudad.

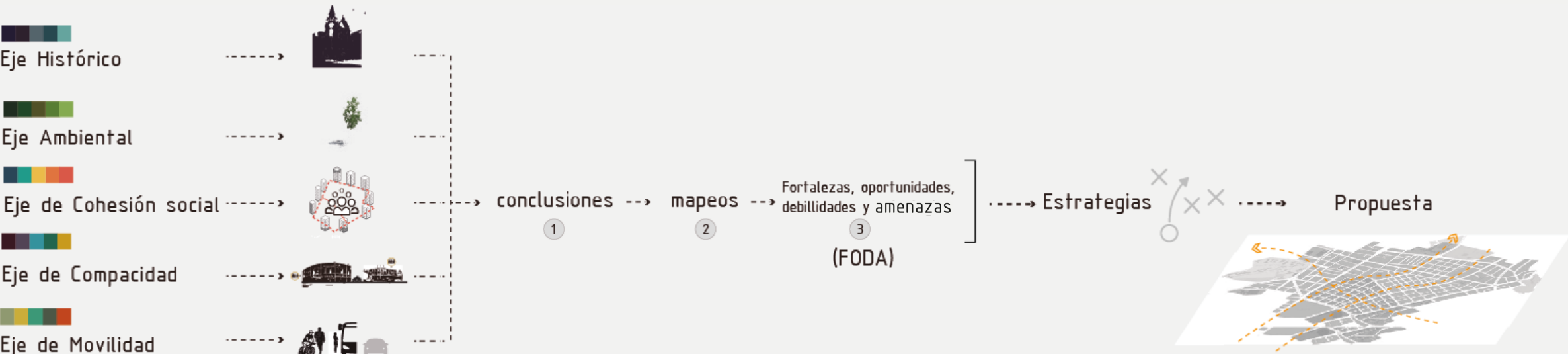
AÑO 2000
Diversos usos de suelo
hipercentro de la ciudad



Paso de ser un barrio residencial
a un centro donde se concentran
actividades y espacios, diversos usos
de suelo. Nuevos usos: comerciales,
administrativos, recreativos, turísticos.

METODOLOGÍA

LA MARISCAL SUR EJES ESTRATÉGICOS



2. EJE HISTÓRICO

2. Eje Histórico



2.1. Crecimiento Histórico

2.2. Estructura de Edificaciones

2.3. Predios inventariados

2.3.1. Cuadro de áreas de predios inventariados

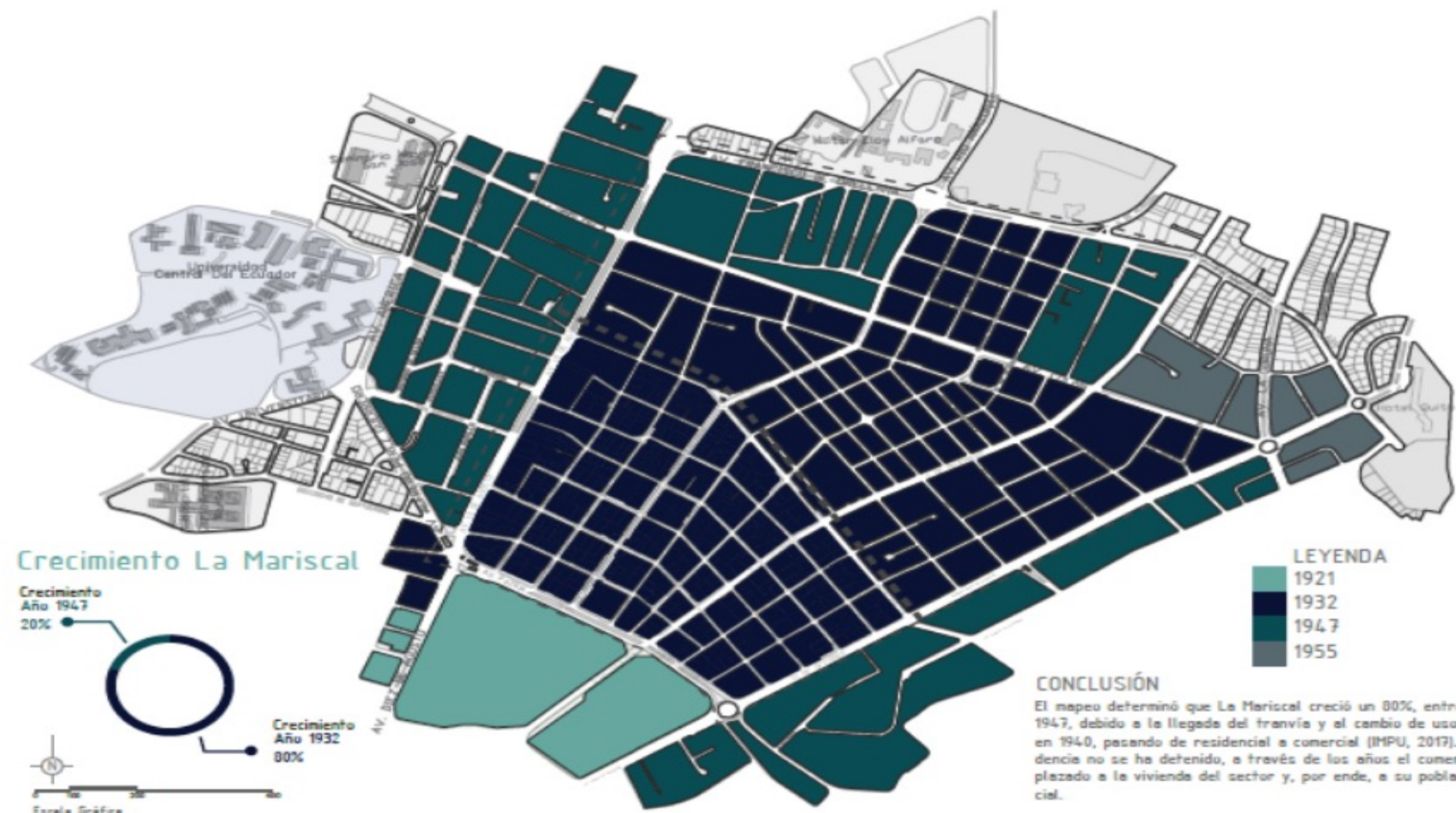
2.4. FODA

2.4.1. Fortalezas y Oportunidades

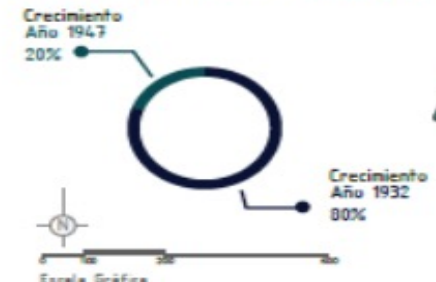
2.4.2. Debilidades y Amenazas



2.1. CRECIMIENTO HISTÓRICO | Diagnóstico La Mariscal



Crecimiento La Mariscal



LEYENDA
1921
1932
1947
1955

CONCLUSIÓN

El mapeo determinó que La Mariscal creció un 80%, entre 1920 y 1947, debido a la llegada del tranvía y al cambio de uso de suelo, en 1940, pasando de residencial a comercial (IMPU, 2017). Esta tendencia no se ha detenido, a través de los años el comercio ha desplazado a la vivienda del sector y, por ende, a su población residencial.

HISTORIA | La Mariscal

AÑO 1800

Lugar de cultivos



Antes del siglo XIX La Mariscal fue un lugar dedicado para cultivos. A mediados de este siglo las familias adineradas vivían en mansiones en el CHQ.

AÑO 1880

Crecimiento demográfico.



AÑO 1910

Oficialmente ciudadela residencial La Mariscal Sucre.



Adoptan el modelo de ciudad jardín, donde se encontraban mansiones y palacios de las familias más adineradas de la ciudad.

AÑO 1920

El tranvía llegó al sector.



Sobre la Av. Colón se ubicó la estación del tranvía lo que activó comercialmente al sector con pequeños negocios asentados en los jardines y segundas de las viviendas.

AÑO 1940

La Mariscal comercial y residencial.



El municipio contrata al urbanista Jonas Odriozola, quien hizo el plan regulador de Quito, en el que se propone la sectorización de los barrios por actividades. Aparecen comercios de mayor escala como el supermercado la Favorita.

AÑO 2012

La Mariscal turística



Pasó de ser un barrio residencial a un centro donde se concentran actividades y espacios de diversos usos de suelo. Nuevos usos: comerciales, administrativos y recreacionales.

AÑO 2000

Diversos usos de suelos, hipercentro de la ciudad



Aparecen los primeros edificios modernos de la zona, destinados a servicios administrativos, comercio y vivienda. Café Torre Cfn Hotel Colón En 1998 las familias comenzaron abandonar sus casas.

AÑO 1970

La Mariscal moderna



AÑO 2018

Mariscal conflictiva



Es una zona diversa, sin embargo presenta conflictos como la inseguridad, el deterioro de espacio público, la pérdida de identidad y patrimonio que han ido expulsando al uso residencial.

2.2. ESTRUCTURA DE EDIFICACIONES | Diagnóstico La Mariscal



Edificio COMEC
Ubicado en la Av. Patria y Alcazar
Estructura de hormigón armado.



Edificio abandonado de ladrillo, ubicado
en la calle Jordán Cárdeno entre las
calles Juan León Mera y Reina Victoria.



Ubicado en la calle Bruni, Rodas.
Presenta estructura de madera.



2.3. PREDIOS INVENTARIADOS | Diagnóstico La Mariscal

ZONA 1

Pedios 19,5%
Inventariados

Pedios 80,5%
No Inventariados

ZONA 2

Pedios 6,60%
Inventariados

Pedios 93,40%
No Inventariados

ZONA 3

Pedios 27,62%
Inventariados

Pedios 72,38%
No Inventariados

Pedios
Inventariados

17,26%

Pedios
No Inventariados

82,74%

LEYENDA

Pedios Inventariados

CONCLUSIÓN

El mapeo realizado determina que el 17% de La Mariscal Sur tiene viviendas inventariadas, por ello a este barrio se lo considera el segundo Centro Histórico de Quito.

ZONA 1

- 1) Palacio de Najas
- 2) Hotel
- 3) Centro Cultural Benjamín Carrión
- 4) Restaurante Chino
- 5) Restaurante Chino
- 6) Vivienda Inventariada
- 7) Vivienda Inventariada
- 8) Vivienda Inventariada
- 9) Vivienda Inventariada
- 10) Vivienda Inventariada
- 11) Vivienda Inventariada
- 12) Hostel
- 13) Vivienda Inventariada
- 14) Radio
- 15) Hostel
- 16) Agencia de viajes
- 17) Restaurante chino
- 18) Vivienda Inventariada
- 19) Vivienda Inventariada
- 20) COFIEC
- 21) Vivienda Inventariada
- 22) Iglesia Santa Teresita
- 23) Banco del Guayaquil

ZONA 2

- 24) Restaurante
- 25) Restaurante
- 26) Casa Partido Político Pre
- 27) Restaurante
- 28) Bomberos
- 29) Centro Cultural Útero
- 30) Hotel Coupole
- 31) Locales comerciales
- 32) Vivienda Inventariada
- 33) Vivienda Inventariada

ZONA 3

- 34) Book and Bits
- 35) Librería Academia Nacional de Historia del Ecuador
- 36) Centro Integral de la familia
- 37) Instituto Brasileño Ecuatoriano
- 38) Vivienda Inventariada
- 39) Preuniversitario
- 40) Vivienda Inventariada
- 41) Vivienda Inventariada
- 42) Embajada de Francia
- 43) Residencia Embajada de Francia
- 44) Orquesta Sinfónica
- 45) Hotel Plaza
- 46) Hostel Casa Blanca
- 47) Hotel Húngaro
- 48) Clínica de ojos
- 49) Unidad Educativa Santa Mariana de Jesús
- 50) Palacio de Berbe



Centro Cultural Benjamín Carrión
Abierto al público desde Abril de 1996. De estilo neorrenacentista, característica arquitectónica de las edificaciones de la época. En los años cuarenta y cincuenta del siglo XX está ubicado en el centro sur de Quito, barrio La Mariscal, en las calles Jorge Washington 22-A2 y Otilio Pérez, esquina.



Palacio de Najas
El palacio fue construido a finales del siglo XIX por orden del comerciante Juan José Contreras Rojas. Dirección: Calle Otilio Pérez y Jardines Carrión.



Palacio de Berbe
Dirección: Calle Jorge Washington y Avenida 12 de Octubre Sector La Mariscal
Año de construcción: circa 1900
Arquitecto: Francisco Durán Cárdenas (atribuido)
Estilo: Neorrenacimiento (Neorrenacimiento)
Presión: Patrimonio de la ciudad
Uso actual: Vivienda privada

2.3.1. CUADRO PREDIOS INVENTARIADOS | Diagnóstico La Mariscal

LOTE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	LOTE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	LOTE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
1. Palacio de Najas	Ulpiano Páez y Jeronimo Carrón	6839.4 m2		2. Hotel	Ulpiano Páez y Jorge Washington	1251.4 m2		3. Centro Cultural Benjamín Carrión	Ulpiano Páez y Jorge Washington	477.3 m2	
4. Restaurante Chino	Ulpiano Páez y Jorge Washington	449.33 m2		5. Restaurante Chino	Leonides Plaza y Gral. Robles	487.15 m2		6. Vivienda	Calle 10 de Septiembre	1409.7 m2	
7. Vivienda Inventariada	10 de Septiembre y 10 de Agosto	600.10 m2		8. Vivienda Inventariada	10 de Septiembre y Ulpiano Páez	437.4 m2		9. Vivienda Inventariada	10 de Septiembre y Ulpiano Páez	502.3 m2	
10. Vivienda Inventariada	10 de Septiembre y 9 de Octubre	1629.12 m2		11. Vivienda Inventariada	10 de Septiembre y 9 de Octubre	323.9 m2		12. Hostel	10 de Septiembre	354.09 m2	
13. Vivienda Inventariada	10 de Septiembre	461.75 m2		14. Radio	10 de Septiembre	395.6 m2		15. Hostel	10 de Septiembre y Ulpiano Páez	666.8 m2	
16. Agencia de viajes	10 de Septiembre y Ulpiano Páez	710.9 m2		17. Restaurante Chino	Jorge Washington y 9 de Octubre	661.9 m2		18. Vivienda Inventariada	Jorge Washington y Ulpiano Páez	1277.0 m2	
19. Vivienda Inventariada	Av. Patria y 9 de Octubre	846.6 m2		20. COFEC	Av. Patria y Amazonas	1649.6 m2		21. Vivienda Inventariada	Calle Robles	936.6 m2	
22. Iglesia Santa Teresita	Robles y 9 de Octubre	3530.2 m2		23. Banco del Guayaquil	Ventinilla y Amazonas	500.16 m2		24. Restaurante	Roca y Amazonas	434.42 m2	

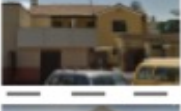
Predios Inventariados

17,26%

Predios No Inventariados

82,74%

2.3.1. CUADRO PREDIOS INVENTARIADOS | Diagnóstico La Mariscal

LOTE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	LOTE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	LOTE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
25. Restaurante	Juan León Mera y Rublas	643.03 m2		26. Vivienda Inventariada	Juan León Mera y Roca	710.68 m2		27. Restaurante	Calle Roca	1090.5 m2	
28. Bomberos	Av. Ventinilla	2141.2 m2		29. Centro Cultural Otara	Reina Victoria y Jerónimo Carrón	1331.5 m2		30. Hotel La Cúpula	Reina Victoria y Ramón Roca	862.9 m2	
31. Locales Comerciales	Reina Victoria y Ramón Roca	752.3 m2		32. Vivienda Inventariada	Av. 6 de Diciembre	670.4 m2		33. Vivienda Inventariada	Av. 6 de Diciembre	1134.6 m2	
34. Book & Bits	Av. 6 de Diciembre y Carrón	936.0 m2		35. Librería Nacional	Av. 6 de Diciembre y Roca	2190.3 m2		36. Centro Integral de la familia	Leonides Plaza y Roca	550.2 m2	
37. Instituto Brasileño	Leonides Plaza y Rublas	1155.4 m2		38. Vivienda Inventariada	Av. 6 de Diciembre y Washington	2443.0 m2		39. Pre universitario	Av. 6 de Diciembre y Washington	705.02 m2	
40. Vivienda Inventariada	Av. 6 de Diciembre 10 de Septiembre	721.43 m2		41. Vivienda Inventariada	Av. Patria y 6 de Diciembre	2773.10 m2		42. Embajada de Francia	Av. Patria y Leonides Plaza	646.4 m2	
43. Residencia de Francia	Av. Patria y Leonides Plaza	1536.0 m2		44. Orquesta Sinfónica	Leonides Plaza	766.2 m2		45. Hostel	Leonides Plaza	714.7 m2	
46. Hostel	Leonides Plaza	742.3 m2		47. Hotel	José Tenayo y Roca	549.9 m2		48. Clínica de ojos	Carrón y José Tenayo	504.19 m2	
49. Unidad Educativa	José Tenayo y Roca	5310.2 m2		50. Palacio de Berba	José Tenayo y Roca	6691.4 m2					



EJE HISTÓRICO

Fortalezas y Oportunidades



FORTALEZAS



Centro Cultural Benjamín Carrión



-Existencia de predios inventariados



Palacio de Najas



Iglesia de Santa Teresita

-La Mariscal es considerado el segundo centro histórico de Quito



Centro Histórico de Quito



La Mariscal

OPORTUNIDADES

- Mal estado y abandono de predios inventariados



- Mariscal Zona Turística





DEBILIDADES



- Falta de conocimiento de predios inventariados



AMENAZAS

- Abandono y deterioro puede generar un espacio residual



- Pérdida de identidad histórica del barrio



Propuesta Eje Histórico



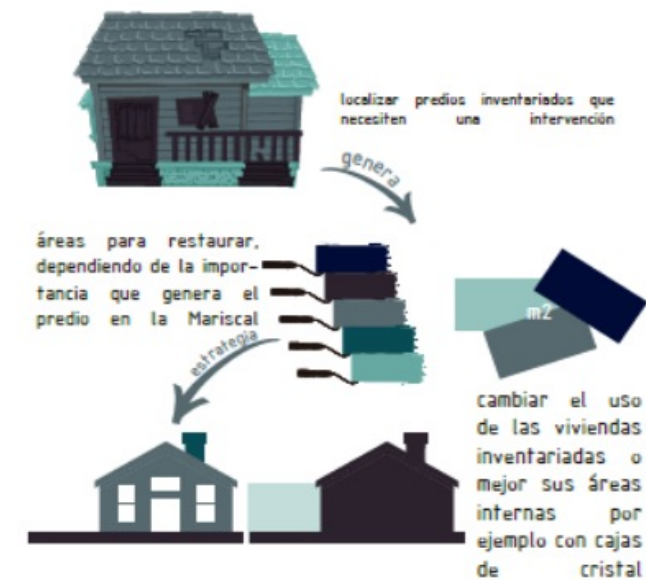
Predios Patrimoniales

2. Plaza de emprendimientos
12. Talleres de emprendimiento para grupos vulnerable
21. Casa Barriel
30. Galería
31. Capacitación de profesores de Educación Física
32. Fisioterapia para discapacitados

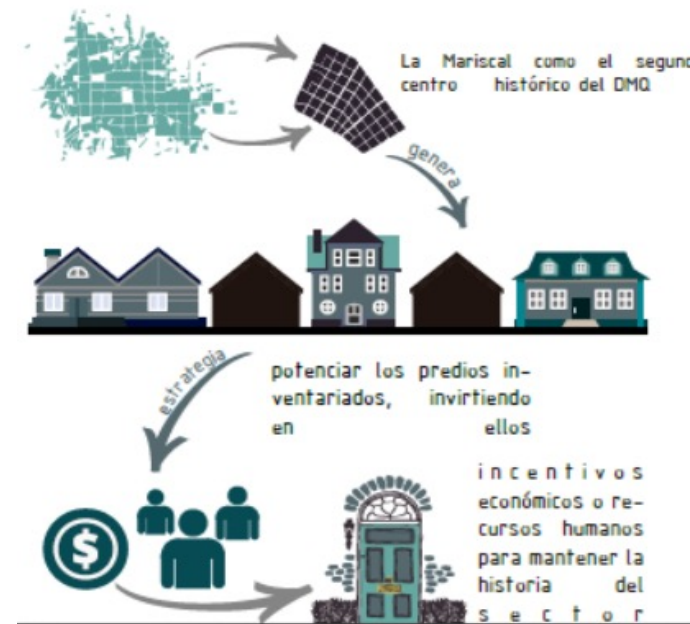
ESTRATEGIAS

OPORTUNIDADES

MAL ESTADO Y ABANDONO



MARISCAL ZONA TURÍSTICA



A horizontal number line with arrows at both ends. It is marked with the numbers 0, 100, 200, and 300. There are tick marks at every 100 units.

Escala Gráfica

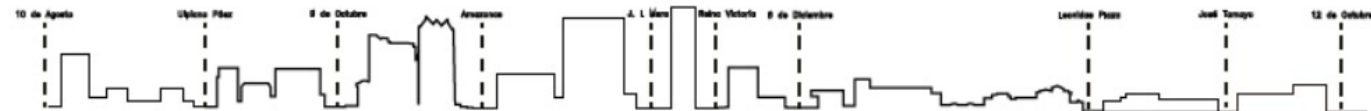


Propuesta de intervención en el Palacio de Barba.

Av. Amazonas



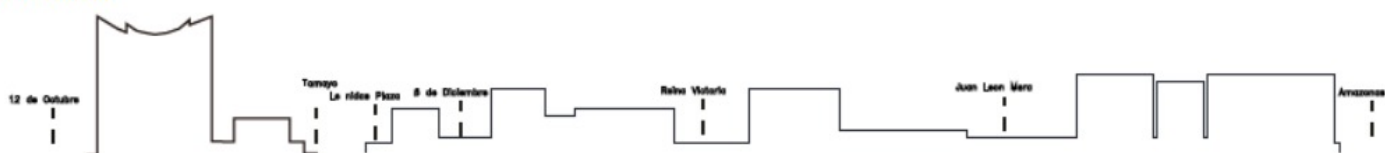
Av. Patria



Av. Amazonas



Av. Veintimilla



Av. Patria



Robles



18 de Septiembre



ELABORADO POR: Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE). (2018).
Taller Profesional I. [Trabajo de titulación].

INTEGRANTES: Juan Francisco Armendáriz
Ricardo Arroyo
Jordan Baldassari

Nicole Bastidas
Nicolás Caicedo
Daniel Freire

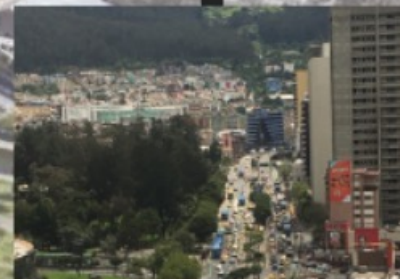
Paola López
Andre López
Alvaro Serrano

Carolina Urbina

TALLER PROFESIONAL I
PUCE - FADA
TALLER LA MARISCAL SUR



3. EJE AMBIENTAL



3. Eje Ambiental



3.1. Áreas verdes DMQ

3.2. Volumen Verde

3.3. Espacio Público

3.4. Flora y Fauna

3.5. Topografía

3.5.1. Precipitación y Escorrentía

3.6. Temperatura

3.6.1. Asoleamiento

3.6.2. Análisis de vientos

3.7. FODA

3.7.1. Fortalezas y Oportunidades

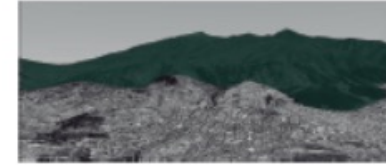
3.7.2. Debilidades y Amenazas

DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

3.1. VERDE URBANO DEL DMQ



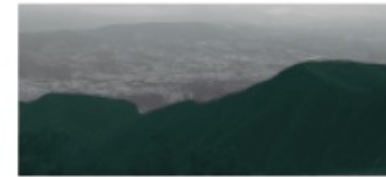
ÁREAS PROTEGIDAS



1. FALDAS DEL VOLCÁN PICHINCHA



2. BOSQUE DEL PANECILLO



3. ILALÓ

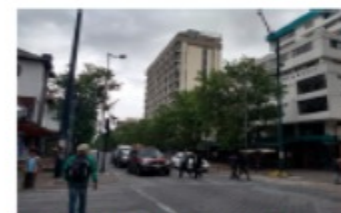
LEYENDA

- ÁREAS PROTEGIDAS
 - 1. FALDAS DEL VOLCÁN PICHINCHA
 - 2. BOSQUE DEL PANECILLO
 - 3. ILALÓ
- QUEBRADAS
- PARQUES METROPOLITANOS
 - 1. Parque Bicentenario
 - 2. Parque Guagúlthegua
 - 3. Parque La Carlota
 - 4. Parque Rumiñahui
 - 5. Parque Ichimín
 - 6. Parque Cuzcuz
 - 7. Parque La Amalia
 - 8. Parque Chibula Hueyrupeño
 - 9. Parque Las Cuadras
 - 10. Parque Matucana
- PARQUE BARRIAL
- HIDROGRAFÍA
- LÍMITE URBANO DEL DMQ
- ▲ LA MARISCAL



FUENTE: Instituto Metropolitano de Planificación Urbana (IMPUI). (2017). Plan Especial La Mariscal. Documento de Trabajo. PTO 1. Diseño Plano. (2018). PTO 2. <https://www.acuador-huisticos.com/2015/01/> PTO 3. <https://tudonacuerdo.blogspot.com/2015/02/delineo-ilala.html>

3.2. VOLUMEN VERDE | Diagnóstico La Mariscal



El arbolado ideal es como el que se encuentra en la Av. Amazonas, densa, que genere sombra y realice el paisaje urbano. Fotografía tomada desde la calle Amazonas.

CONCLUSIÓN

La investigación determina que sólo el 10% de las aceras cuentan con un arbolado deseable, es decir, que cuenta con menos de ocho árboles por cuadra, los cuales brindan sombra al peatón.

PORCENTAJES

NIVEL DE ÁRBOLES POR CUADRA

Deseable

11%

Regular

32%

Mínimo

33%

Nulo

24%

Se contabiliza una media de 796 árboles en el área de estudio de la Mariscal.

Zona de Análisis

47%

Resto Mariscal

53%

Presuntamente existen 1693 árboles en todo el barrio de la Mariscal.



El arbolado regular es aquel que tiene como mínimo 4 y como máximo 8 árboles por acera, adicionalmente con árboles generosos en cuanto a dar sombra en el espacio público y al peatón.

Fotografía tomada desde la calle Robles



El arbolado mínimo es aquel que apenas cumple las condiciones mínimas para considerarse de tipo sombra o sistema de vegetación. Se pueden contabilizar un máximo de 3 árboles por acera.

Fotografía tomada desde la calle Píez

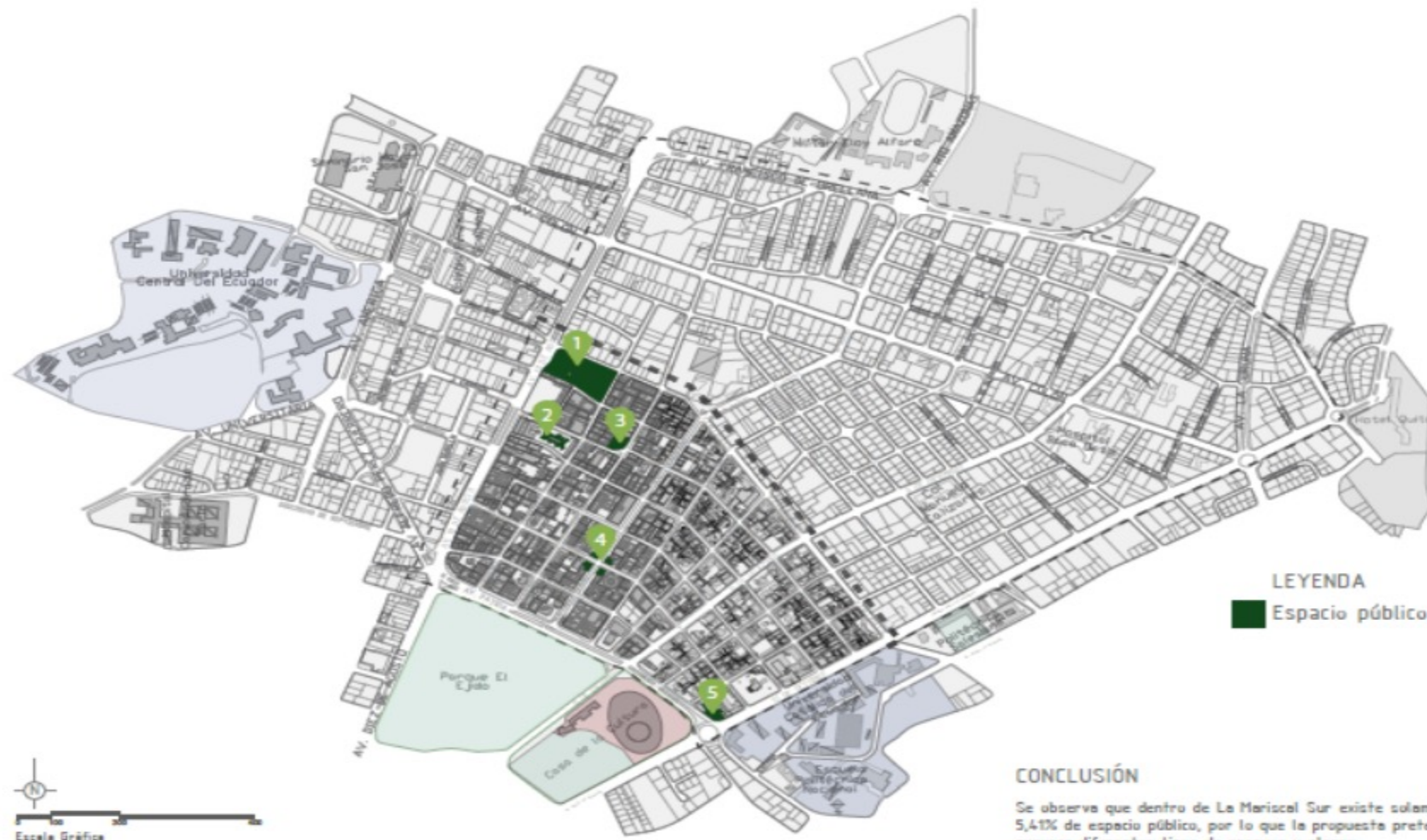


El arbolado nulo se considera a aquel que no cuenta con una cantidad mínima de árboles por cuadra. También porque sus ramas están secas o simplemente porque no brinda sombra mínima a su alrededor.

Fotografía tomada desde la calle Iruca



3.3. ESPACIO PÚBLICO | Diagnóstico La Mariscal



- 1 Parque Julio Andrade
- 2 Palacio de Najas
- 3 Plaza Borja Yerovi
- 4 Plaza de los Presidentes
- 5 Plaza de la Memoria

ÁREAS

ÁREA TOTAL DE MANZANAS
462004,04m²

ÁREA DE ESPACIO PÚBLICO
25059,57m²

TOTAL

5,41%
Espacio
Público

4,59%
Áreas
Verdes

0,82%
Plazas

CONCLUSIÓN

Se observa que dentro de La Mariscal Sur existe solamente 5,41% de espacio público, por lo que la propuesta pretende generar diferentes tipos de parques y plazas.



Parque Julio Andrade, ubicado a lo largo de la Av. Vicerreina entre las calles Upiaro Pérez y la Av. 10 de Agosto.



Plaza Borja Yerovi, ubicada en la esquina de las calles Jerónimo Carrón y 9 de Octubre.



Plaza de los Presidentes, ubicado en la Av. Amazonas y Jorge Washington.



3.4. ANÁLISIS DE FLORA Y FAUNA | Diagnóstico La Mariscal



LEYENDA

- Deseable (8-10 árboles por cuadra)
- Regular (4-8 árboles por cuadra)
- Mínimo (3-1 árbol por cuadra)
- Nulo o sin afectación

CONCLUSIÓN

En La Mariscal, así como en todo el Distrito Metropolitano de Quito (DMQ), se evidencia diversidad de pisos ecológicos y microclimas. Debido a que la altitud del DMQ va desde los 500 y supera los 4 700 metros, es posible la existencia de un hábitat para 542 especies de aves, permitiendo al viajero recorrer desde los altos páramos hasta el interior de los bosques andinos. (Subcircuito "La Colón", 2016).



PISO DURO CON VEGETACIÓN.



PISO SEMI DURO CON VEGETACIÓN.



PISO DURO SIN VEGETACIÓN.

ANÁLISIS DE VEGETACIÓN

Vegetación urbana



PINO



PALMA DE CERA



QUISHUAR



ALAMO



FICUS



COCO CUMBI



FRESNO



ACACIA



CEPILLO ROJO



TILO

ANÁLISIS DE FAUNA

Aves urbanas



Picoespina Dorcupurpurea



Guiraca caerulea



Tórtola



Gorrión



Quirica hennery



Hirundo rustica



Pájaro Brujo



Mirlo

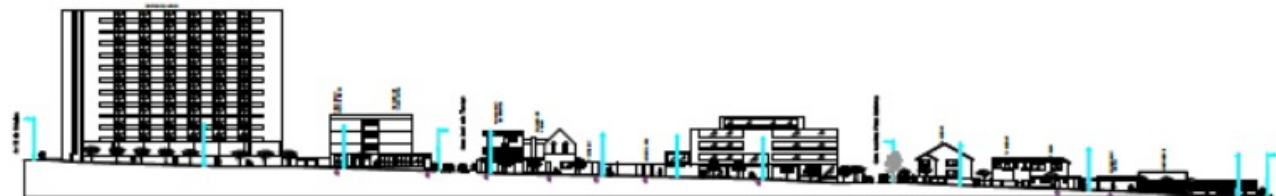


3.5. TOPOGRAFÍA | Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN

El terreno que presenta el sector analizado es levemente irregular. El único cambio significativo de niveles se presenta entre la Av. 12 de octubre y la Av. 6 de diciembre, con una pendiente entre el 3,4% y el 3,7%.



3.5.1. PRECIPITACIÓN-ESCORRENTÍA | Diagnóstico La Mariscal

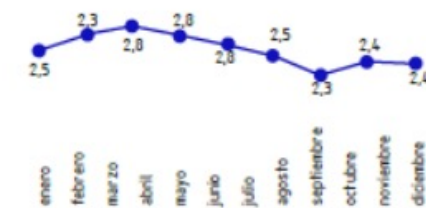


CONCLUSIÓN

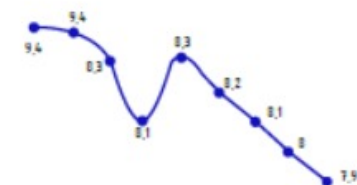
La precipitación dentro de La Mariscal tiene mínimas variaciones, pero su escorrentía se presenta con acumulaciones de aguas pluviales en la Av. 6 de diciembre, debido al cambio de pendiente.



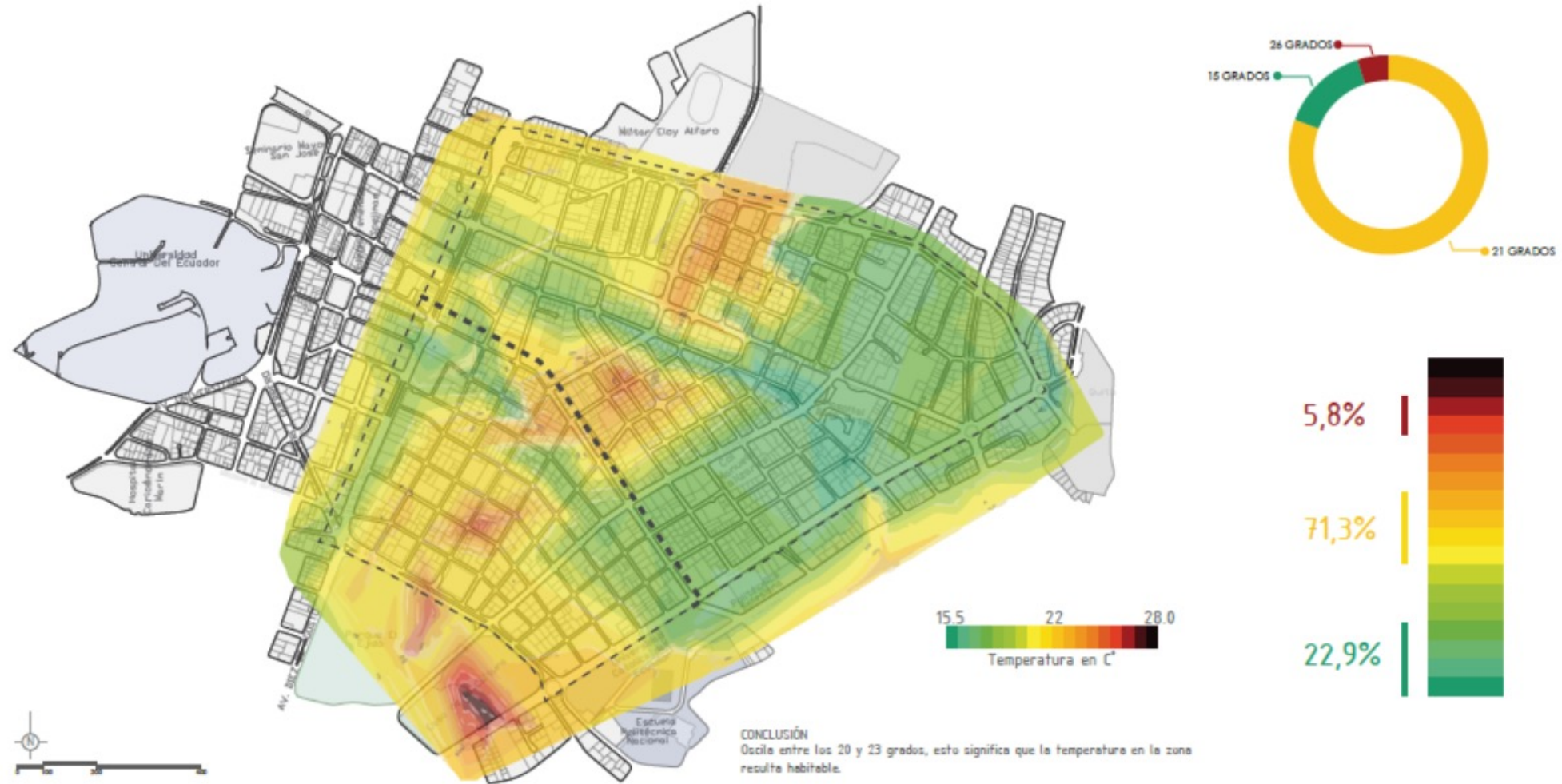
PRECIPITACIÓN ANUAL



PRECIPITACIÓN mm x h



3.6. TEMPERATURA | Diagnóstico La Mariscal



Av. 10 de Octubre y Petría
Vista hacia la Pontificia Universidad Católica del Ecuador.



Av. 10 de Octubre
Vista hacia el Palacio de Berio

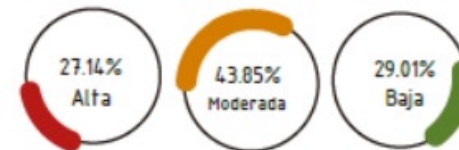


Av. Petría
Vista hacia las faldas del volcán Pichincha



3.6.1. ASOLEAMIENTO | Diagnóstico La Mariscal

PORCENTAJE DE ASOLEAMIENTO

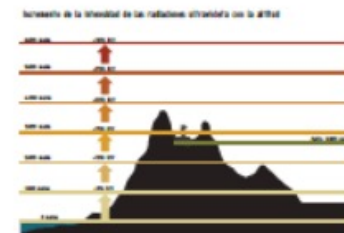


LEYENDA

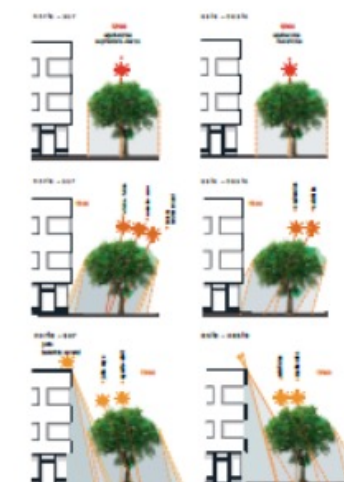
- Asoleamiento alto
- Asoleamiento moderado
- Asoleamiento bajo

CONCLUSIÓN

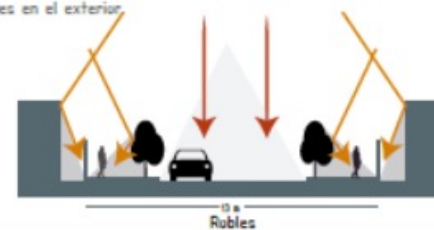
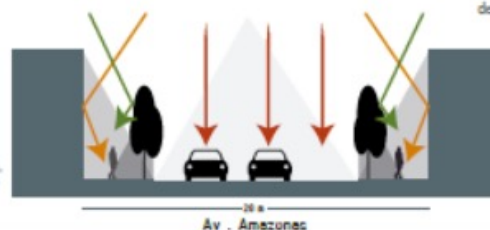
Los índices de rayos UV se mantienen a un nivel alto, durante la mitad del año, y extremadamente alto, el resto del tiempo, afectando de manera directa la salud de los usuarios. Por esto, debemos tomar en cuenta los factores externos que nos ayudarían a que el asoleamiento baje su nivel para la creación de actividades en el exterior.



FACTORES: Altitud / Elevación del sol / Latitud
Capa de ozono / Protección de las nubes / Reflexión por el suelo



CALLE JORGE WASHINGTON
Podemos observar que las características de cada zona nos genera áreas de sombra en La Mariscal



ELABORADO POR: Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE). (2010). Taller profesional I (Trabajo de titulación).

FUENTE: Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda. (2013). Plan Especial La Mariscal. (Documento de trabajo).

Hacia un modelo sustentable, Red Verde Urbana y Ecobarrios. Quito. (2014).

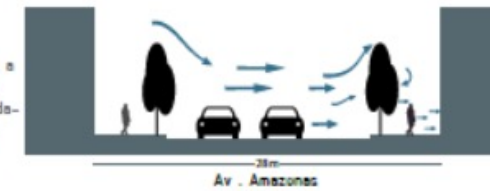
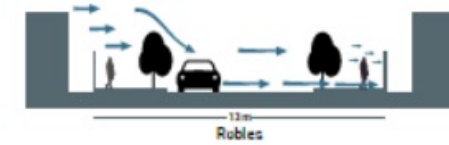
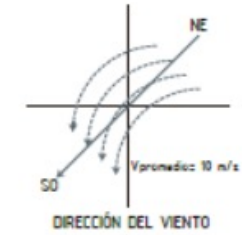
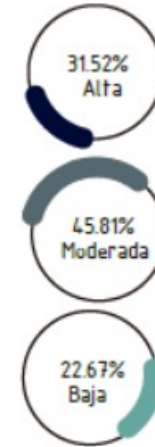
Fuente: Google Maps. (2010).

TALLER PROFESIONAL I
PUCE - QUITO
TALLER LA MARISCAL SUR



3.6.2. ANÁLISIS DE VIENTOS | Diagnóstico La Mariscal

PORCENTAJE VELOCIDAD DE VIENTO



CONCLUSIÓN:

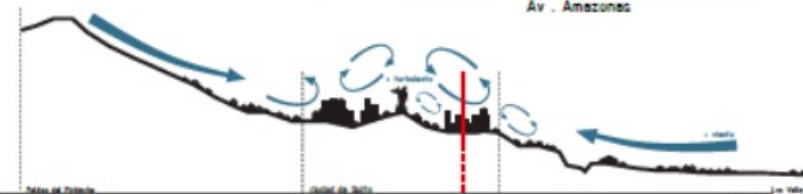
Los vientos en Quito presentan una dirección de Noroeste hacia el Sureste, a una velocidad promedio de 10m/s. En La Mariscal la relación de viento, vegetación y altura de edificaciones permiten que los vientos lleguen aproximadamente en la mitad de su velocidad, haciendo posible que se generen actividades en plazas o espacio abiertos.



Fotografía tomada en la Plaza del Sol y popularmente conocida "Plaza Pao" ubicada en las calles Reina Victoria y Mariscal Paez.



Fotografía de la Plaza Bolívar, ubicada en la esquina de la calle Bolívar y 9 de Octubre.



Fuente: Google Maps. (2018).



EJE AMBIENTAL

Fortalezas y Oportunidades

**FORTALEZAS**

- Temperatura ideal para vivir



- Existencia de vegetación



-La Mariscal cuenta con un adecuado índice de iluminación por su posición geográfica



OPORTUNIDADES

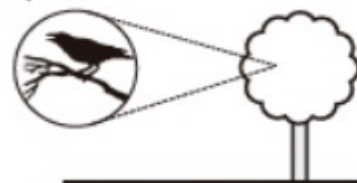
- La temperatura favorece la existencia de espacios públicos



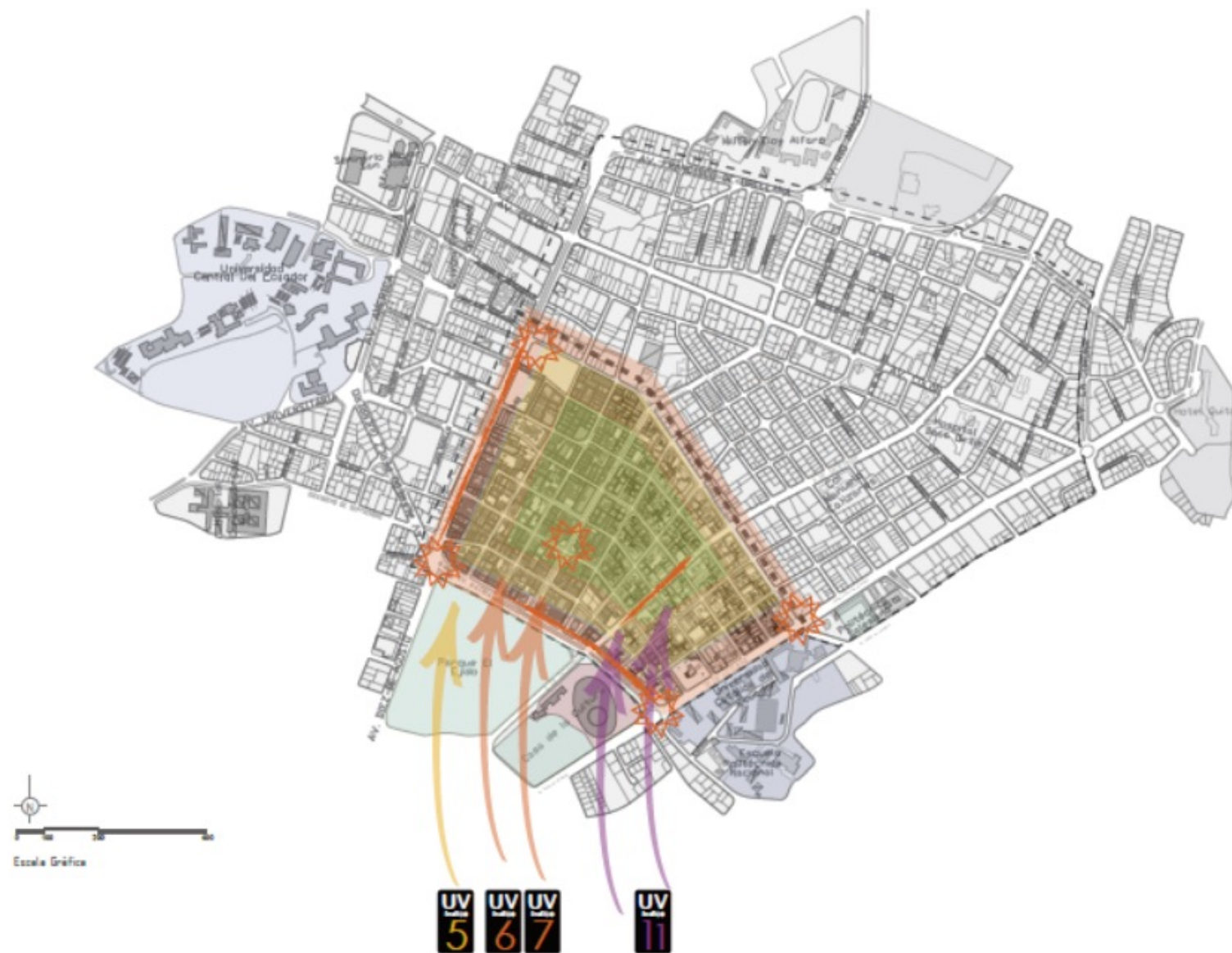
- Suelo fértil y productivo



-Aún existe flora y fauna en la mariscal



Debilidades y Amenazas



DEBILIDADES

-No existe vegetación alta que genere espacios de sombra dignos



-No hay variedad de flora y fauna en relación al Distrito Metropolitano de Quito



-El nivel topografico de Quito es alto por lo tanto la incidencia de rayos UV es +15% IUUV



AMENAZAS

-Uso incorrecto de las áreas verdes públicas



-Riesgo de que no se conserve la vegetación del lugar



-Pérdida de flora y fauna en la mariscal debido a mal trato de las especies



-Aumento del efecto isla de calor en los puntos críticos de la zona y sus alrededores



4. EJE COHESIÓN SOCIAL



4. Eje Cohesión Social



4.1. Demografía

4.1.1. Crecimiento poblacional

4.1.2. Tribus urbanas

4.2. Nodos y Sendas

4.2.1 Bordes

4.3. Encuestas

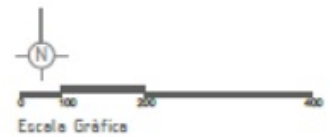
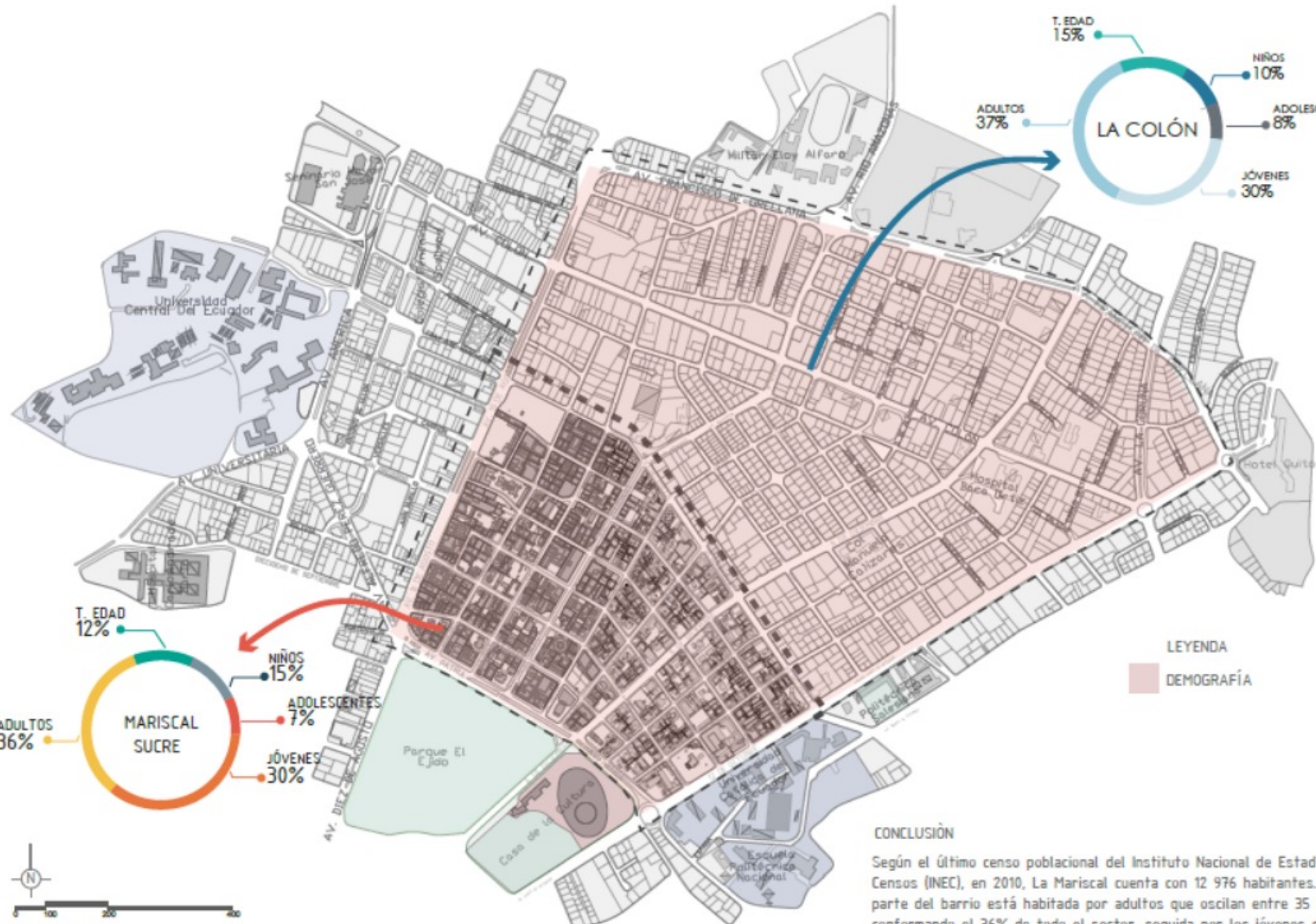
4.4. Delitos e incidencias

4.5. FODA

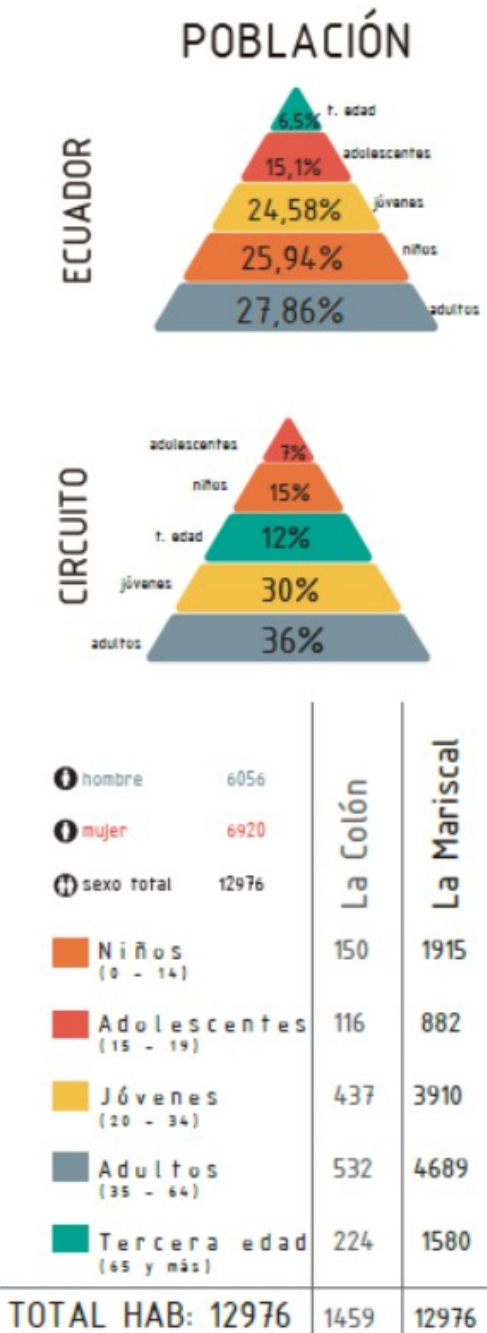
4.5.1. Fortalezas y Oportunidades

4.5.2. Debilidades y Amenazas

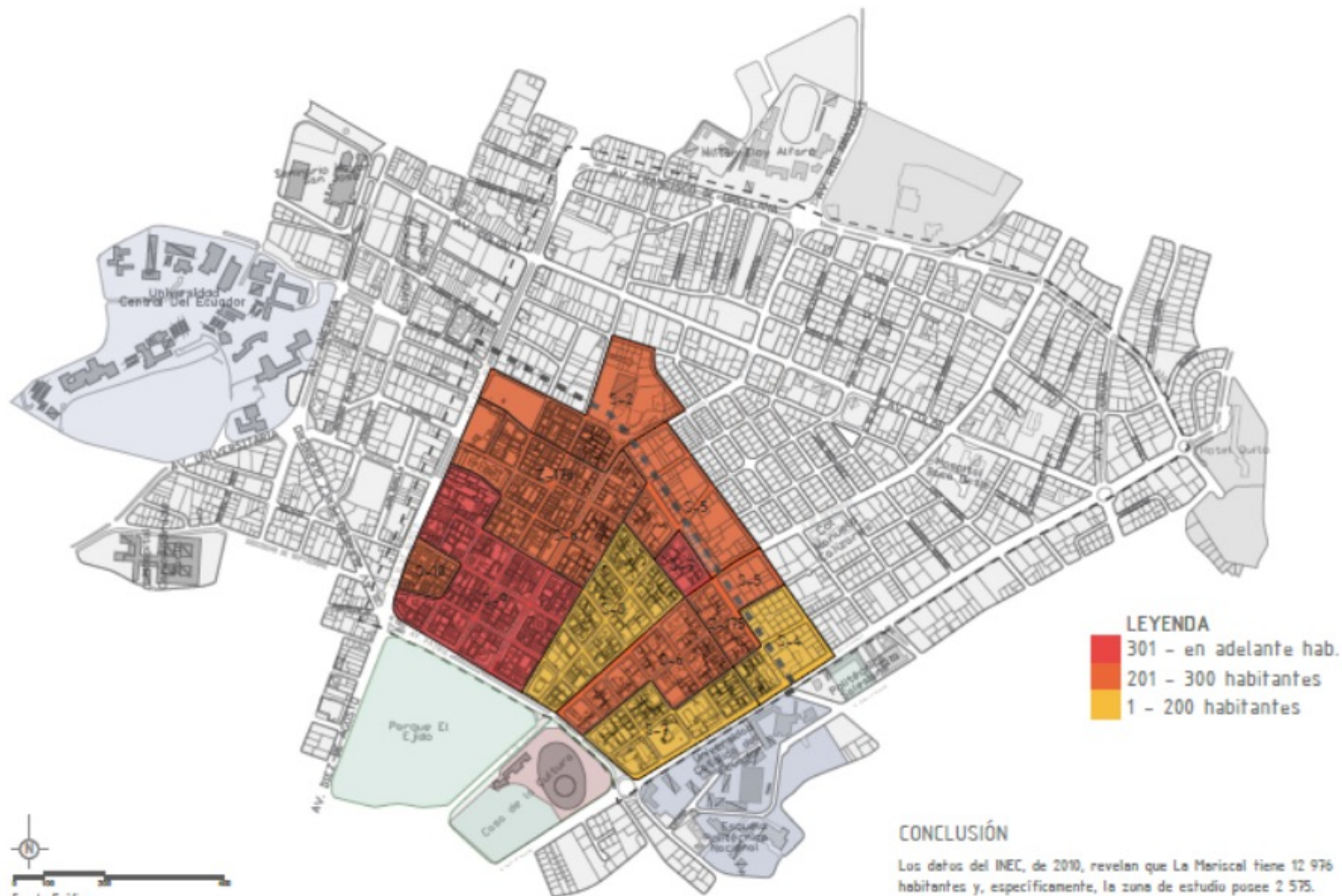
4.1. DEMOGRAFÍA | Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN
Según el último censo poblacional del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), en 2010, La Mariscal cuenta con 12 976 habitantes. La mayor parte del barrio está habitada por adultos que oscilan entre 35 a 64 años, conformando el 36% de todo el sector, seguida por los jóvenes de 20 a 34 años, que representan un porcentaje del 30% dentro de la zona.



4.1.1. CRECIMIENTO POBLACIONAL | Diagnóstico La Mariscal



POBLACIÓN TOTAL EN LA MARISCAL

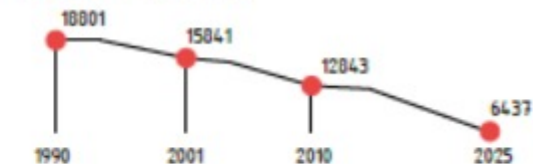
12976 habitantes

POBLACIÓN TOTAL EN EL ÁREA DE TRABAJO

2575 habitantes

Tasa de crecimiento poblacional del -4,5% hacia el 2025

Habitantes (La Mariscal)



Años



Tasa de crecimiento poblacional del -4,5% hacia el 2025

Habitantes (Zona de estudio)



Años

4.1.2. TRIBUS URBANAS | Diagnóstico La Mariscal



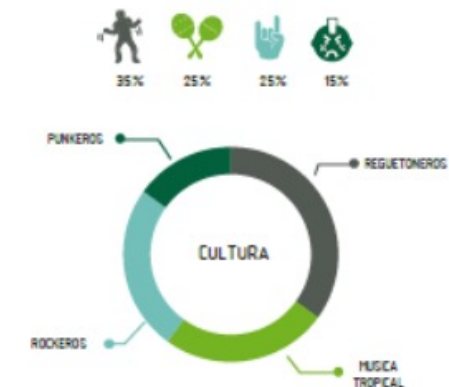
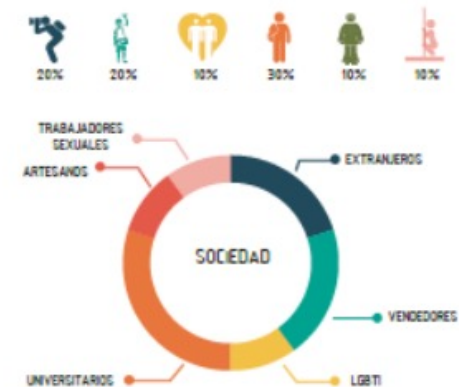
Universidad Central del Ecuador. Los estudiantes representan la tribu más numerosa en el sector de La Mariscal.



Vendedores ambulantes en zonas turísticas de la ciudad, ocupando un espacio junto a turistas y población metropolitana.



Grupos reguetoneros o urbanos en un bar.

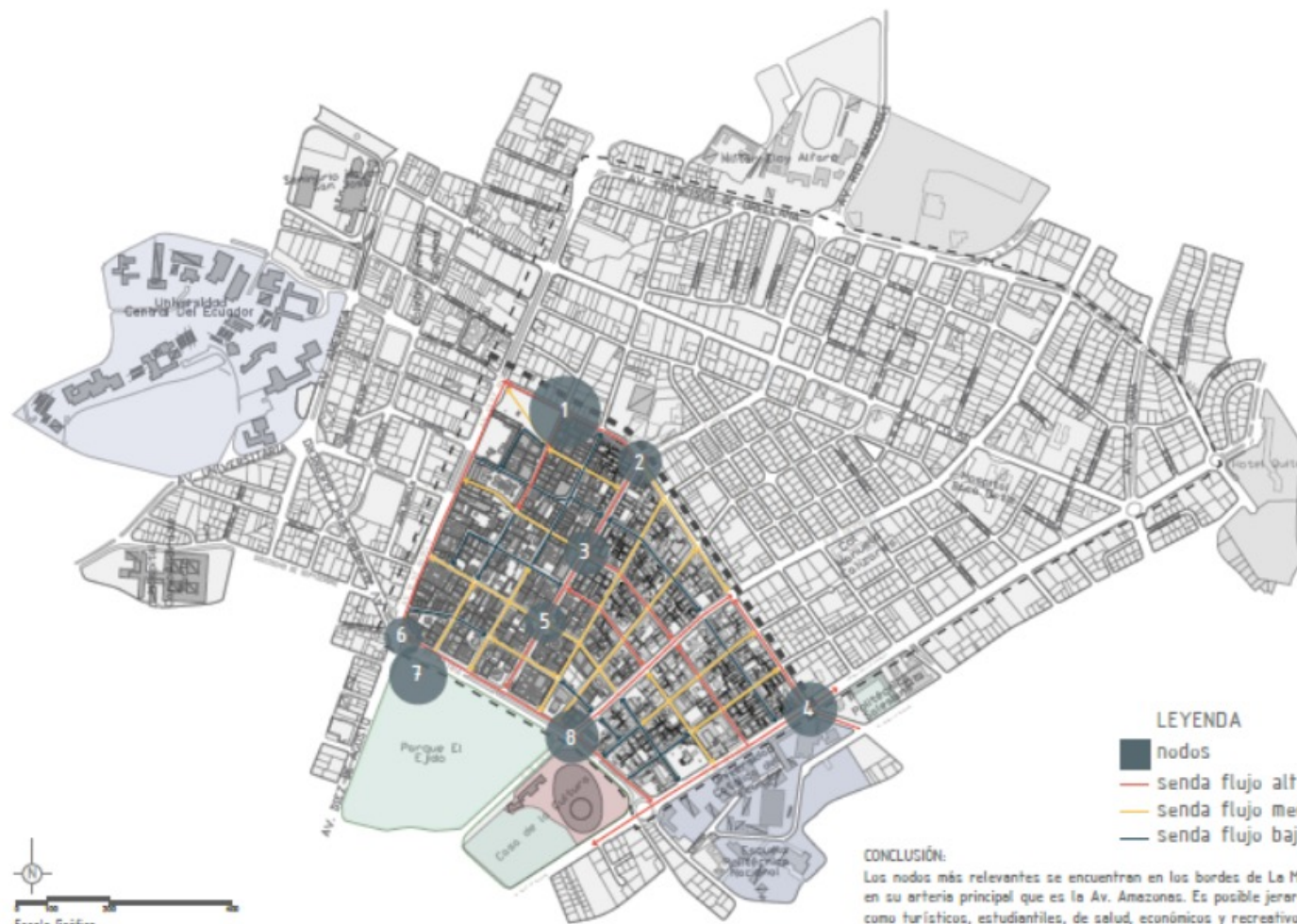


CONCLUSIÓN

Mediante la observación y percepción se localizaron los diferentes grupos sociales y culturales en la zona. El grupo social con mayor presencia son los estudiantes universitarios (35%), mientras que el mayor grupo cultural son los artistas urbanos con un 30%. A pesar de ello, el resto de grupos se distribuyen de manera similar, lo cual demuestra que La Mariscal es un sector con variedad de tribus urbanas.

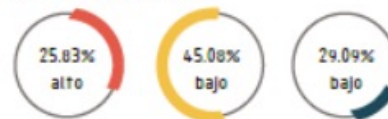


4.2. NODOS Y SENDAS | Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN:

Los nodos más relevantes se encuentran en los bordes de La Mariscal Sur y en su arteria principal que es la Av. Amazonas. Es posible jerarquizar nodos como turísticos, estudiantiles, de salud, económicos y recreativos, ubicados, por ejemplo, en el Puente del guambra, Plaza de los presidentes o en el lado norte de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, identificados como los puntos de mayor afluencia. Estos nodos generan mayor actividad dentro del sector, formando sendas de alto y bajo flujo.



PORCENTAJE SENDAS

1 SALUD

- Clínica Pichincha
- Novaclínica
- P. Julio Andrade
- Av. 10 de Agosto

2 ECONÓMICO

- Av. Amazonas
- Veintimilla
- Inst. Bancarias
- Colegios

3 ECONÓMICO

- Inst. Bancarias
- Casa de cambios
- Bolsa de valores
- Hoteles

4 UNIVERSITARIO

- Universidades
- Ecuvia
- Veintimilla
- Equipamientos públicos

5 TURÍSTICO

- P. de los Presidentes
- C.C.Espiral
- Mercado Artesanal
- Hoteles

6 ECONÓMICO

- Av. Patria
- Av. 10 de Agosto
- Inst. Estatales
- Parque el Ejido

7 RECREATIVO

- Act. Deportivos
- Puente del guambra
- Av. 10 de Agosto
- Av. Patria

8 CULTURAL

- Casa de la cultura
- Parque el Ejido
- Av. 6 de Diciembre
- Av. Patria

9 UNIVERSITARIO

- Universidades
- Ecuvia
- Veintimilla
- Equipamientos públicos



NODO UNIVERSITARIO
Este nodo concentra usuarios de tres universidades y recibe también los usuarios de ecuvia



NODO TURÍSTICO
Este nodo concentra usuarios de la plaza de los presidentes, el mercado artesanal y todo el flujo de la Av. Amazonas





Borde sur
Av. Patria,
Parque El Ejido, Casa de la Cultura del Ecuador.



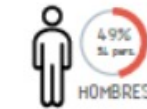
Borde norte
Vainilla,
Plaza de Abastos y Vainilla.

4.3. ENCUESTAS | Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN
 51% Mujeres
 59% Trabajan en el sector
 78% No es seguro el sector
 49% Área verde en estado normal
 85% Buena accesibilidad
 52% Servicios normales en el sector
 34% Equipamientos regulares en el sector
 59% Usan transporte público
 30% Faltan servicios de la en el sector
 89% Metro es positivo

110 PERSONAS ENCUESTADAS



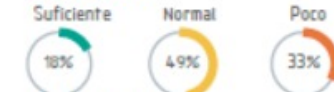
ENCUESTADOS



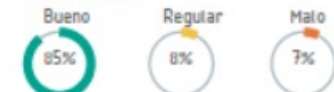
ES SEGURO EL BARRIO?



ÁREAS VERDES



ACCESIBILIDAD



SERVICIOS



EQUIPAMIENTO



TRANSPORTE



QUE SERVICIO LE HACE FALTA A LA MARISCAL?



QUE PIENSA DEL METRO DE QUITO EN EL SECTOR?



Carla Bedoya, 35 años
 Vive en Patateño
 Secretaria de Estudios y Asesoría
 Av. 12 de Octubre y Av. Vencedora
 Edificio El Solón



Juan Francisco Moya, 30 años
 Vive y trabaja en La Mariscal
 Estudiante y Fundador de Arquitectura
 Juan Tameño y Carrillo



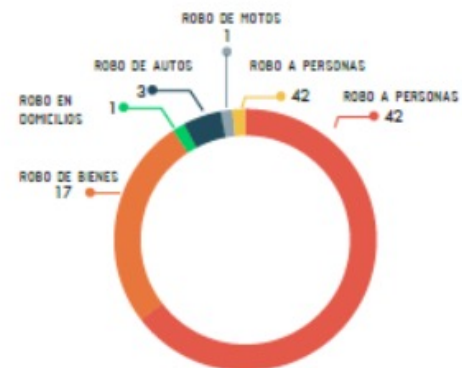
Paola Castro Bata, 32 años
 Estudiante de Arquitectura, PUCE
 Vive edificio Garden Plaza
 Calle Bata y Lumbra Plaza

4.4. DELITOS E INCIDENCIAS | Diagnóstico La Mariscal

Georreferenciación de indicaciones del CPI, entre el 1 de abril hasta el 8 de mayo de 2010.



DENUNCIAS DE DELITOS



Cantidad y tipo de denuncias entre el 1 de Abril hasta el 8 de Mayo de 2010

CONCLUSIÓN

Se analizó la información proporcionada por la Policía Nacional sobre las denuncias recibidas en el circuito policial La Mariscal, entre el 1 de abril hasta el 8 de mayo del 2010. Este estudio reflejó que la mayor cantidad de incidentes se presentan en el subcircuito 3 (sector Plaza Fuch) con varias denuncias de robos a personas y bienes.



Unidad de Policía Comunitaria
La Mariscal subcircuito policial 3



Policía Nacional prepara estrategias de
seguridad en la Mariscal



Operativos policiales en predios abandonados
Av. 6 de Diciembre y Washington



EJE DE COHESIÓN SOCIAL

Fortalezas y Oportunidades



FORTALEZAS
Las tribus urbanas se apropiaron del espacio



La escala de los equipamientos atrae flujos peatonales a los bordes



Nodos en bordes se articulan con las redes de barrios vecinos



Los bordes de la Mariscal cumplen la función de proteger al barrio



Nodos generan flujos según su carácter definido



OPORTUNIDADES

Existe un porcentaje de residentes que se mantiene en el barrio



Tribus urbanas generan actividades diversas en las diferentes zonas



Fuerte organización y resguardo policial



Los bordes no tienen actividad nocturna



Diversidad de grupos vulnerables



Debilidades y Amenazas



DEBILIDADES



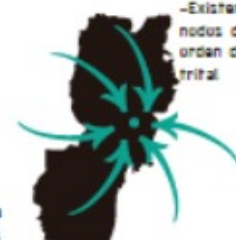
- La tendencia de los usuarios en nodos es flotante



-La mayor actividad económica se concentra en los bordes de la Mariscal son equipamientos y oficinas por lo tanto existe desactivación nocturna



-Los bordes invitan a una gran cantidad de usuarios flotantes por la actividad comercial y de oficinas



-Existen nodos de orden distrital



-El 3% de los bordes se presentan vacantes



-Tribus urbanas generan conflictos internos

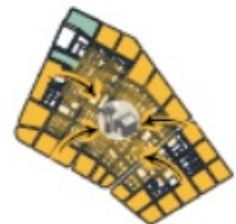


-Existe una desproporción poblacional entre niños, jóvenes y adultos



AMENAZAS

-Actividades de los bordes tienden a replicarse al interior del barrio perdiendo la residencialidad cada vez mas

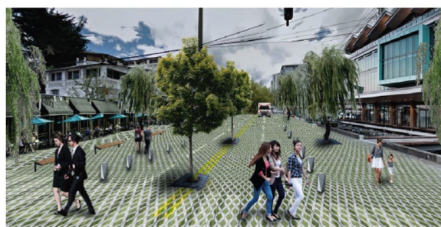


-Pérdida de identidad del barrio por llegada de culturas ajenas a las originales del barrio

-Pérdida progresiva de la residencialidad



Propuesta Eje de Cohesión Social



Propuesta Av. Ignacio de Veintimilla



Propuesta Calle Washington - Apertura de muros, permeabilización de carrilamientos



- Hitos
- 1 3. Laboratorio Urbano
- 2 5. Escuela de música
- 3 6. Administración Escuela de música
- 4 9. Centro de facilitación para producción de películas.
- 5 11. Equipamiento de seguridad ciudadana
- 6 15. Plaza gastronómica
- 7 Centro de Acopio
- 8 10. Centro de capacitaciones para artesanos
- 9 19. Plaza de eventos y alimentos
- 10 20. Gimnasio Vertical
- 11 22. Centro de diversión Nocturna
- 12 23. Guanería
- 13 24. Talleres de emprendimiento para grupos vulnerables + casa de citas
- 14 25. Beilódrum
- 15 28. Hospital Veterinario
- 16 33. Consultorio medico PUCE salud
- 17 34. Incubadora de empresas

ESTRATEGIAS

TRIBUS URBANAS



RESIDENTES DEL BARRIO



ORILLANOS

LOS BORDES NO TIENEN ACTIVIDAD NOCTURNA



NODOS EN BORDES



5. EJE COMPACIDAD



5.1. Eje Compacidad



5.1. División barrial (subcircuitos)

5.2. Uso de suelo

5.2.1. Forma de ocupación del suelo

5.2.2. Nivel de ocupación

5.2.3. Parqueaderos y lotes vacíos

5.2.3.1 Cuadro de áreas de parqueaderos

5.3. Equipamientos categorizados

5.4. Hitos

5.5. Llenos y vacíos.

5.6. Morfología Urbana

5.6.1. Alturas

5.7. Vulnerabilidad y riesgos en edificaciones

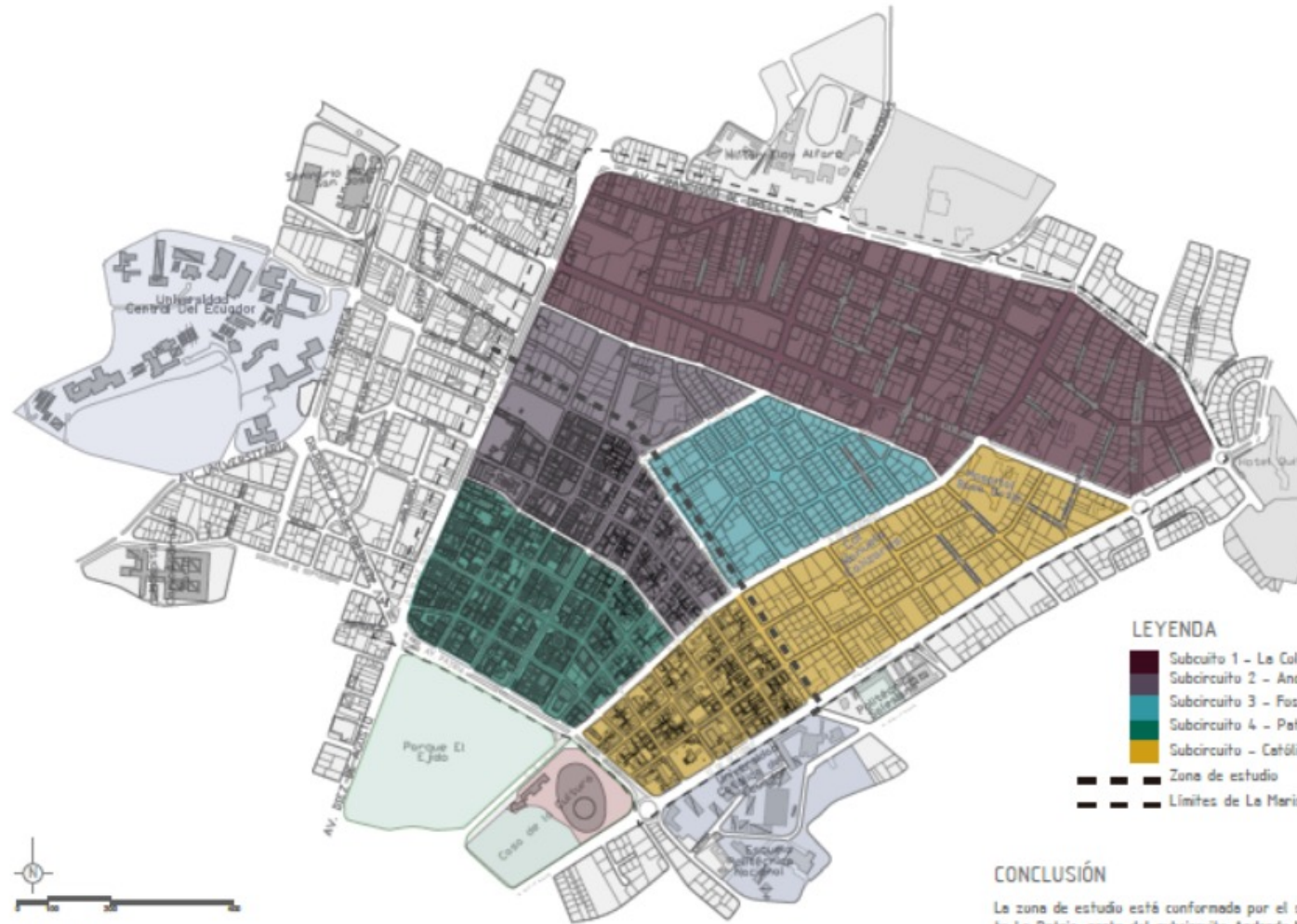
5.8. Economía

5.9. FODA

5.9.1. Fortalezas y Oportunidades

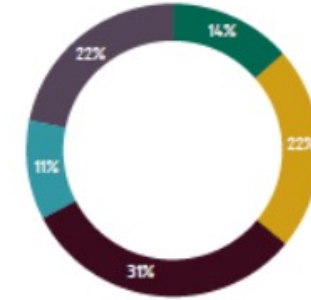
5.9.2. Debilidades y Amenazas

5.1. DIVISIÓN BARRIAL | Diagnóstico La Mariscal



LEYENDA

- Subcircuit 1 - La Colón
- Subcircuit 2 - Andrade
- Subcircuit 3 - Fosch
- Subcircuit 4 - Patria
- Subcircuit - Católica
- Zone de estudio
- Límites de La Mariscal



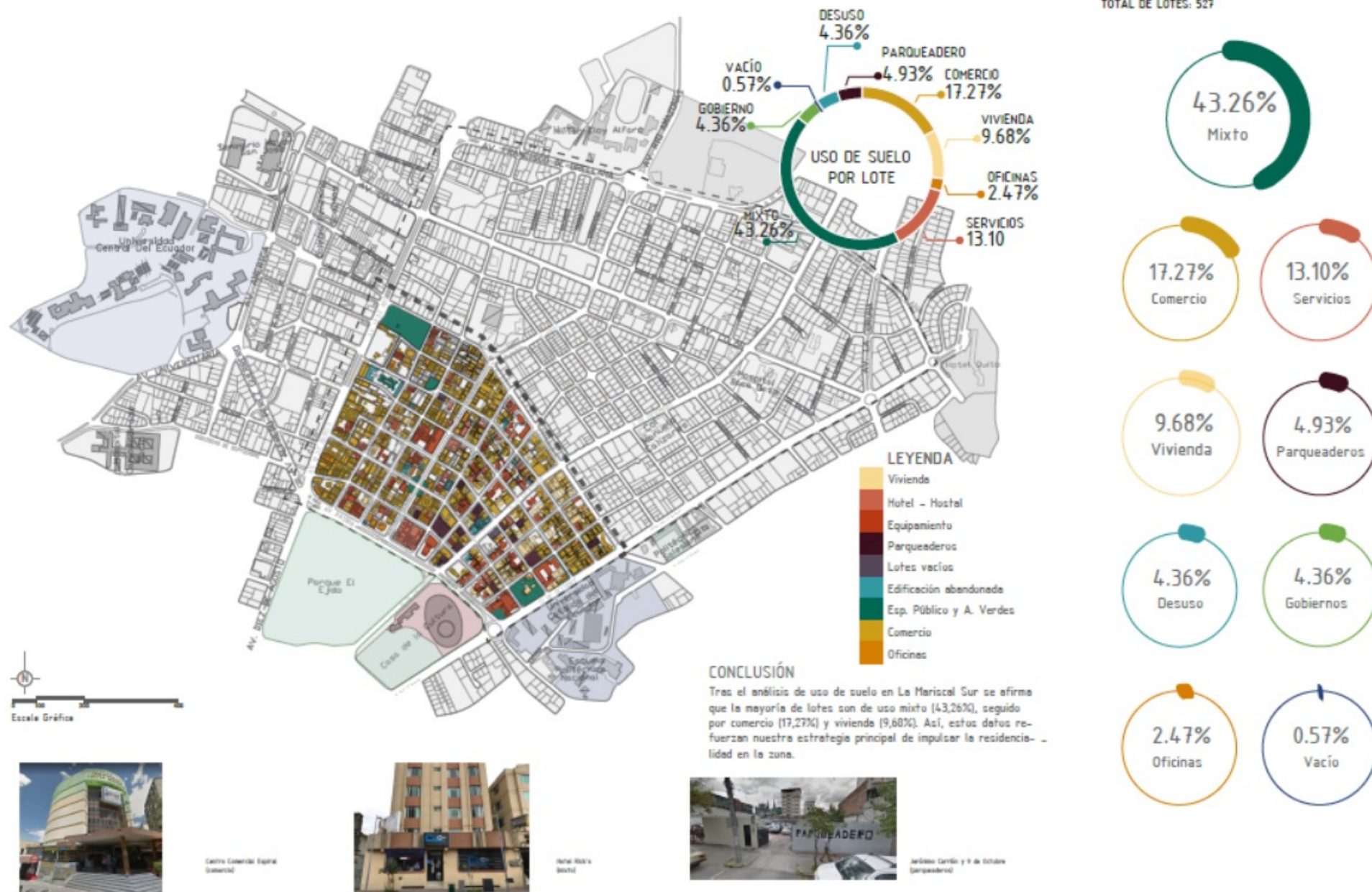
LA COLÓN	504213.26 m2
ANDRADE	351102.6 m2
FOSCH	177355.17 m2
PATRIA	218470.1 m2
CATÓLICA	363725.25 m2
TOTAL - LA MARISCAL	1614874.38 m2

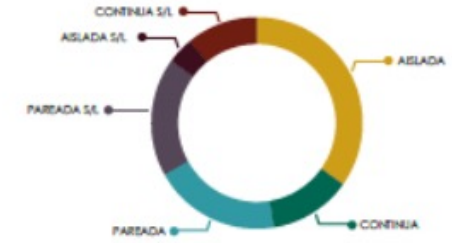
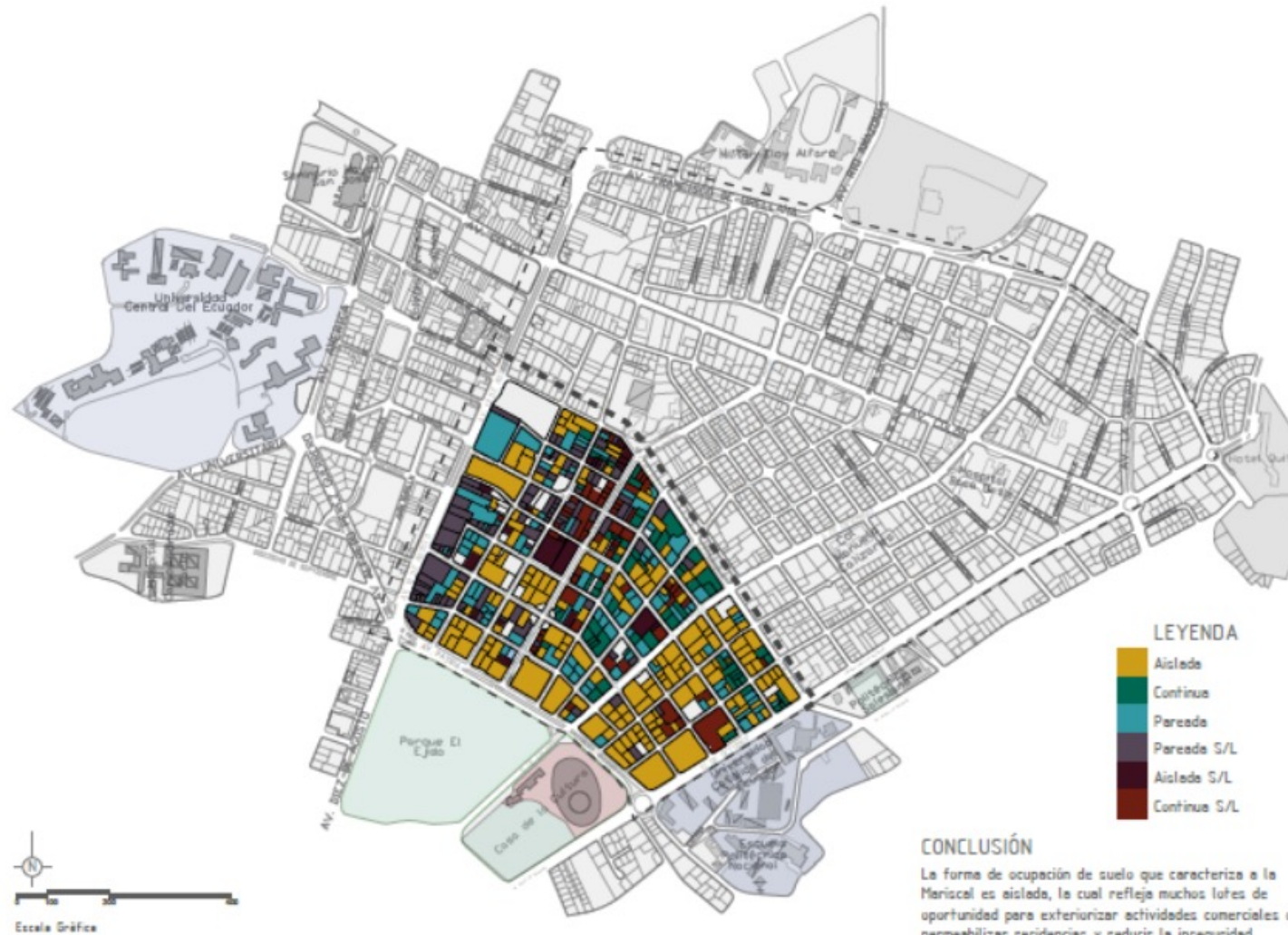
CONCLUSIÓN

La zona de estudio está conformada por el subcircuit La Patria, parte del subcircuit Andrade Marín y el subcircuit La Católica, dotándolo de distintas conexiones barriales y culturales.



5.2. USO DE SUELO | Diagnóstico La Mariscal





IMAGEN

Ocupación de suelo
Aislada
Continua
Pareada
Pareada S/L
Aislada S/L
Continua S/L

IMAGEN

Ocupación de suelo
Continua S/L
Aislada S/L
Continua S/L
Pareada S/L
Aislada S/L

IMAGEN

Ocupación de suelo
Continua S/L
Aislada S/L
Continua S/L
Pareada S/L
Aislada S/L



Edificaciones aisladas a lo largo de la Av. 10 de Agosto, representando el alto nivel de formación que predomina en esta zona.



Edificaciones que demuestran el nivel de sobreconsolidación ubicado en la zona entre la Av. 6 de Octubre y 10 de Octubre.



Centro comercial El ESPINAL, ejemplo de conformación dentro de la zona por las relaciones comerciales y culturales. Fuente: Google Maps (2019, Londres).

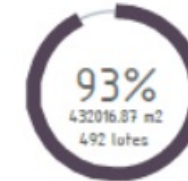


5.2.3. PARQUEADEROS Y LOTES VACÍOS | Diagnóstico La Mariscal

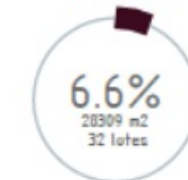


PORCENTAJES

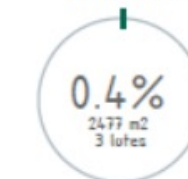
LOTES OCUPADOS



PARQUEADEROS



LOTES VACÍOS



CONCLUSIÓN:

De 527 predios, 32 son ocupados por parqueadero público los cuales representan un 6,6% del total.



Ubicación:
Santa Rosa y
José Tamez
Área: 1000 m²



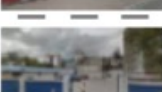
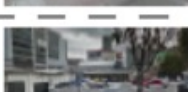
Ubicación:
Santa Rosa y
Reina Victoria
Área: 1000 m²



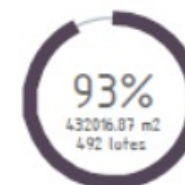
Ubicación:
Jorge Washington
y Reina Victoria
Área: 1000 m²



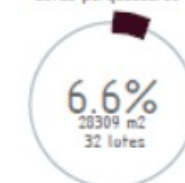
5.2.3.1. PARQUEADEROS Y LOTES VACÍOS | Diagnóstico La Mariscal

PARQUEADERO	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	PARQUEADERO	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	PARQUEADERO	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
1. PARQ. OLIPA	Jeronimo Carrión y José Tenayo	887.7 m2		2. PARQ.	Genral. Robles y José Tenayo	1006.6 m2		4. PARQ.	Jorge Washington y José Tenayo	693.0 m2	
4. Lote Vacío	Av. 6 de Diciembre y Av. Vainilla	764.05 m2		5. PARQ.	Leonidas plaza y Genral. Robles	529.25 m2		6. PARQ.	Genral. Robles y Av. 6 de Diciembre	408.5 m2	
7. Lote Vacío	Genral. Robles y Av. 6 de Diciembre	810.07 m2		8. PARQ. Mc Donalds	Av. Patria y Av. 6 de Diciembre	832.5 m2		9. PARQ. Zona Azul	Ramón Roca y Av. 6 de Diciembre	811.1 m2	
10. PARQ. Público	Genral. Robles y Reina Victoria	1308.5 m2		11. PARQ.	Jorge Washington y Reina Victoria	849.0 m2		12. LAVENDERIA	10 de Septiembre y Av. 6 de Diciembre	751.2 m2	
13. PARQ.	Genral. Robles y Reina Victoria	959.3 m2		14. PARQ.	Genral. Robles y Juan Leon Mera	511.0 m2		15. PARQ. Mercado Artesanal	10 de Septiembre y Reina Victoria	2448.2 m2	
16. PARQ. Urban Park	10 de Septiembre y Av. Amazonas	526.06 m2		17. PARQ.	Av. Amazonas y Jorge Washington	551.9 m2		18. PARQ. Hostel Caribe	Genral. Robles y Juan Leon Mera	405.3 m2	
19. PARQ.	10 de septiembre y 9 de Octubre	896.1 m2		20. PARQ.	Jeronimo Carrión y Av. Amazonas	1007.7 m2		21. PARQ. Canedo	Jeronimo Carrión y Juan Leon Mera	761.1 m2	
22. PARQ.	Jorge Washington y 9 de Octubre	929.4 m2		23. PARQ.	Genral. Robles y 9 de Octubre	1029.9 m2		24. PARQ.	Genral. Robles y Ulpiano Paes	438.94 m2	

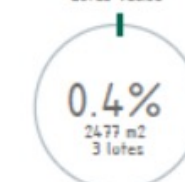
Lotés ocupados



Lotés parqueaderos



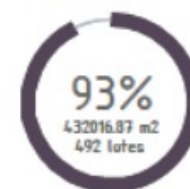
Lotés vacíos



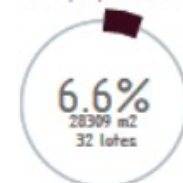
5.2.3.1. PARQUEADEROS Y LOTES VACÍOS | Diagnóstico La Mariscal

PARQUEADERO	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	PARQUEADERO	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	PARQUEADERO	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
25. PARQ.	Jaramino Carrión y 9 de Octubre	1175.2 m2		26. PARQ.	Jaramino Carrión y Ulpiano Paes	536.9 m2		27. PARQ.	Ulpiano Paes y Gil Devalos	412.4 m2	
28. PARQ.	Gil Devalos y 9 de Octubre	486.3 m2		29. PARQ.	9 de Octubre y Av. Veintimilla	369.5 m2		30. PARQ.	9 de Octubre y Av. Veintimilla	661.3 m2	
31. PARQ.	10 de Septiembre y Ulpiano Paes	1409.3 m2		32. PARQ.	Jorge Washington y Ulpiano Paes	726.2 m2		33. PARQ. Helruca	Av. 10 de Agosto y Ramón Roca	802.5 m2	
34. PARQ.	Leon Vivas y Gil Devalos	1554.2 m2		35. Lote Vacío	Av. 6 de Diciembre 293.8 m2 y Av. Veintimilla						

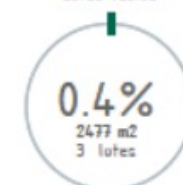
Lotes ocupados



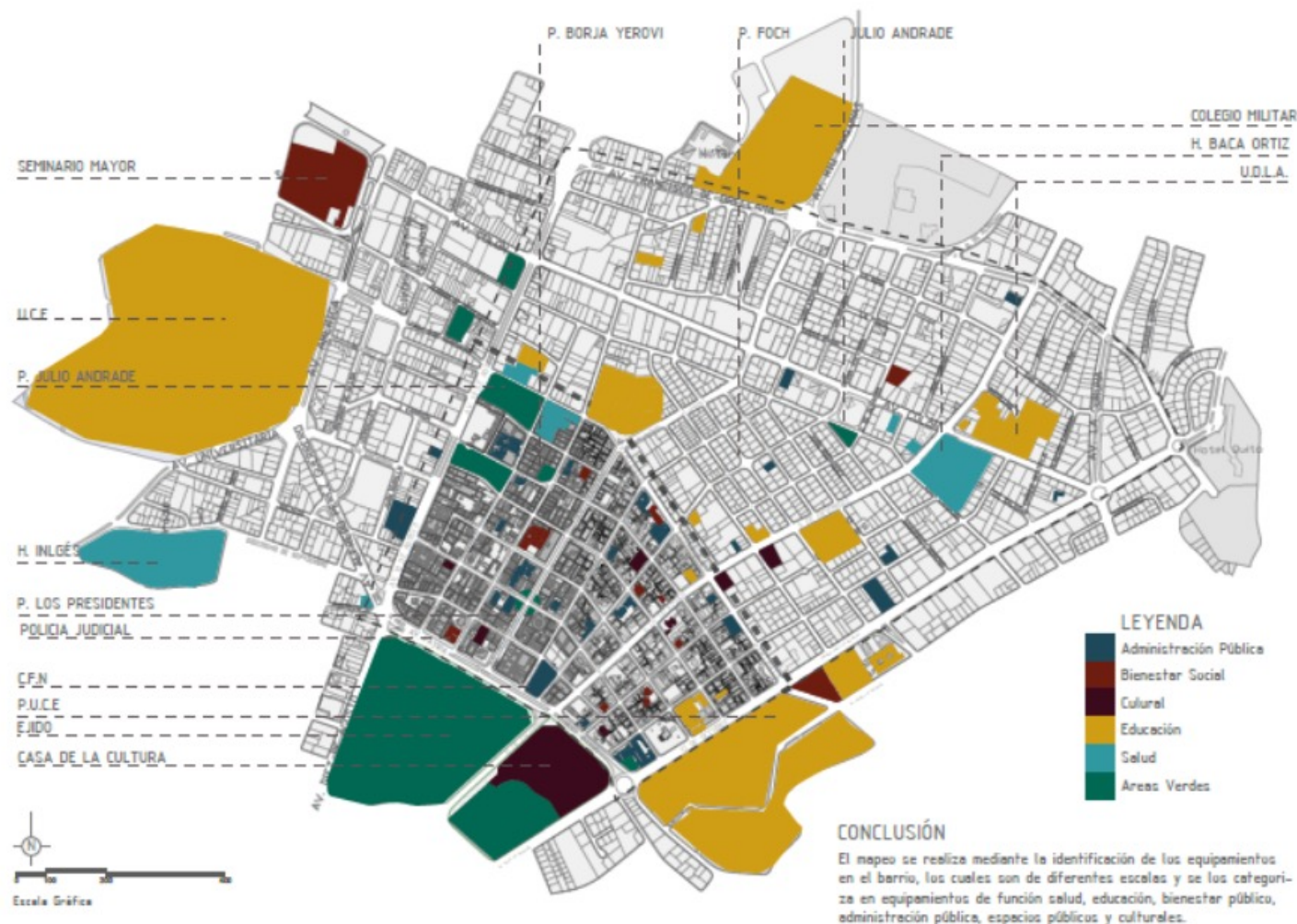
Lotes parqueaderos



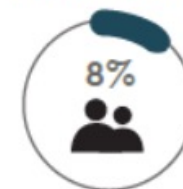
Lotes vacíos



5.3. EQUIPAMIENTOS CATEGORIZADOS | Diagnóstico La Mariscal



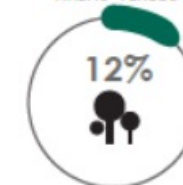
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA



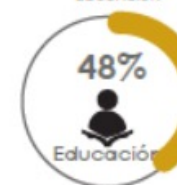
CULTURAL



ÁREAS VERDES



EDUCACIÓN



SALUD



BIENESTAR SOCIAL



FOTO 1: Foto aérea. Casa de la cultura Escorial, ubicada en la 12 de octubre y Av. Bolívar.



FOTO 2: Foto aérea. Corporación Recreación Nacional, ubicada en la Av. Bolívar y Reina Victoria.



FOTO 3: Foto de la Iglesia Católica Santa Teresita, ubicada en la 9 de octubre entre Roca y Bolívar.

5.4. HITOS | Diagnóstico La Mariscal

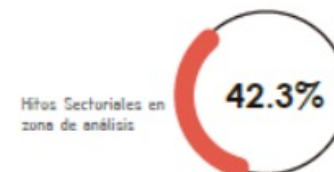
HITOS SECTORIALES

1. SEMINARIO MAYOR
2. UNIVERSIDAD CENTRAL
3. HOSPITAL ANDRADE MARÍN
4. JW MARRIOTT
5. MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS
6. PLAZA DEL QUINCE
7. HOSPITAL BAZA ORTIZ
8. COLEGIO MANUELA CANIZAREZ
9. IGLESIA DE SANTA TERESITA
10. MERCADO ARTESANAL
11. COFEC
12. HOTEL HILTON BOLIVAR
13. CFN-SENPLADES Universidad
14. PARQUE EL EJIDO
15. CASA DE LA CULTURA
16. PUICE

HITOS BARRIALES

1. TORRES ALMAGRO
2. PARQUE JULIO ANDRADE
3. CLÍNICA PICHINCHA
4. PLAZA BORJA YEROVI
5. PALACIO DE NAJAS
6. EDIF. EL GIRON
7. TORRES URIBE Y SCHWARZKOPF
8. PLAZA DE LOS PRESIDENTES
9. C.C. EL ESPIRAL
10. PUENTE DEL CUABRA

PORCENTAJES



Hitos por hectárea en La Mariscal **4.02**

Hitos por hectáreas en zona de análisis **2.11**

CONCLUSIÓN

La Mariscal cuenta con varios hitos de distinta escala, se contabilizan 16 sectoriales y 10 barriales, tanto en la zona de análisis como en sus inmediaciones, arrojando la cantidad de 2.11 hitos por hectáreas, destacando la importancia de este barrio dentro del DMO.

LEYENDA

Hitos

- Sectorial
- Barriol



Edificio CPN-Sangreates, 1981
Arquitecta: Odo Wappenstein
Fotografía tomada desde la Av. Patria



iglesia de Santa Teresita
Fotografía tomada desde la calle final. Fuente:



Centro Comercial Espiral, 1988
Fotografía tomada desde la calle Westchester

5.5. MORFOLOGÍA: LLENOS Y VACÍOS | Diagnóstico La Mariscal



Lotito vacío ubicado en la calle Olayo Plaza entre 8 de Octubre y Jordano Carrillo



Lotito vacío ubicado en la Av. 8 de Diciembre entre Washington y Ríos



Esquinas vacías desutilizadas o utilizadas como parqueadero. Manzana ubicada entre las calles Plaza y Tanager



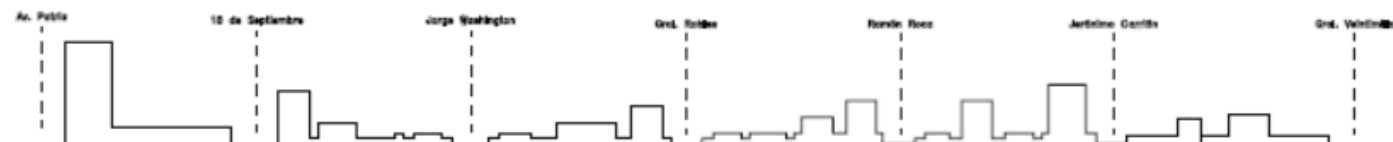
Av. Patria



Av. Amazonas



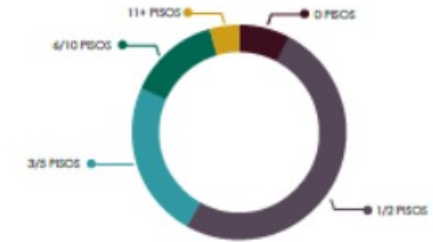
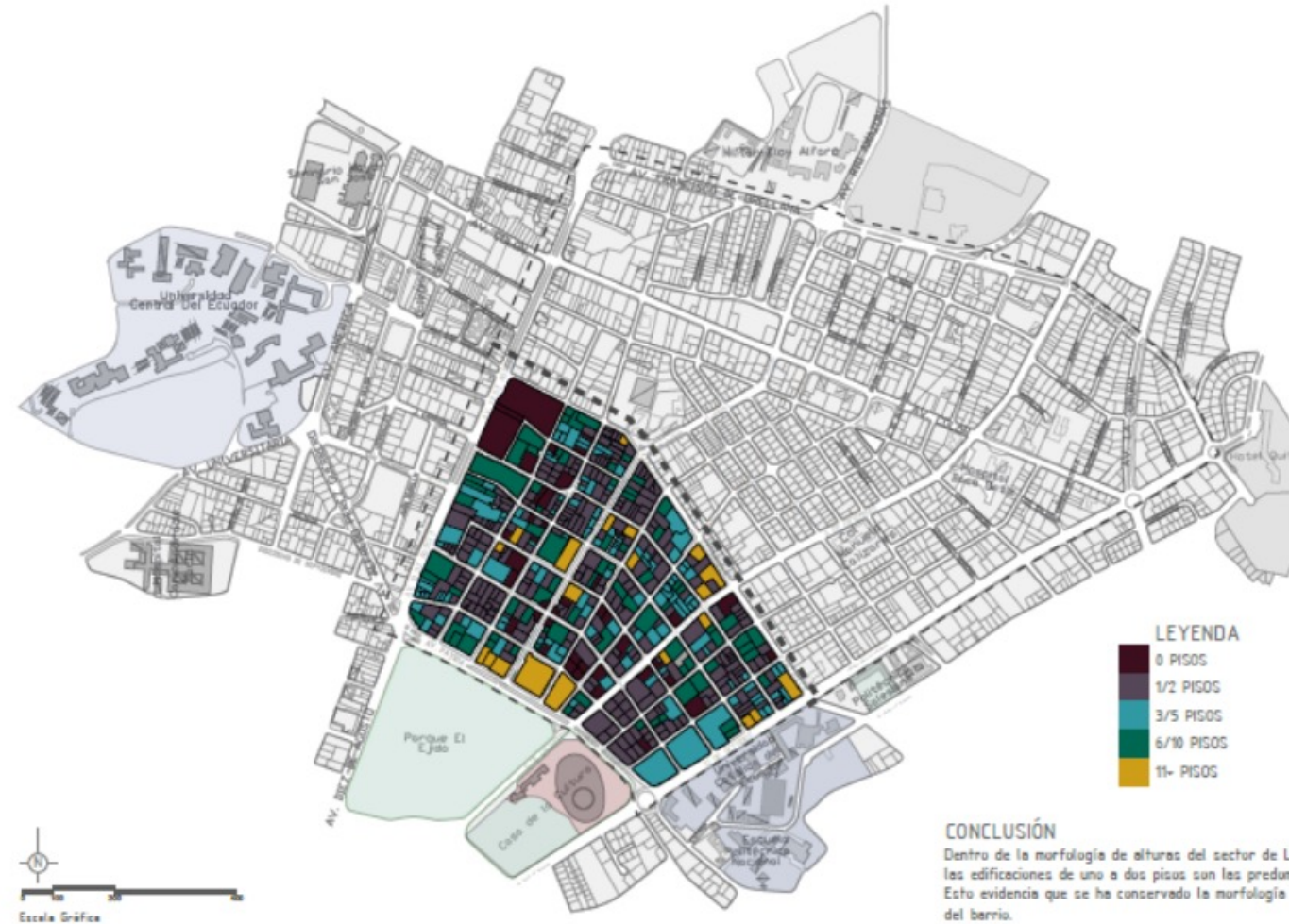
Juan León Mera



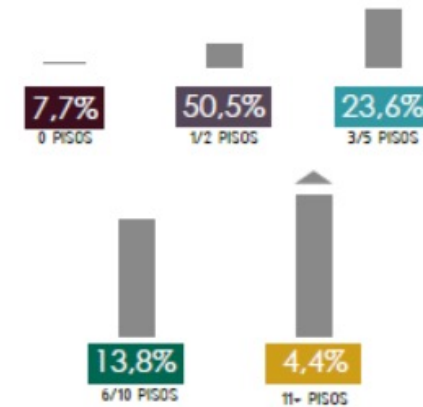
Av. 10 De Agosto

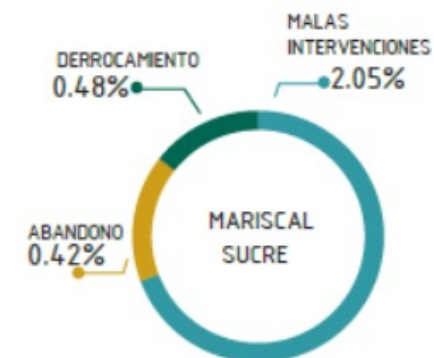


5.6.1. ALTURAS | Diagnóstico La Mariscal



PORCENTAJES POR NIVEL DE PISOS





EDIFICACIONES VULNERABLES Y RIESGO 2.96%



Deterioramiento



Malas Intervenciones



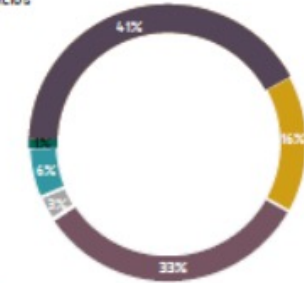
Abandono



5.8. ECONOMÍA DEL SECTOR | Diagnóstico La Mariscal

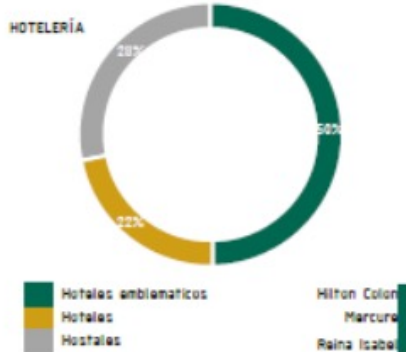


COMERCIO



- Locales comerciales
- Otros
- Tiendas de barrio
- Bares
- Restaurantes
- Cafeterías

HOTELERÍA



POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA

PROMEDIO DE OCUPANTES POR VIVIENDA



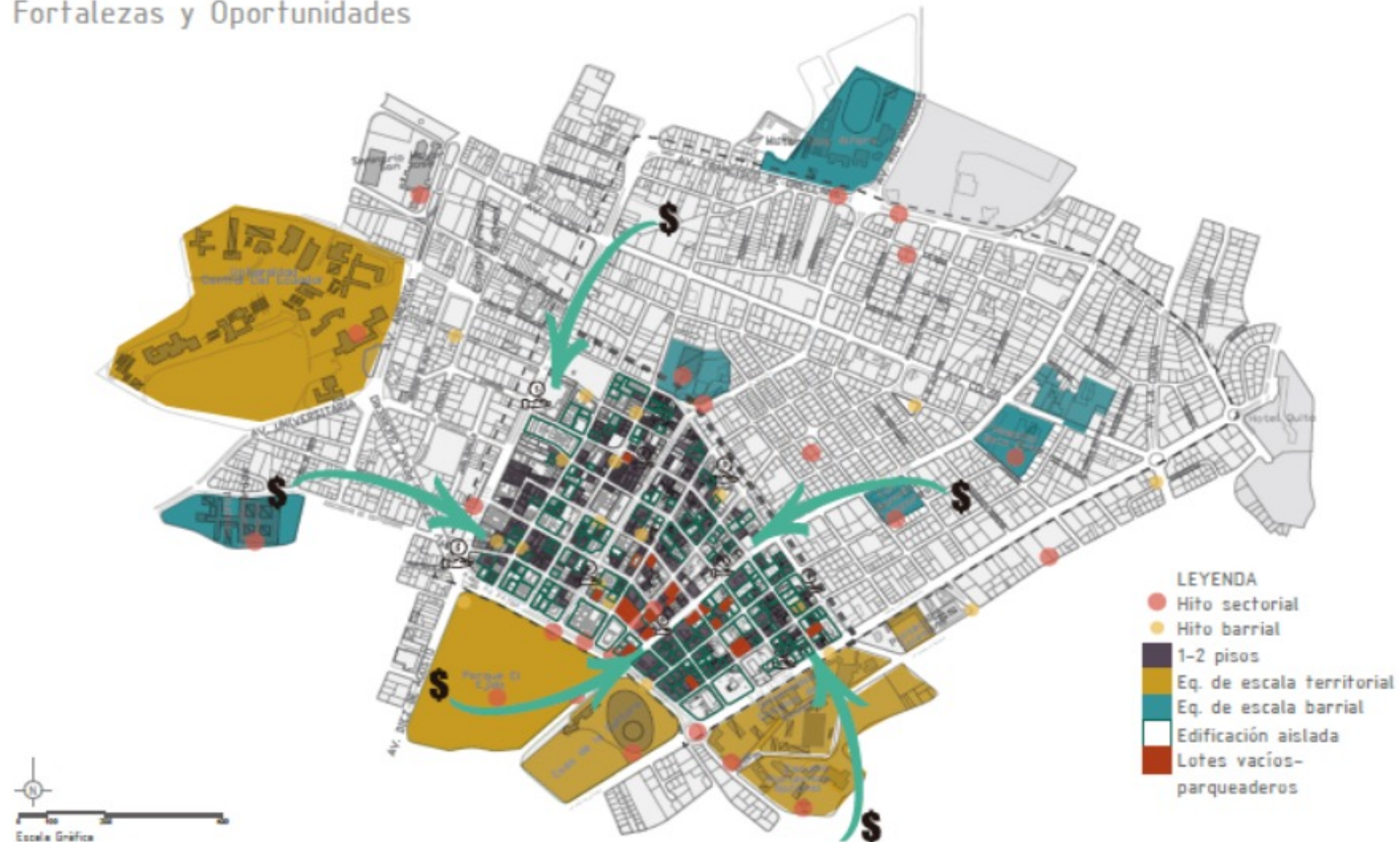
Población activa en el sector MARISCAL SUCRE

TOTAL: 3902
HOMBRE: 2044
MUJER: 1930



EJE DE COMPACIDAD

Fortalezas y Oportunidades



FORTALEZAS

Se conserva la morfología original de las casas de 1 a 2 pisos en un 50%



Diversidad de escalas y equipamientos



Lugar con muchos hitos a diferentes escalas: sectorial y barrial



Zona muy consolidada, abastecida y activa económicamente



Uso mixto de edificaciones



OPORTUNIDADES

-Los equipamientos públicos están en proceso de migración



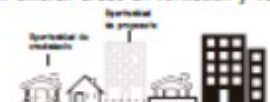
-La mayoría de predios son de ocupación aislada



-Los hitos son usados en distintos horarios



-Aún existen áreas en formación y vacíos



Debilidades y Amenazas



LEYENDA

- MAYOR A 15 PISOS
- MAYOR A 10 PISOS

DEBILIDADES

Los equipamientos de escala distrital generan población flotante



El comercio está dirigido a una población flotante con un horario limitado



Existe una desproporción entre las zonas en formación, consolidadas y sobre-consolidadas.

El proceso demográfico no fija población sino que la reduce



Bajo porcentaje de áreas públicas



Se da mayor prioridad al comercio que a la vivienda



AMENAZAS



-Se continúa irrespetando la ocupación dispuesta en la normativa

-El perfil histórico original se ve amenazado por la posibilidad de construcciones en altura



-Los equipamientos pueden seguir ocupando mayor área en el sector

-Las actividades para usuarios flotantes pueden seguirse replicando



-Hay la posibilidad de mayor sobre-consolidación y por ende mayor fragmentación





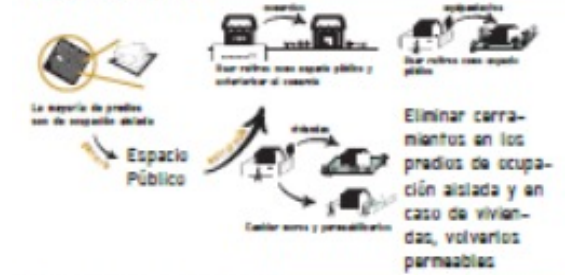
Propuesta de tratamiento de piso y ciclovía en la Av. 12 de Octubre y Av. Veintimilla.

- Tratamiento en muros
 - # Máximo de pisos
 - Reutilización de equipamientos en Migración.
 - Priorizar la consolidación de vivienda (vivienda Precaria)
- 1 Residencia alternativa estudiantil + coworking+ talleres
 - 2 Vivienda social alternativa
 - 3 Casa Barrial + Centro de logística
 - 4 Vivienda multifamiliar
 - 5 Residencia estudiantil + extranjeros
 - 6 Centro de inclusión para discapacitados + residencia
 - 7 Facultad de música+ residencia
 - 8 UPC+ Residencia Policial
 - 9 Talleres de emprendimiento para grupos vulnerables + cese de citas
 - 10 Facultad de gastronomía + residencia



ESTRATEGIAS

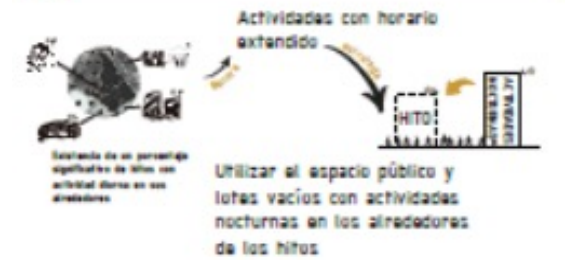
OCUPACIÓN AISLADA



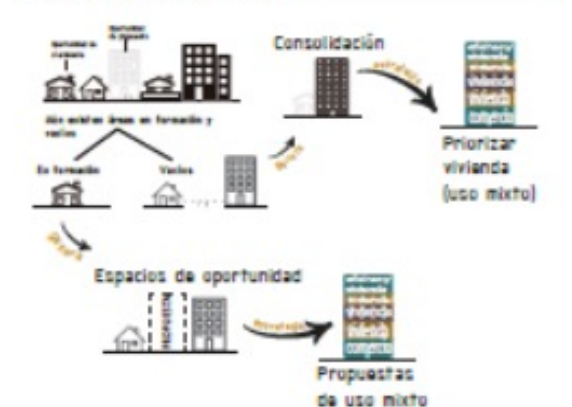
EQUIPAMIENTOS EN MIGRACIÓN



HITOS



NIVEL DE OCUPACIÓN DE SUELO



6. EJE MOVILIDAD

6. Eje Movilidad



6.1. Movilidad DMQ

6.1.1. Tiempo de movilidad Macro

6.1.2. Tiempo de movilidad Micro

6.2. Sentido de vías

6.3. Ancho de vías

6.3.1. Tipos de vías 1

6.3.2. Sección de vías 2

6.4. Paradas

6.5. Estacionamientos Zona azul

6.6. Sistema de ciclovía

6.7. Caminabilidad

6.7.1. Estado de cruce peatonal

6.7.2. Estado de vías

6.7.3. Flujos peatonales día

6.7.4. Flujos peatonales noche

6.8. Sitios de estancia

6.9. FODA

6.9.1. Fortalezas y Oportunidades

6.9.2. Debilidades y Amenazas

7. ANEXOS

7.1. Glosario

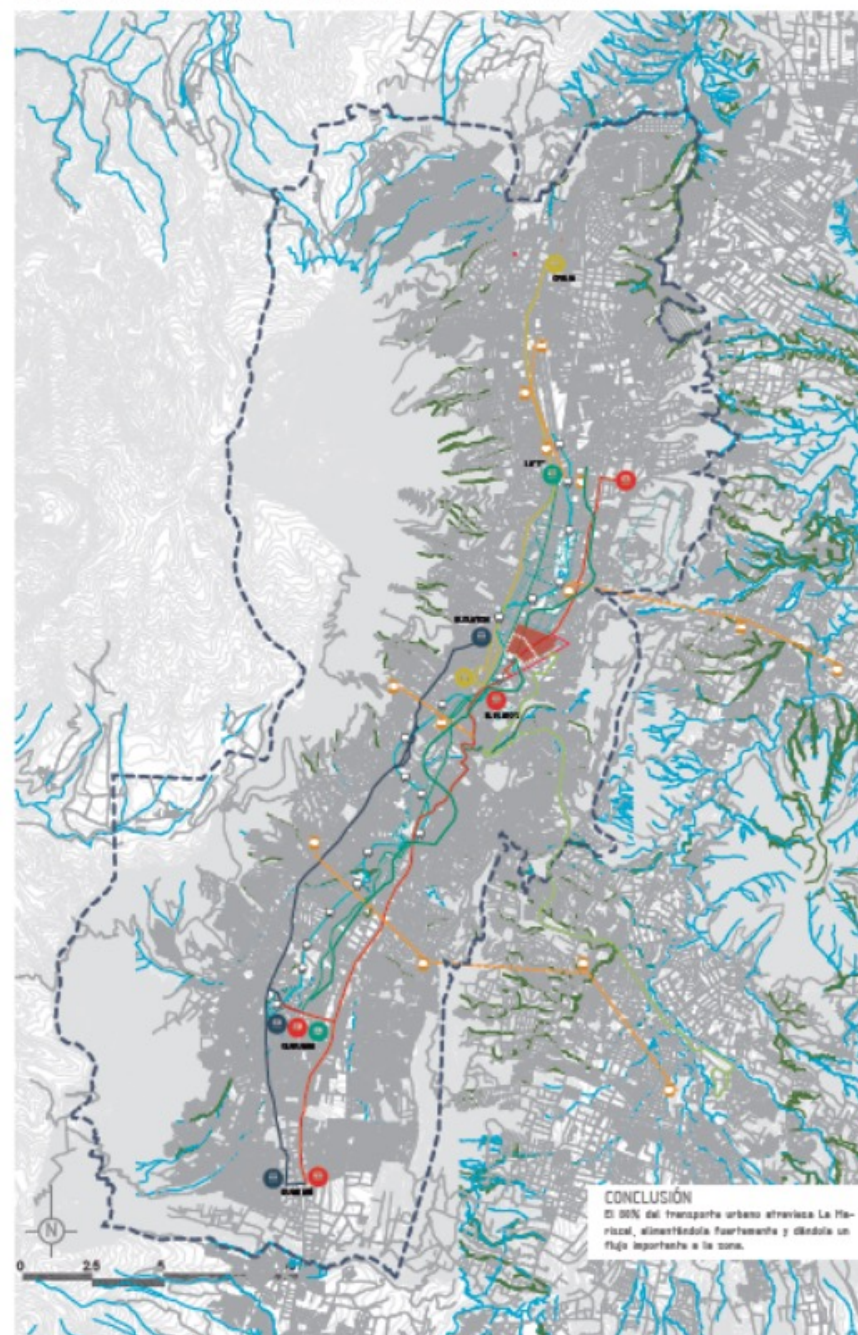
7.2. Fuentes

7.3. Fotografías

7.4. FODAS textuales



6.1. DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | MOVILIDAD DEL DMQ



ELABORADO POR Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE) (2016). Taller profesional 1 (Trabajo de Planificación).
FUENTE: Instituto Metropolitano de Planificación Urbana (IMPU) (2011). Plan Especial de Movilidad. Documento de trabajo.
FOTO 1, patrimonio2016. FOTO 2, aguasclaras. FOTO 3, Archivo El Telégrafo



1. TROLEBUS



2. ECOVIA



3. BUSES PÚBLICOS

Porcentaje de transporte público que pasa por La Mariscal



SISTEMAS DE TRANSPORTE PÚBLICO

- LÍMITE URBANO DEL DMQ
- METRO
- CORREDOR SUR OCCIDENTAL
- CORREDOR CENTRAL NORTE
- ECOVIA
- TROLEBUS
- CICLOVIAS
- INTERVALLES
- E. OFELIA/LA MARIN
- E. LA MARIN/OUTUMBE
- E. RIO COCA/OUTUMBE
- E. LA MARIN/LA "Y"
- PARADA METRO
- PARADA METROCABLE
- LA MARISCAL

LOGO PATRONAL I
FOTO - TALLER
TALLER LA MARISCAL, QTO

6.1.1. TIEMPOS DE MOVILIDAD MACRO | La Mariscal



TERMINAL DE CARCELÉN



PARED SAN FRANCISCO, CUMBAYÁ



TRÉNCULO, SAN RAFAEL

LEYENDA

- ZONA NORTE DE EXPANSIÓN URBANA
- VALLE NORTE
- VALLE DE LOS CHILLOS
- LÍMITE URBANO DEL DMO
- LA MARISCAL

CONCLUSIÓN

En este mapa se observa que La Mariscal, al estar ubicada en el centro del DMO, los tiempos de recorrido de los valles hacia La Mariscal y desde La Mariscal a los valles oscilan entre 30 minutos en automóvil privado hasta dos horas en transporte público.

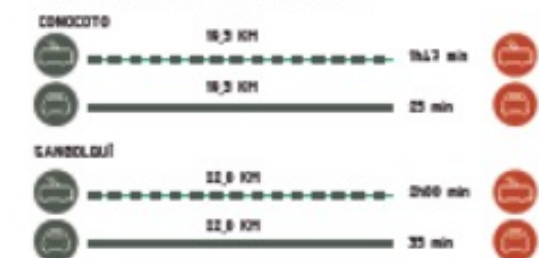
ZONA NORTE DE EXPANSIÓN URBANA



VALLE NORTE



VALLE DE LOS CHILLOS



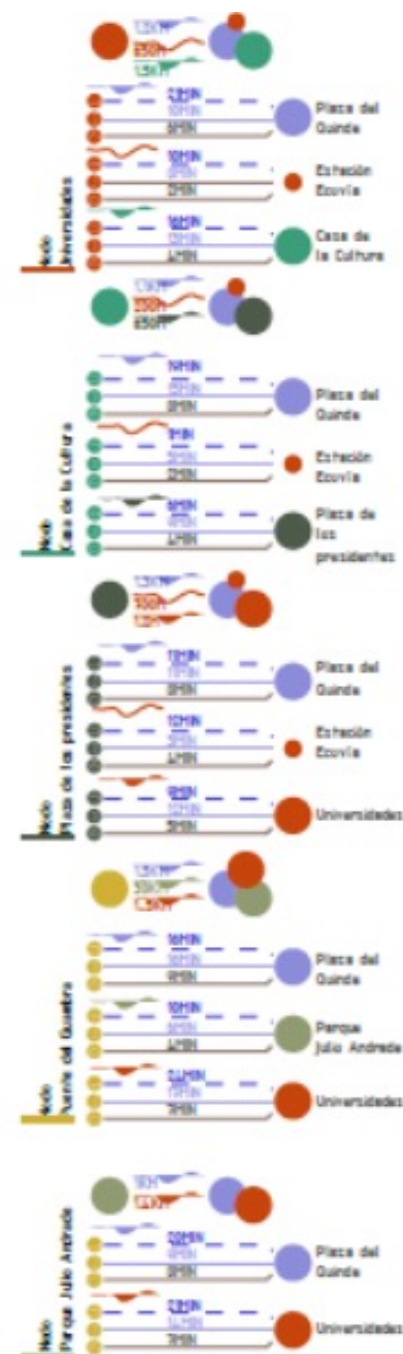
6.1.2. TIEMPOS DE MOVILIDAD MICRO | Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN

Para la realización de este mapa se tomó en cuenta los principales puntos de la zona, y estos se establecieron como nodos. También es importante destacar que se tomó como referencia el nodo de la plaza del Guinde, debido al grado de influencia en el territorio. La determinación de los tiempos de recorrido se estableció a través de la herramienta Google Maps y se corroboraron mediante un recorrido en la zona.

Para monitorearse dentro de la zona estudiada el periodo de desplazamiento es corto, lo cual hace que la movilidad peatonal sea la mejor opción.



Plaza del Guinde
Dirección: Salto Viejo y Park



Universidad Católica del Ecuador
Dirección: Av. 12 de octubre y Pichincha



Plaza del Guinde
Dirección: Av. 12 de octubre y Pichincha

6.2. SENTIDO DE VÍAS | Diagnóstico La Mariscal



Av. 10 de Agosto
Av. Patria
Av. 6 de Diciembre
Av. 12 de Octubre



Vías Longitudinales



Vías Transversales



Vías sin salida



CALLE DOBLE VIA
Av. 12 de Octubre y Av. Ventanilla



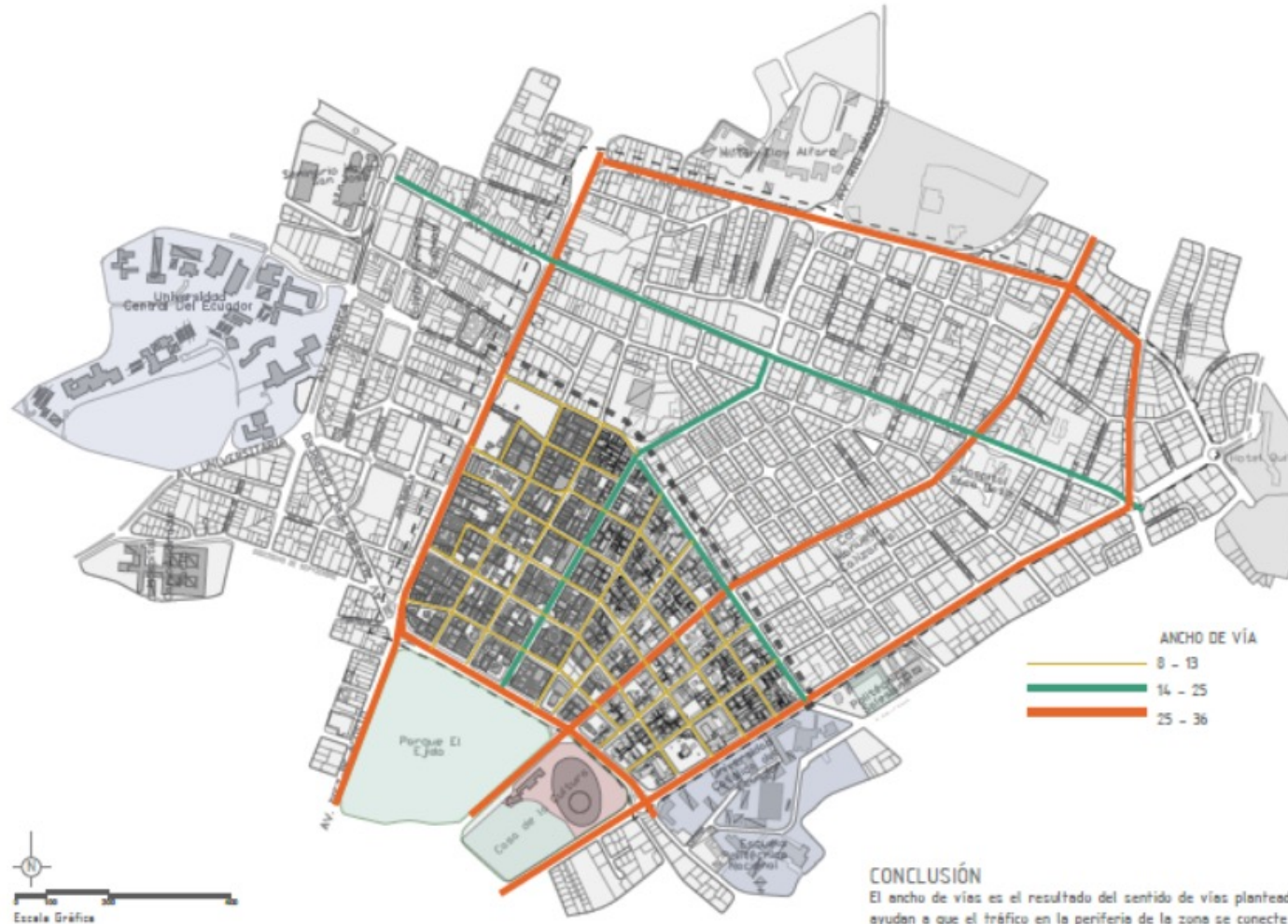
CALLE UNA VIA LONGITUDINAL
Calle Roca entre Tenorio y Lumbrales Plaza



CALLE DE UNA VIA LONGITUDINAL
Calle Roca Victoria y calle Roca

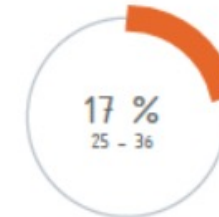


6.3. ANCHO DE VÍAS | Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN

El ancho de vías es el resultado del sentido de vías planteadas, las cuales ayudan a que el tráfico en la periferia de la zona se conecte con los extremos de la ciudad.



Av. 10 de Agosto
Av. Patria
Av. 6 de Diciembre
Av. 12 de Octubre



Av. Veintimilla
Av. Amazonas



Vías internas de la zona



ANCHO DE VÍA 25 - 36
Av. Patria



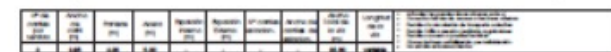
ANCHO DE VÍA 14 - 25
Av. Veintimilla



ANCHO DE VÍA 8 - 13
Calle General Robles y Ulpiano Páez



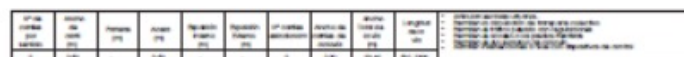
6.3.2. SECCIÓN DE VÍAS | Diagnóstico La Mariscal



ARTERIAL 50km/h



ARTERIAL 50km/h



ARTERIAL 50 km/h



ARTERIAL 50km/h



LOCAL 30km/h



Juan León Merc



ARTERIAL 50km/h



ARTERIAL 50 km/h



ARTERIAL 50km/h

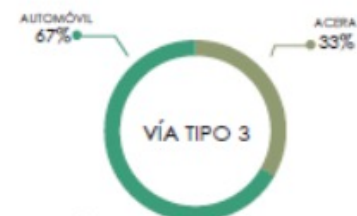
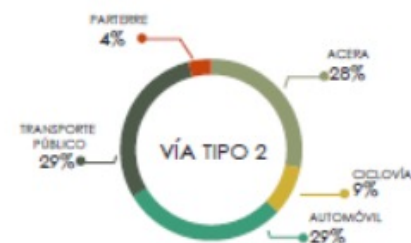
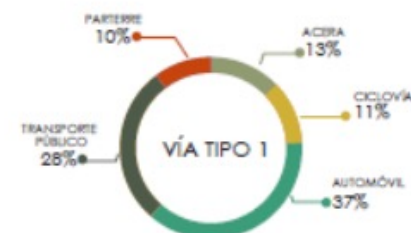


ARTERIAL 50km/h



Luis Cordero

	Aquis		Colloids		Antibiotic Therapy		Transfusion		Painkillers	
Vis-Step 1	3.00	5.00	2.20	4.40	8.00	16.00	8.00	16.00	3.00	6.00
Vis-Step 2	6.00	7.00	0.00	2.20	7.00	7.00	7.00	7.00	0.00	1.00
Vis-Step 3	3.00	3.00	0.00	0.00	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00

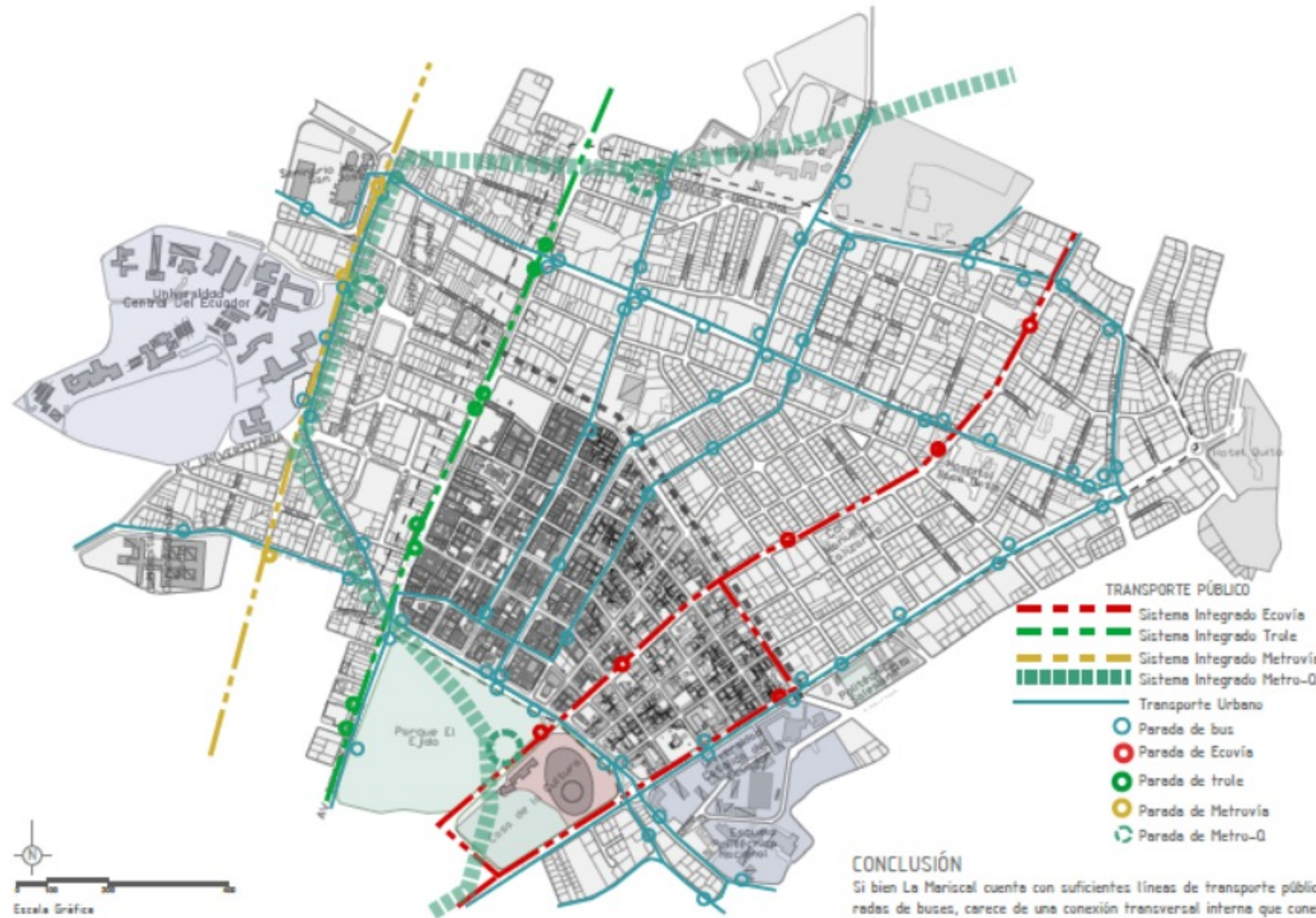


CONCLUSIÓN

Se realizó una relación proporcional entre dimensiones de aceras, ciclovías, parterres y calles. En las vías arteriales de la zona (Tipo 1) se distribuye un gran porcentaje de vía a vehículos (65%), mientras que el resto se distribuye casi equitativamente entre aceras, parterres y ciclovías (en ciertos casos). En las vías Tipo 2 y 3 se conserva el mismo porcentaje de la vía para vehículos, pero se da mayor sección a las aceras al no existir parterres ni ciclovías.

[illegible]

6.4. SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO | Diagnóstico La Mariscal



SISTEMA INTEGRADO METRO - Q
PARADA EL EJIDO
PARADA SEMINARIO MAYOR

SISTEMA INTEGRADO ECOVÍA
PARADA CASA DE LA CULTURA
PARADA GALO PLAZA LASSO
PARADA DE LOS ESTUDIANTES
PARADA MANUELA SAENZ
PARADA BACA ORTIZ

SISTEMA INTEGRADO TROLE
PARADA EL EJIDO
PARADA LA MARISCAL
PARADA SANTA CLARA
PARADA LA COLON

SISTEMA INTEGRADO METROVÍA
PARADA HOSPITAL IESS
PARADA UNIVERSIDAD CENTRAL
PARADA SEMINARIO MAYOR

TRANSPORTE URBANO

CATAR
MITAD DEL MUNDO
TRANSLATINOS
NACIONAL
VENCEDORES
ATAHUALPA
ÁGUILA DORADA
VICTORIA
SERVIAGOSTO
SAN CARLOS
ALBORADA
QUITENO LIBRE
COLECTRANS
QUITUMBE
CATAR - BOSQUE, DON BOSQUE
TRANS ALFA
TRANSPORCEL
MONGERRAT
PAQUISHA
GUADALAJARA



Articulado del Trolibus
Av. 10 de agosto



Articulado Ecovía
Av. 8 de Diciembre



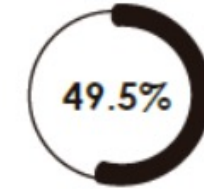
Transporte Público Trans Alfa
Av. Colón





PORCENTAJES

CUADRAS OCUPADAS POR ZONA AZUL



202 cuadras en la zona de análisis
109 cuadras ocupadas por zona azul

M2 USADOS PARA PARQUEO EN CALLES



90,47 km² de calles de las cuales
8,125km² se ocupan en zona azul



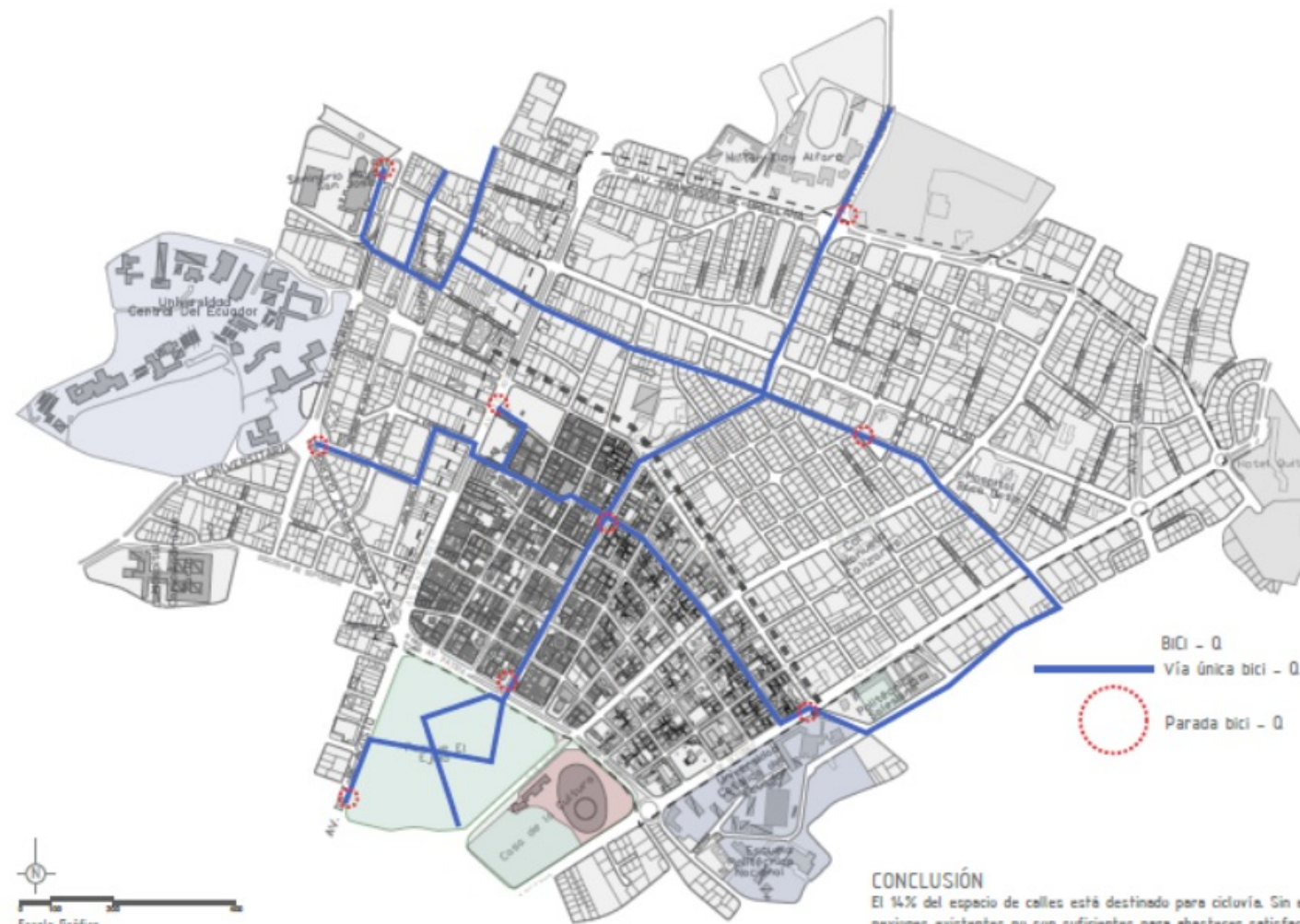
Parqueadero público de La Mariscal
Foto tomada en la calle 10 de Septiembre



Zona Azul ubicada en los dos lados de la vía.
Foto tomada en la calle Jorge Washington

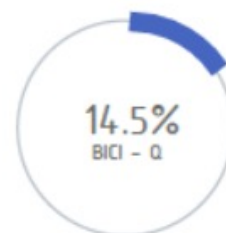


Zona Azul ubicada en un solo lado de la vía.
Foto tomada en la calle Leonidas Plaza



CONCLUSIÓN

El 14% del espacio de calles está destinado para ciclovía. Sin embargo, las conexiones existentes no son suficientes para abastecer satisfactoriamente la zona de este sistema alternativo de transporte.



Cuenca calle Jerónimo Cerdán



Cuenca Av. Amazonas



Parada ciclovía Av. 10 de Octubre y Av. Vintamillo

ELABORADO POR: Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE). (2018). Taller profesional I (Trabajo de titulación).

FUENTE: Plano de rutas y estaciones de bici - q de la Agencia Nacional de Tránsito, sitio web, http://www.ant.gub.ec/images/1_2017_imagenes/BicicletaPublica/MAPA-ESTACIONES-BICICUITO-2017-AHT.jpg
Google Maps. (2018).





PORCENTAJES

MATERIALIDAD EN ACERAS



CAMINABILIDAD



Acera generosa con el tránsito y en buen estado.
Foto tomada en acera occidental de la Av. 12 de Octubre.



Acera que no cumple con las condiciones mínimas de caminabilidad debido a que presenta obstáculos en el trayecto y su ancho es precario.
Foto tomada en la acera de la calle Dral. Rubio, Palacio de Berbo.

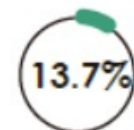


Acera en malas condiciones y en proceso de deterioro, que no permite una caminabilidad buena ni universal.
Foto tomada en la acera de la calle Ulpius Pérez, sector 330.

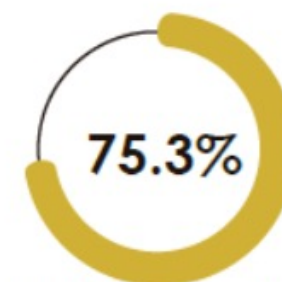


PORCENTAJES

CRUCES PEATONALES



Buena. 10 cruces peatonales.



Regular. 55 cruces peatonales



Malo. 8 cruces peatonales.



Cruce peatonal bueno. Prioridad al peatón y acceso universal.

Punto tomado en el redondel de las Paces.



Cruce peatonal regular. Ramping no definidos y regular estado de la materialidad.

Punto tomado en la calle Carrion y Av. 15 de Octubre.
Fuente: Fotografía propia.



Cruce peatonal malo. Presencia de obstáculos en trayecto, difícil de rampa, mal estado de la materialidad, paso sobre no definido.

Punto tomado en la calle Robles y 9 de Octubre.
Fuente: Fotografía propia.



6.7.2. ESTADO DE VÍAS

Diagnóstico La Mariscal



CONCLUSIÓN

En La Mariscal Sur, de los 14,7 km de vías, el 93% se encuentra en un estado bueno y regular, lo que permite un correcto flujo vehicular y también contribuye a generar actividades en la vía pública, como aquellas de concentración masiva, por ejemplo, ferias.



La Av. Amazonas es una de las vías que mayor tráfico vial y merchandising ha tenido en el sector debido a que es la principal arteria vial y peatonal de la Mariscal.



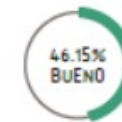
Existen vías que han tenido su mantenimiento respectivo reparado sus fallas y no afecta la movilidad de los vehículos por ejemplo en la Av. Vintemilla y Reina Victoria.



Existen vías que necesitan un arreglo ya que las baches reparados y los trizados afectan a la fluida movilización de los vehículos y al cruce peatonal.

ÁREA DE INTERVENCIÓN

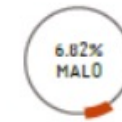
TOTAL: 14.7 KM DE VÍAS



El estado bueno se refiere a las vías que se encuentran reasfaltadas, con trizados leves como la Av. 12 de octubre



El estado regular se refiere a las vías que se encuentran con trizados y se nota el arreglo de los baches anteriores.



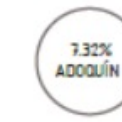
MATERIALIDAD DE VÍAS



El asfalto es el material de mayor existencia en el área de la Mariscal



El hormigón es usado únicamente para el paso del trolebus en la Av.10 de Agosto



El adoquín es el material de menor uso y está colocado en el área de la Av. Amazonas



6.7.3. FLUJOS PEATONALES DÍA | Diagnóstico La Mariscal



El siguiente análisis se realiza a partir de la identificación de los equipamientos ubicados en el sector y los que influyen sobre el barrio, entendiendo que estos son de diferentes escalas y funcionan a diferentes horas. También es importante para saber cuáles son los flujos, la ubicación de las paradas de buses, parqueaderos y el estado de las aceras (hecho en el mapeo de estado de aceras), que analiza cantidad de sombras, materialidad y seguridad como factores que hace mas caminable a una calle y tiene mayor flujo peatonal. A partir de esto se categorizan a las vías como de flujos peatonales alto, medio y bajos.

FLUJO PEATONAL ALTO

25%

FLUJO PEATONAL MEDIO

54%

FLUJO PEATONAL BAJO

21%



FOTO 1. Av. 10 de agosto y Rómulo Córdova sobre la zona del Parque Oral Julio Andrade.



FOTO 2. Av. Patria y Oral Uspina Páez.



FOTO 3. Av. 6 de Diciembre y Jorge Washington.

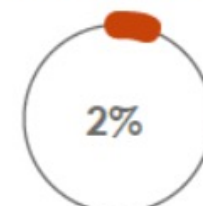


6.7.4. FLUJOS PEATONALES NOCHE | Diagnóstico La Mariscal

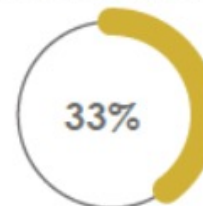


El siguiente análisis se realiza a partir de la identificación de los equipamientos ubicados en el sector y los que influyen sobre el barrio, entendiendo que estos son de diferentes escalas y funcionan a diferentes horas. También es importante para saber cuáles son los flujos, la ubicación de las paradas de buses, parqueaderos y el estado de las aceras (hecho en el mapeo de estado de aceras), que analiza cantidad de sombras, materialidad y seguridad como factores que hace mas caminable a una calle y tiene mayor flujo peatonal. A partir de esto se categorizan a las vías como de flujos peatonales alto, medio y bajos.

FLUJO PEATONAL ALTO



FLUJO PEATONAL MEDIO



FLUJO PEATONAL BAJO



FOTO 1. Uspiro Páez y Ramírez Dávalos sobre la acera del Parque Oral Julio Andrade



FOTO 2. 9 de Octubre y Vientanilla



FOTO 3. Av. Patria y José Tameyo



Sitios de estancia - Hitos



La relación entre sitios de estancia con respecto a los hitos es de 1,22 sitios por cada hito, (hay un poco más de 1 espacio de estar, como mobiliario o sitios de calidad, por cada hito) lo cual representa una deficiencia de espacios de estancia en cada hito.

CONCLUSIÓN

Se realizó una relación entre los sitios de estancia existentes y los hitos del sector, la que reflejó que por cada hito hay 1,22 sitios de estar, lo cual es deficiente ya que el hito no brinda un espacio para quedarse, convirtiendo a estos espacios importantes en sitios de paso.



Plaza Pich.
Calle Reina Victoria y Pich



Mercado artesanal La Mariscal.
Calle Washington



CC. Espinal. Av. Amazonas y Washington.



Fortalezas y Oportunidades



2792 m.s.n.m.

2803 m.s.n.m.



PORTALEZAS

Es accesible a nivel de transporte público



c Por su condición de ubicarse en la zona central de la ciudad, disminuya los tiempos de movilidad desde y hacia todo el DMQ.

Existe demanda de usuarios para utilizar ciclo vias.



- o El mayor porcentaje de aceras en la Mariscal tienen un tratamiento bueno.
- o Se tiene varias posibilidades de cruces peatonales

u Existe mucho flujo peatonal en las vías principales perimetrales y las vías que segmentan el sector en el día

OPORTUNIDADES



El espacio de las vías puede ser aprovechado para dar prioridad al peatón

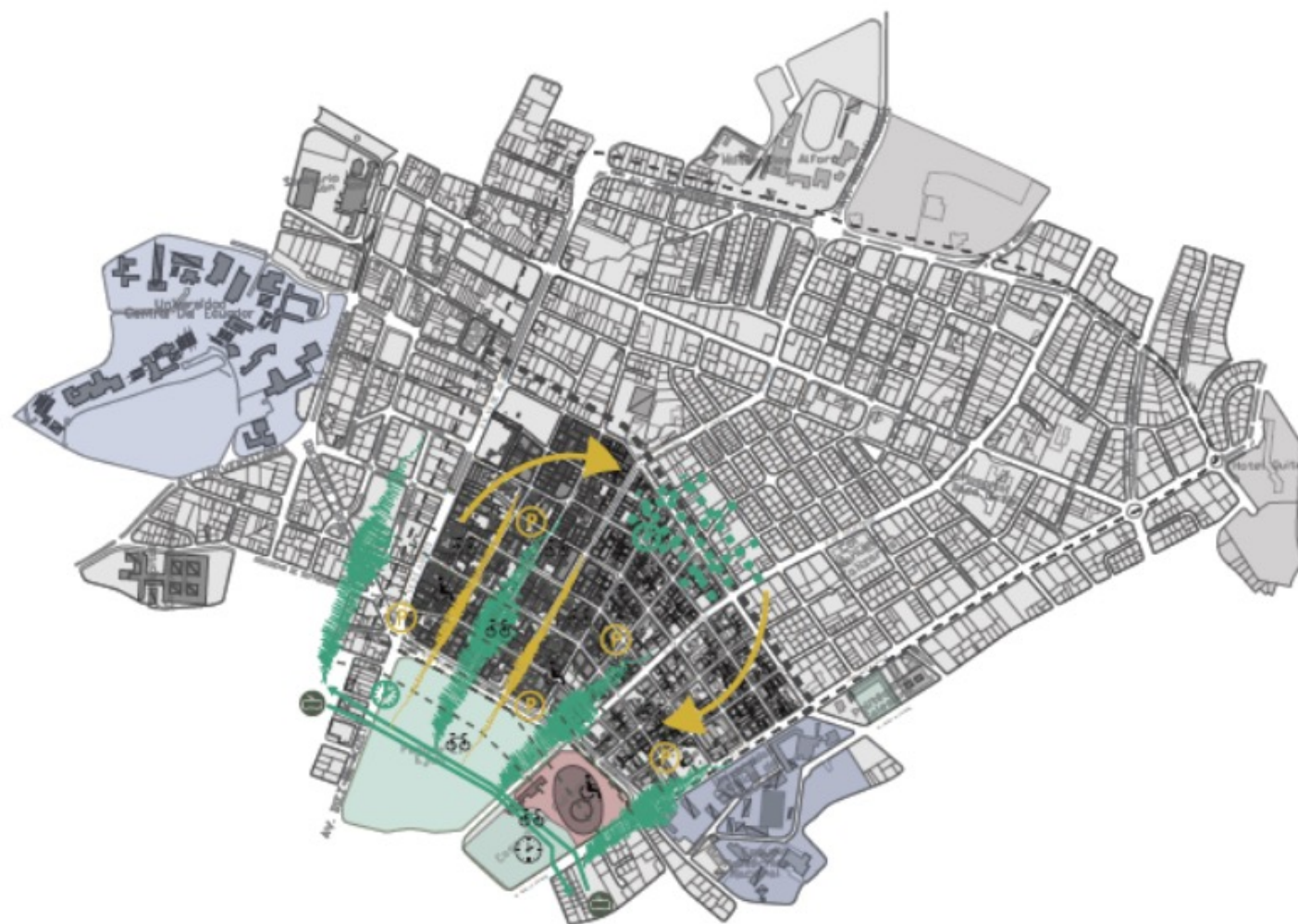


Mucho espacio ocupado para zona azul en calles transversales



Flujo peatonal constante por diversas actividades diurnas

Debilidades y Amenazas



DEBILIDADES

El 15% de las vías son de gran sección por lo que la Mariscal es segmentada por estas.



o La movilidad en transporte público interno toma mucho tiempo.

transporte público no funciona correctamente en sentido transversal.



No existe mobiliario urbano ni vegetación en las aceras



o No existe accesibilidad universal y existe obstáculos para el flujo peatonal.

o Hitos importantes de la Mariscal no brindan sitios de estancia por la falta de infraestructura urbana y vegetación

AMENAZAS

La prioridad al flujo longitudinal puede fragmentar más la zona.



o Seguir planteando parqueaderos públicos debido a que es rentable.

Mal uso de parte de usuarios de vehículos motorizados privados en ciclo vías



o Poco flujo peatonal en la zona provocando sensación de inseguridad



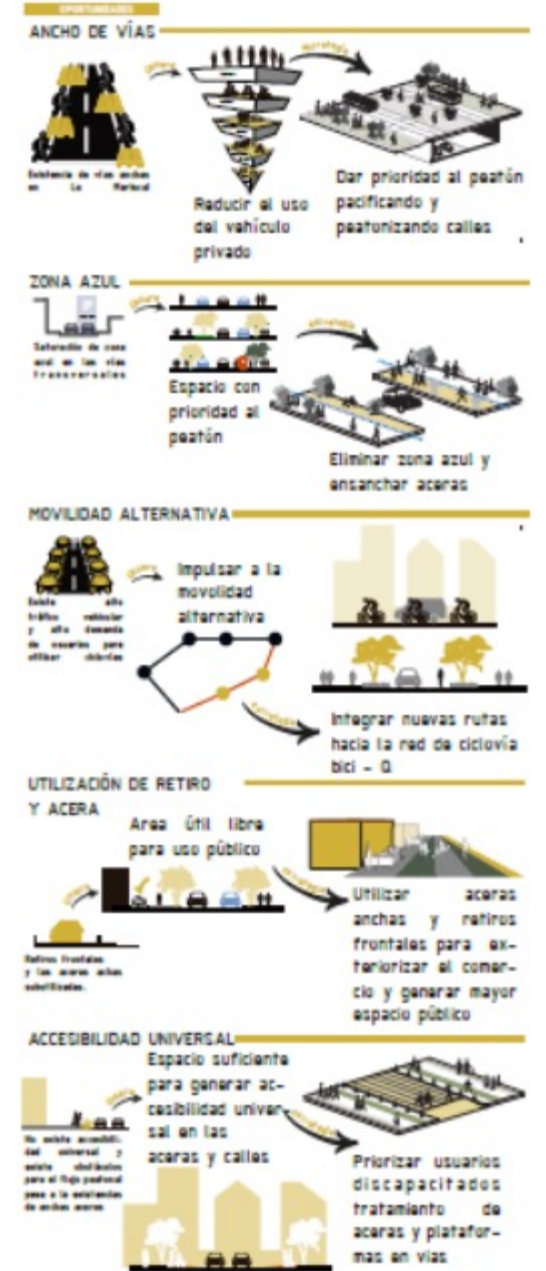
o existe obstáculos para el flujo peatonal y accesibilidad universal.

Propuesta Eje de Movilidad



- Plataforma conectora elevada
- Paso deprimido
- - - Puente peatonal
- Ensanchar acera
- Vía peatonal
- - - Pacificación vías
- ||||| Plataforma reductora de velocidad
- ↔ Doble vía
- Vía sin salida
- Una vía longitudinal
- Una vía transversal

ESTRATEGIAS



0 100 200 400
Escala Gráfica

ESTRATEGIAS



Eje Histórico



Eje Ambiental



Eje de Cohesión social



Eje de Compacidad



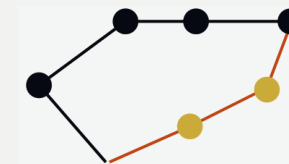
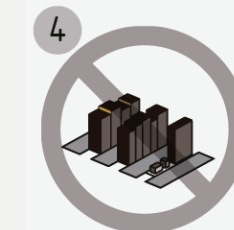
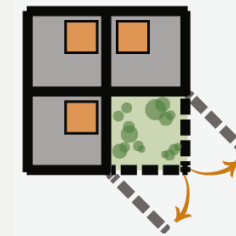
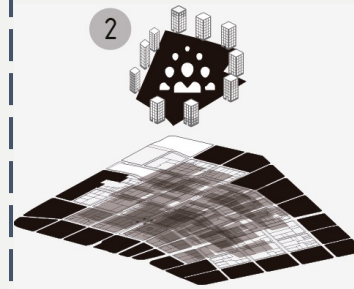
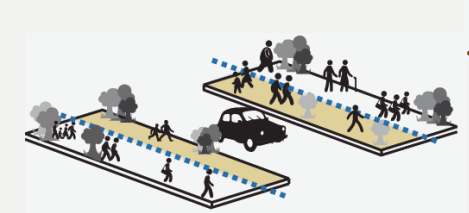
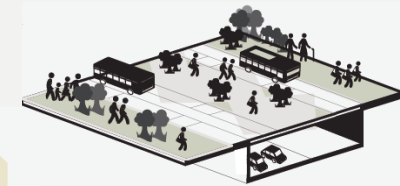
Eje de Movilidad

Priorizar al peatón

Uso mixto con prioridad a la residencialidad

Aumentar y potenciar espacios públicos y áreas verdes

Responder al contexto inmediato



OBJETIVO PRINCIPAL URBANO

Devolver el carácter residencial y cultural del sector de La Mariscal Sur mediante el incremento del espacio público con determinadas actividades y equipamientos, para mejorar la calidad de vida y la habitabilidad del barrio.

IDENTIDAD SUBTERRITORIAL

LEYENDA

- 1

Cultura
Educativo
- 2

Residencia
Cultura
- 3

Educativo
Residencia
- 6

Comercio
Cultura
- 7

Entretenimiento
Cultura
- 10

Comercio
Residencia
Cultural
- 11

Comercio
Educativo
- 12

Salud
Educativo
Residencial
- Área Pública

CONCLUSIÓN

Cada zona tiene una identidad definida por su contexto inmediato.



- 1

Casa de la Cultura
PUCE
Orquesta Sinfónica
- 2

PUCE-UPC
Colegio
Santa Mariana De Jesus
- 3

PUCE
Politecnica Nacional
Politecnica Salesiana
- 6

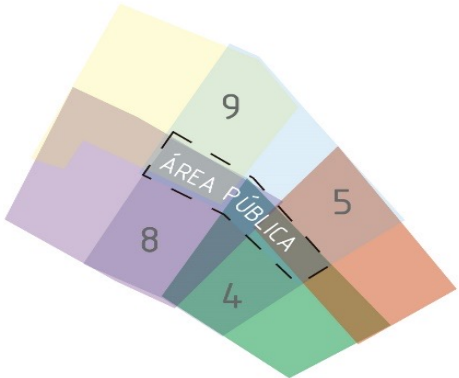
Mercado Artesanal
Parque El Ejido
Hilton Colon
- 7

Plaza del Quinde
Protección turística
Equip. Bienestar Social
- 10

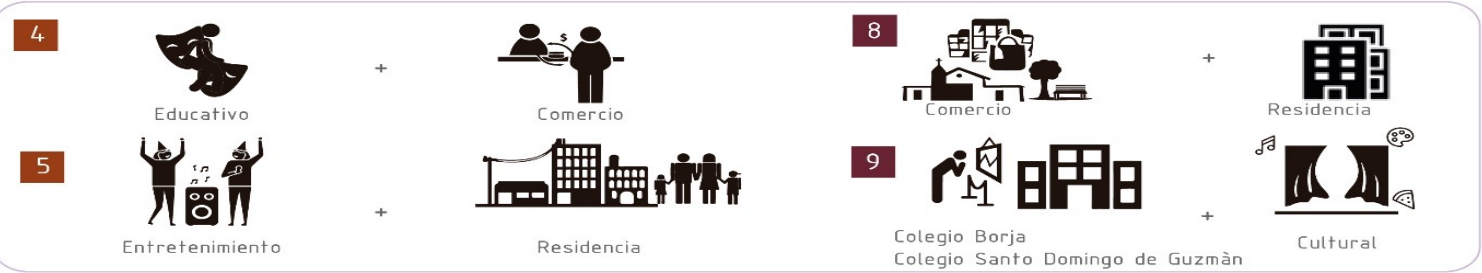
Hospital Inglés
Comercio bajo el Puente
Centro Cultural
Benjamin Carrion
- 11

U.C.E.
OFICINAS.
- 12

U.C.E.
CLÍNICA PICHINCHA

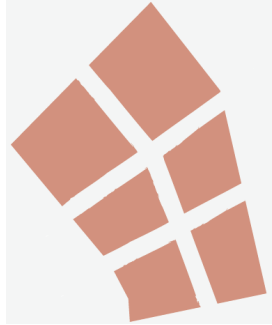


Resultado traslapes



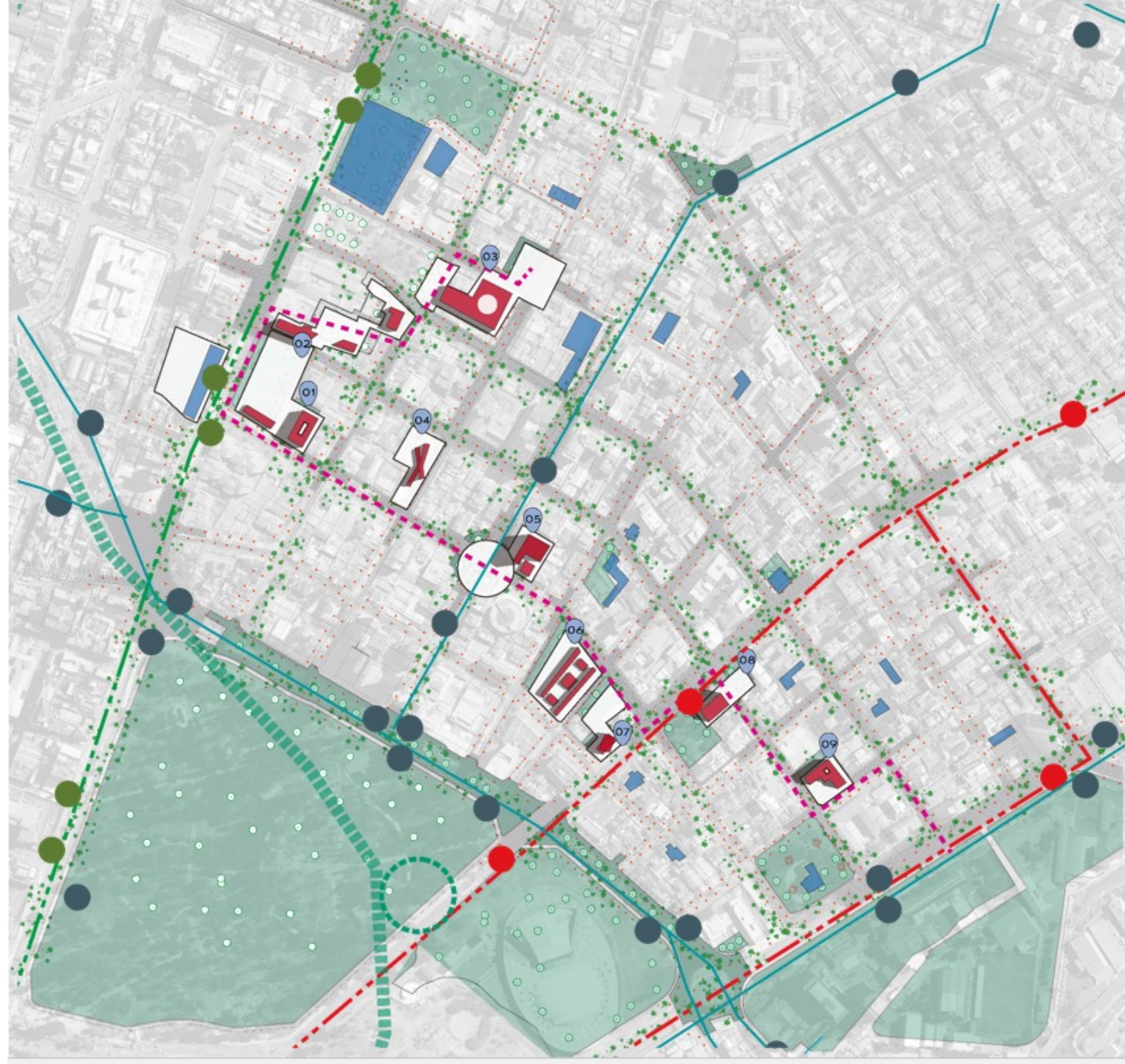
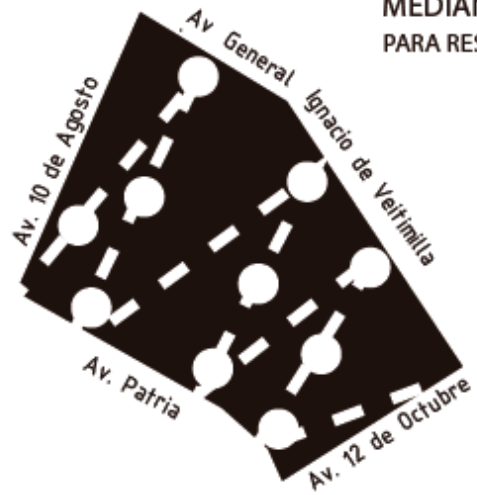
CONCEPTO

FRACCIONADA

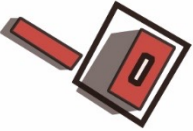
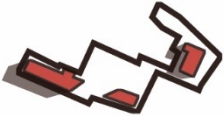
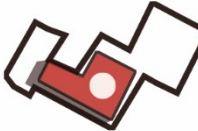


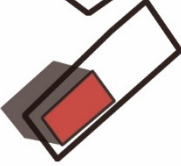
SUTURANDO LA MARISCAL

MEDIANTE EL ESPACIO PÚBLICO
PARA RESCATAR LA RESIDENCIALIDAD

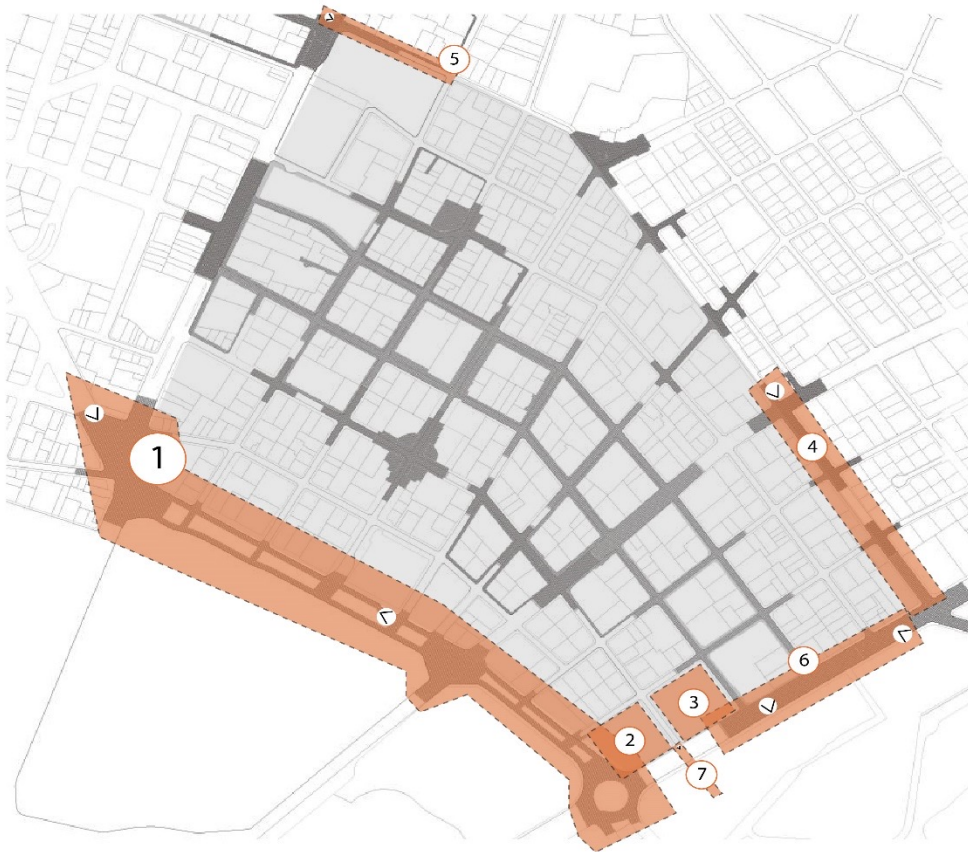


PROYECTOS ACTIVADORES

#	NOMBRE	MORFOLOGIA	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
01	VIVIENDA COLECTIVA FLEXIBLE		Mutualista Pichincha Plan Casa Para Todos	Valdivia y Jorge Washington	1225.84	
03	Multifamiliar Social		Administración Zonal La Mariscal	9 de Octubre y Robles	880.54	
03	Escuela de artes y oficios		INPC Municipio de Quito UNESCO	Carrión y 9 de Octubre	2899.44	
04	Residencia universitaria		Administración Zonal La Mariscal	9 de Octubre y Robles	5517.54	
05	Incubadora de Empresas y coworking		PUCE	Av. Amazonas y Jorge Washington	1772.35	

#	NOMBRE	MORFOLOGIA	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
06	Reestructuración del mercado artesanal		Artesanos Administración Zonal Turística	18 de Septiembre y Av. Amazonas	5258.56	
07	Vivienda multifamiliar para tejedores, pintores y luthiers		Ministerio de Cultura y Patrimonio	6 de Diciembre y 18 de Septiembre	2098.01	
08	Residencia cultural universitaria + coworking estudiantil.		Unidades universitarias IECE	6 de Diciembre y Robles	918.03	
09	Vivienda colaborativa para adultos mayores		Orquesta Sinfónica/ P.U.C.E / U. Central	José Tamayo y Robles	1806.69	
01	Parque Vecinal		Club Casa Grande Centro Cultural Benjamin Carrion	10 de Agosto y Jorge Washington	6474.41	

INTERVENCIONES URBANAS



Propuesta de Plataforma en Av. Patria y Eliminación puente del Guambra



Propuesta de paso vehicular a desnivel. Av. Patria



Propuesta de arborización en calle Jorge Washington



Propuesta de intervención en el Palacio de Barba.



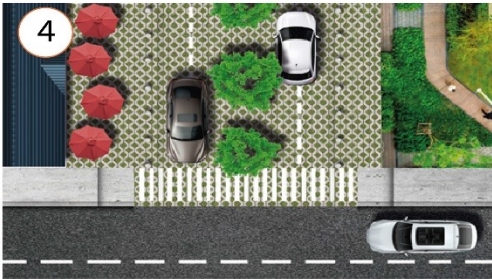
Propuesta Av. Ignacio de Veintimilla



Propuesta de vía de doble sentido. Calle Veintimilla entre Amazonas y 10 de Agosto



Propuesta de vía peatonalizada. Calle Washington



Propuesta verde en Av. Gral. Ignacio de Veintimilla



Propuesta de tratamiento verde en la Av. 12 de Octubre, sector PUCE.



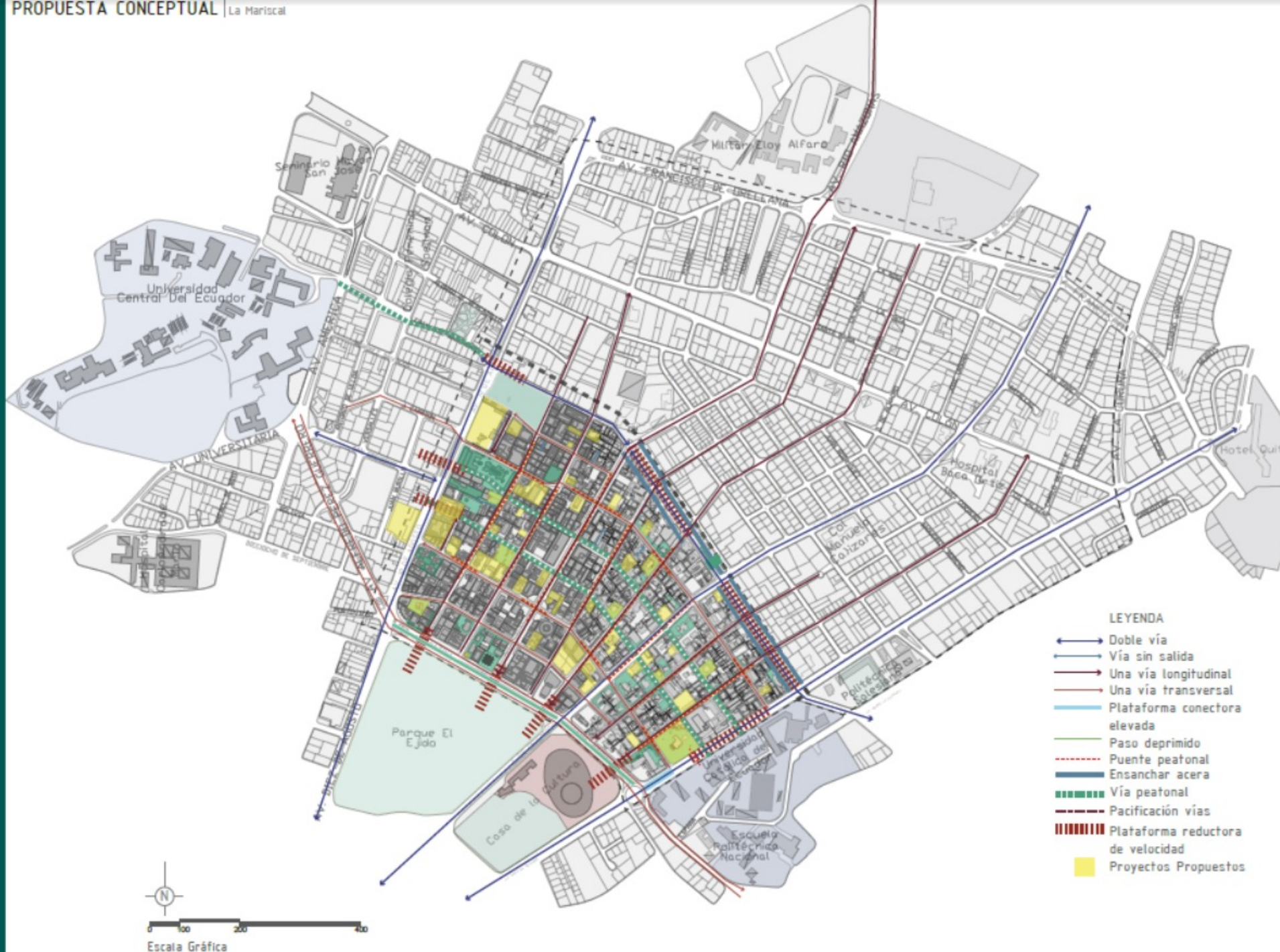
Propuesta de tratamiento de piso en la Av. 12 de Octubre, sector PUCE.



Propuesta de puente peatonal conector entre PUCE y Palacio de Barba



Propuesta de tratamiento de piso y ciclovía en la Av. 12 de Octubre y Av. Veintimilla.



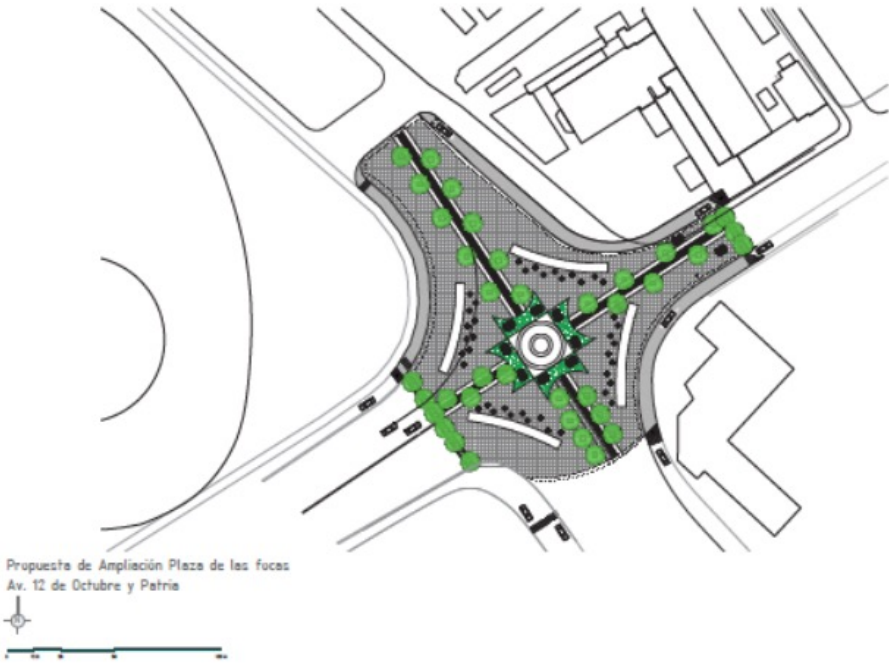
LISTADO DE PROYECTOS

1. Residencia alternativa estudiantil + coworking + talleres
2. Plaza de emprendimientos
3. Laboratorio Urbano
4. **Escuela de música**
5. Centro de facilitación para producción de películas.
6. Administración Escuela de música
7. **Vivienda Social Complementaria**
8. Mercado + Huertos
9. **Vivienda colaborativa para adultos mayores**
10. Cafetería Galería
11. Equipamiento de seguridad ciudadana
12. Talleres de emprendimiento para grupos vulnerables
13. Vivienda multifamiliar
14. Residencia estudiantil + extranjeros
15. Plaza y facultad gastronómica
16. Centro de acopio
17. Parque + Museo de sitio y Arquitectura
18. **Reestructuración del Mercado Artesanal**
19. Plaza de eventos y alimentos
20. Gimnasio Vertical
21. Casa Barrial
22. **Vivienda multifamiliar para pintores, tejedores y lutieres**
23. Guardería
24. Talleres de emprendimiento para grupos vulnerables + casa de citas
25. Bailódromo
26. **Escuela de artes y oficios**
27. Albergue para grupos vulnerables
28. Hospital veterinario
29. **Espacio temporal de participación ciudadana**
30. Galería
31. Capacitación de profesores de Educación Física
32. Fisioterapia para discapacitados
33. Consultorio medico PUCE salud
34. Incubadora de empresas
35. **Residencia cultural universitaria + coworking estudiantil**
36. **Parque vecinal Integrador**
37. Incubadora de empresas + coworking
38. **Vivienda multifamiliar + equipamiento deportivo**

LISTA DE PROYECTOS | La Mariscal

NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
1. Residencia alternativa + coworking + talleres	Unidades universitarias	Jerónimo Carrón y Av. 12 de Octubre	001.79		2. Vivienda social Complementaria	Mutualista Pichincha Plan Casa Para Todos	Valdivia y Jorge Washington	1215.04		3. Vivienda multifamiliar	Mutualista Pichincha	Reina Victoria y Rubles	321.45		19. Plaza de eventos y alimentos	Privado	Juan León Mare y Pcs. Rubles	511.09	
2. Plaza de emprendimientos	PUCE	Av. 12 de Octubre y Gral. Rubles	669.141		7. Vivienda social alternativa	MDVI / Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda	Jerónimo Carrón y Juan León Mare y Vivienda	520.50		8. Vivienda multifamiliar	Mutualista Pichincha	10 de Septiembre y Av. Amazonas	551.93		20. Gimnasio Varhual	Privado	Juan León Mare y Roca	954.01	
3. Laboratorio urbano	Bid Urbalab IPU	Ramón Roca y Leonidas Plaza	1430.33		8. Mercado de Huertos	Agencia de Coordinación Distrital y Comercio	Ramón Roca y Leonidas Plaza	063.69		9. Vivienda multifamiliar	Mutualista Pichincha	Av. 10 de Agosto y Bolívar	5072.40		21. Casa Barrial	Administración Zonal la Mariscal	Juan León Mare y Rubles	643.23	
4. Escuela de Música	Orquesta Sinfónica/ PUCE / U. Central	José Tamayo y Rubles	1006.69		9. Vivienda colaborativa para adultos mayores	Mutualista Pichincha Plan Casa Para Todos	Av. 6 de Diciembre y Av. Vintimilla	1640.79		14. Residencia estudiantil + extranjeros	Universidades	Av. 6 de Diciembre y Pcs. Rubles	1145.02		22. Vivienda multifamiliar para tejedores, pintores y tejedores	Ministerio de Cultura y Patrimonio	6 de Diciembre y 10 de Septiembre	2090.01	
4. Parque lúdico educativo	Municipio de Quito	Ulpiano Paes y Pcs. Rubles	430.94		10. Cafetería Galería	Privado	Gral. Rubles y Leonidas Plaza	509.25		15. Plaza y Facultad Geomática	Alianza - Público privado	Ramón Roca y Av. 6 de Diciembre	011.11		23. Guardería	Asociación de Artesanos SECAP	Juan León Mare y J. Washington	751.58	
5. Centro de capacitación para producción de películas	Orquesta Sinfónica	José Tamayo y J. Washington	693.00		11. Equipamiento de segunda ciudadana	Policía Nacional + Ministerio del Interior + La Mariscal	Gral. Rubles y Reina Victoria	1039.06		16. Centro de acopio	Municipio de Quito	Reina Victoria y Jerónimo Carrón	1008.63		24. Talleres de emprendimiento para grupos vulnerables + casa de citas	Asociación de trabajadores sexuales	Carrón y Av. Amazonas	761.10	
6. Administración Escuela de música	Orquesta Sinfónica	Leonidas Plaza y 10 de Septiembre	712.23		12. Talleres de emprendimiento para grupos vulnerables	Municipio de Quito	Gral. Rubles y José Tamayo	721.43		17. Parque Museo de sitio y Arquitectura	Ministerio de Cultura	Reina Victoria y Pcs. Rubles	1320.30		25. Balldromo	Privado y universidades	Carrón y Av. Amazonas	1195.92	
7. Vivienda social alternativa	MDVI / Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda	Leonidas Plaza y Jerónimo Carrón y Vivienda	540.10		13. Vivienda multifamiliar	Mutualista Pichincha	Gral. Ulpiano Paes y Ramiro Dávalos	721.20		18. Reestructuración del mercado artesanal	Artesanos Administración Zonal Turística	10 de Septiembre y Av. Amazonas	5250.56		26. Escuela de artes y oficios	INPC Municipio de Quito UNESCO	Carrón y 9 de Octubre	2899.44	
NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA	NOMBRE	RESPONSABLE	UBICACIÓN	M2	FOTOGRAFÍA
27. Albergue para grupos vulnerables	Municipio de Quito	9 de Octubre y Rubles	238.19		31. Separación de profesores de Educación Física	Universidad Central del Ecuador	Ulpiano y J. Washington	2767.01		35. Residencia cultural universitaria + coworking estudiantil	Unidades universitarias IECE	6 de Diciembre y Rubles	910.03						
28. Hospital referencial	Facultad Universidad Central del Ecuador	Valdivia y Ramiras	1117.24		32. Fisioterapia para discapacitados	Universidades	9 de Octubre y 10 de Septiembre	1629.12		36. Parque Visual Integrador	Club Casa Grande Centro Cultural Benjamin Carrón	10 de Agosto y Jorge Washington	6474.41						
29. Espacio temporal de participación ciudadana	Administración Zonal La Mariscal	9 de Octubre y Rubles	5517.54		33. Consultorio médico PUCE salud	PUCE	9 de Octubre y Ramiras Dávalos	369.57		37. Incubadora de Empresas y coworking	PUCE	Av. Amazonas y Jorge Washington	1772.35						
30. Galería	Ministerio de Cultura	Av. Patria y 9 de Octubre	120.00		34. Incubadora de empresas	Privado	Roca y Ulpiano Paes	299.37		38. Vivienda multifamiliar + equipamiento deportivo	MDVI	Av. 10 de Agosto y Carrón	0941.35						

PROPUESTA PLAZA DE LAS FOCAS



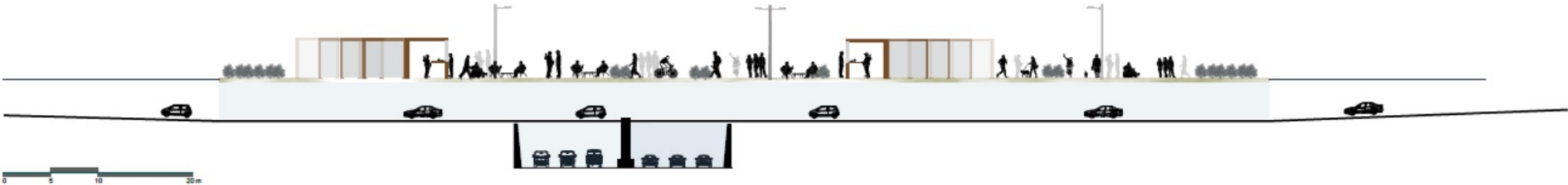
CORTES



Propuesta de peatonalización en zona pública
Calles Roca y Robles
Esc.: 1:500



Pacificación de entrada a la PUCE
Av. 12 de Octubre
Esc.: 1:100



Propuesta Av. 12 de Octubre - Plaza de las Focas

