

PROPUESTA DE RED VERDE LA MARISCAL

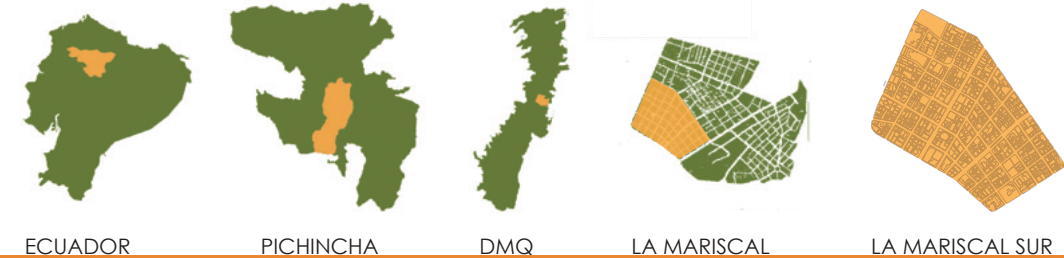
Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Facultad de Arquitectura, Diseño y Artes

Estudiantes:
Christian Morillo
Camila Suarez
Michelle Flores
Cristopher Suasnavas

Docente Tutor del
proyecto:
Myrian Chávez

Docente Responsable
de la Unidad:
Arq. Ekaterina Armijos





LA MARISCAL

La Mariscal es uno de los barrios más emblemáticos de Quito, con su constante evolución y gran historia se ha consolidado como una de las zonas más emblemáticas de la ciudad. Sin embargo la separación del entorno edificado con el natural se hace cada día más notorio con el constante deterioro del arbolado urbano y la priorización del vehículo sobre el peatón ha hecho que la Mariscal se vuelva una zona abandonada y sin cohesión social entre su población permanente con la población flotante.

ANÁLISIS

DESAROLLO HISTÓRICO



CIUDAD JARDÍN (1940-1970)

- Casones, mansiones y casas de familias con jardín.
- Colonias de casas con familiares en hileras
- Alta sociabilidad, homogeneidad sociocultural
- Alto nivel de habitabilidad.



CRECIMIENTO ECONÓMICO (1970-2000)

- Primeros rascacielos y edificios de oficinas; se empieza a derribar las casas patrimoniales
- Paso a locales comerciales
- Primeras torres de condominios
- Se crean las universidades

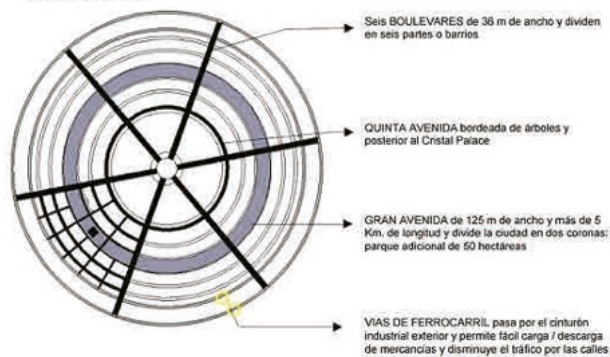


ZONA ESPECIAL TURÍSTICA (2000-2019)

- Alta heterogeneidad morfológica
- Líneas de transporte BTR cruzan el barrio, grandes vías longitudinales
- Población residente en descenso acelerado
- Conviven grupos poblacionales diversos
- Se crean las universidades

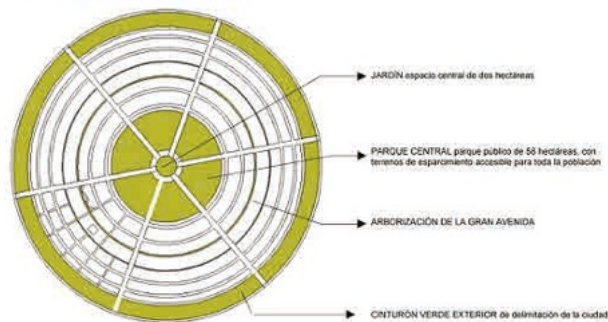
LA CIUDAD JARDÍN

ESTRUCTURA VIAL



Interpretación del esquema de la ciudad-jardín tipo. Estructura vial

ESTRUCTURA AREAS VERDES



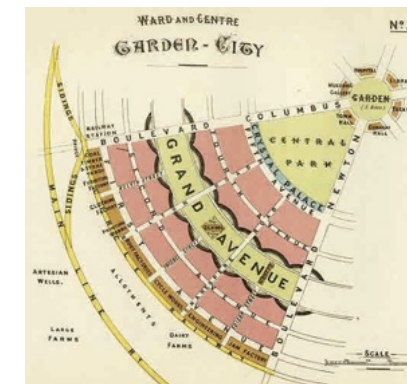
Interpretación del esquema de la ciudad-jardín tipo. Estructura de las zonas verdes.



- El planteamiento de ciudad jardín sale a finales del siglo XIX, donde se planteaba la reorganización de la ciudad.

- Se busca la creación de espacios urbanos donde se fomente la biodiversidad y el desarrollo sostenible de manera que se utilicen tecnologías respetuosas con el medio ambiente, la movilidad sostenible.

- Zona urbana diseñada para una vida en conexión entre la comunidad y el paisaje.





Corredores con función
de Circulación



Corredores con función
Económica



Corredores con función
Recreativa



Corredores con función
Cultural

LA RVU DE REVITALIZACIÓN SE ENTIENDE COMO LA ESTRATEGIA PARA RE-ACTIVAR, RE-POTENCIAR E INTEGRAR EL ESPACIO PÚBLICO MEJORANDO SU HABITABILIDAD E INCENTIVANDO SU USO Y APROPIACIÓN POR PARTE DE LA CIUDADANÍA.

<http://sthv.quito.gob.ec/portfolio/red-verde-urbana/>

RVU DE REVITALIZACIÓN

La Red Verde Urbana de Revitalización se entiende como la estrategia para re-activar y re-potenciar el espacio público, especialmente después de un período de deterioro, inactividad o estancamiento; propone el reto de generar habitabilidad en el espacio público para incentivar su uso por parte de la ciudadanía. Las estrategias surgen de la real comprensión del significado de la vegetación en la ciudad, asociado a sus valores ambientales, sociales, económicos, culturales y patrimoniales, y de su interrelación en el espacio público.

El espacio público, o la casa de todos, se entiende como el espacio físico aéreo, en superficie o subsuelo, de libre acceso que constituye el escenario de la interacción social cotidiana y en cuyo contexto los ciudadanos ejercen su derecho a la ciudad. En él se incorporan elementos urbanos, arquitectónicos, paisajísticos y naturales, y él permite la relación e integración de las distintas áreas y equipamientos del Distrito Metropolitano de Quito.

(SECRETARIA DEL TERRITORIO DMQ, 2014)

RVU

El programa Red Verde Urbana (RVU) nace con el objetivo de integrar sistémicamente los componentes del entorno natural que rodean a la urbe o se incluyen dentro de ella, para reconocer u otorgarles funciones dentro del concepto de ciudad sostenibles.

Se conceptualiza inicialmente a la Red Verde Urbana como un sistema de conectores de vegetación que, a través del tejido urbana,

Esta permitirá construir nuevos patrones sobre la relación entre la Naturaleza y la ciudad desde la perspectiva de desarrollo sostenible del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la potenciación de los valores económicos, sociales y patrimoniales identitarios que contribuirán a mejorar la habitabilidad en el espacio público, la salud y calidad ambiental, la cohesión social, la integración cultural y la equidad, la accesibilidad universal, la valoración y repotenciación del patrimonio natural y de los espacios simbólicos para la ciudadanía.

(SECRETARIA DEL TERRITORIO, DMQ, 2014)

Administración Zonal	Índice Verde Urbano
La Delicia	6
Eloy Alfaro	6
Quitumbe	6
Norte	12
Centro	14

Fuente: Secretaría de Ambiente



Fuente de fotografía: QuitoInforma

PLAN UN MILLÓN DE ÁRBOLES

- Plan por parte del Municipio de Quito, Secretaría del Ambiente de Quito y la Empresa Pública Metropolitana y obras Públicas (EPMMOP) para la plantación de árboles nativos.

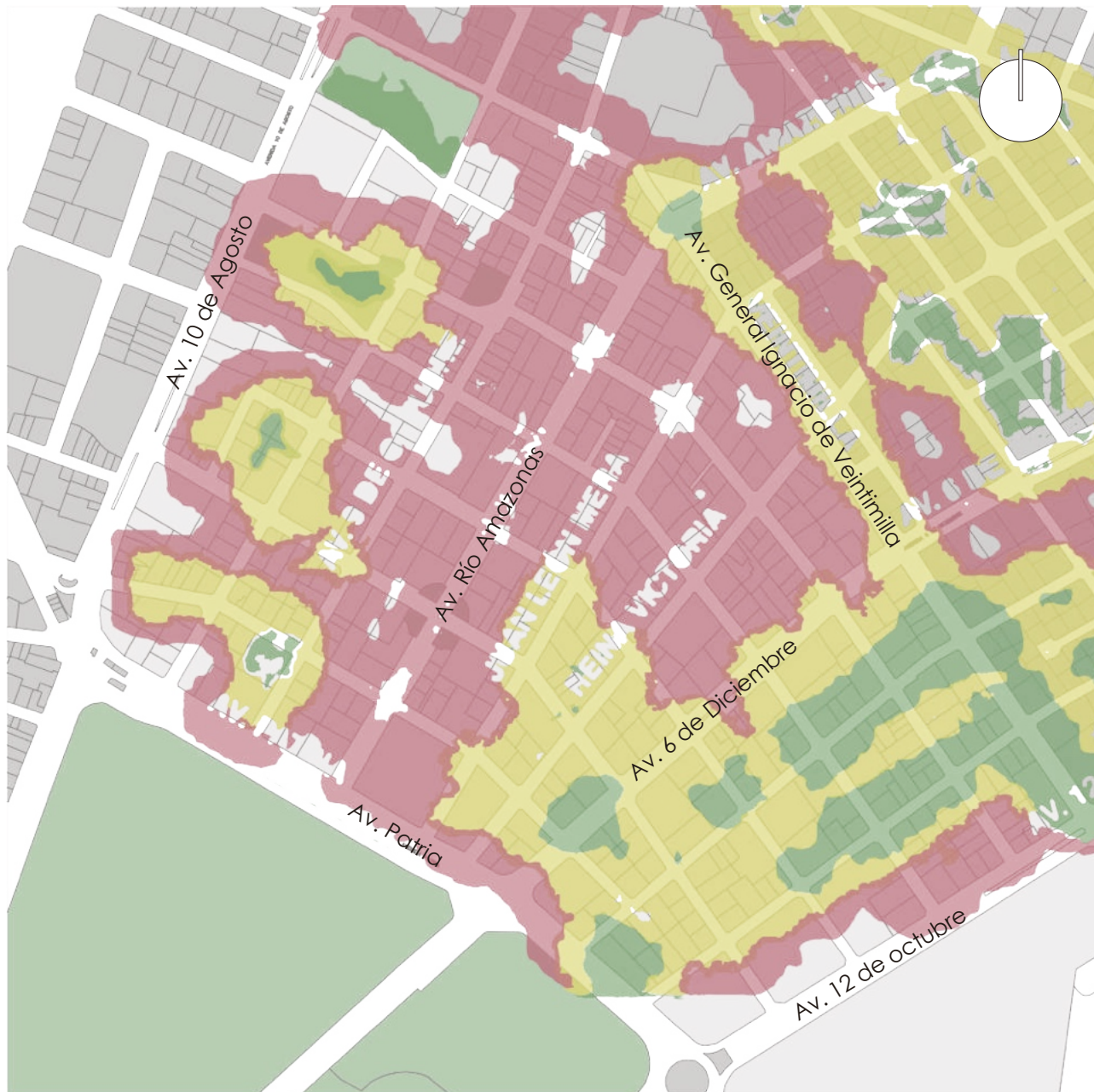
- Generar desarrollo sostenible, donde la prioridad es establecer ciudades más inclusivas, seguras y resilientes.

- Inicio de la campaña se dio con 4.500 dentro de los parques metropolitanos.

- Hasta Marzo 2021 se han logrado plantar alrededor de 400.000 árboles.

- Búsqueda de concientizar a la población del impacto que tiene el arbolado dentro de la ciudad.

VEGETACIÓN



Av. General Ignacio de Veintimilla



Av. Jorge Washington

NIVEL DE VEGETACIÓN

■ ALTA ■ MEDIA ■ BAJO

El arbolado urbano dentro de La Mariscal se divide en 3 tipos: parques, plazas y viario urbano. A pesar de la gran variedad de vegetación que existe así mismo como la presencia de vegetación patrimonial, esta no ha tenido el mantenimiento ideal ya que en diferentes calles el arbolado es escaso o inexistente gracias al abandono del espacio público o la tala de los mismos árboles.

Según la Organización Mundial de la Salud, la norma ideal de arbolado urbano por habitante es de 9m² y dentro de La Mariscal está con 2m².

Falta de confort térmico urbano, aumento de la isla de calor, contaminación ambiental, falta de biodiversidad y fauna animal y zonas poco amigables para el usuario.

DENSIDAD Y VARIEDAD DE VEGETACIÓN



DENSIDAD VEGETAL DENTRO DE LOS EJES

- Densidad baja
- Densidad media
- Densidad alta

VARIEDAD DE FLORA



Yuquillas



Palma cococumbi



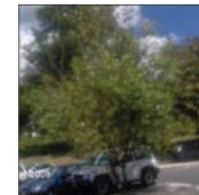
Cholán



Álamo plateado



Cucarda



Álamo verde



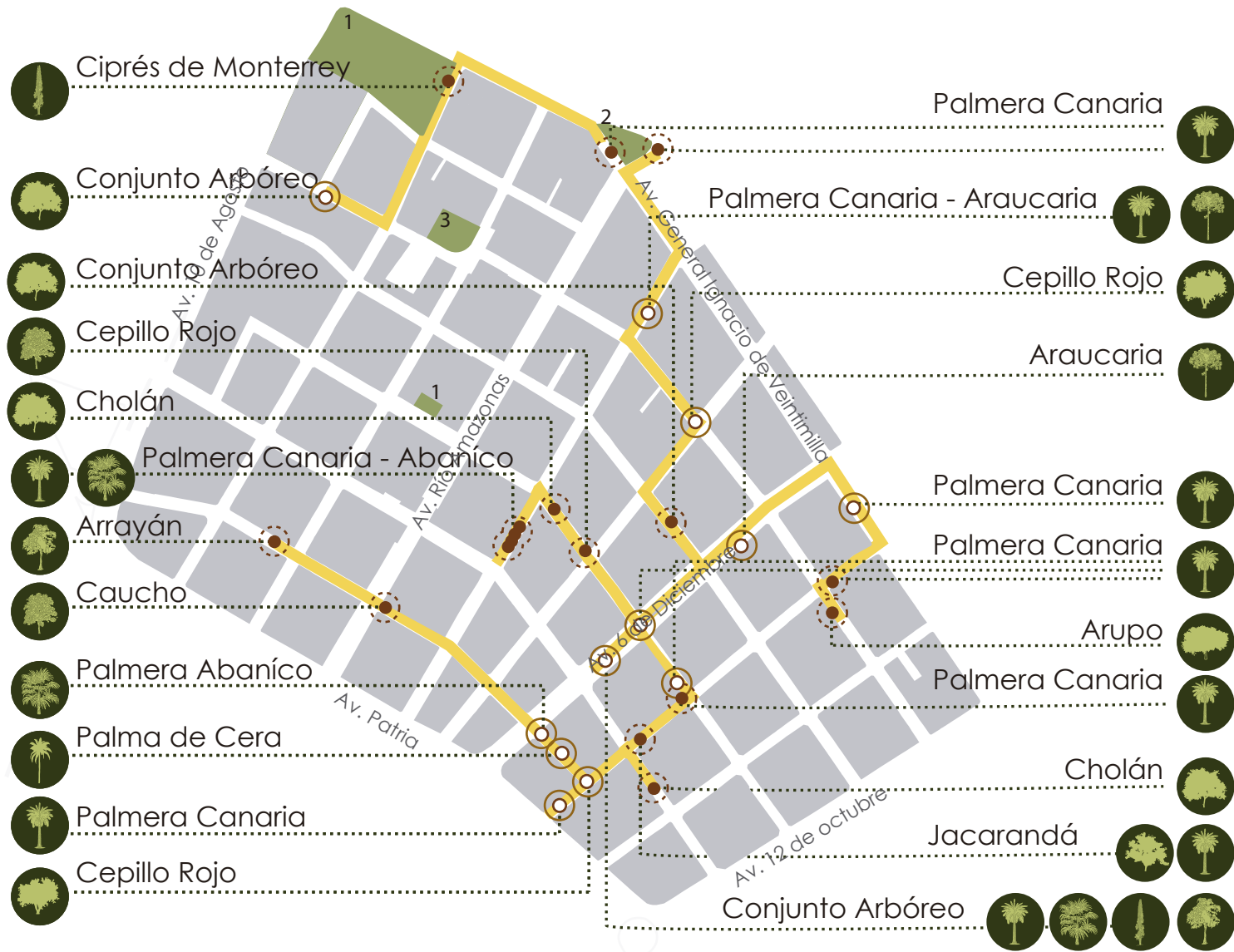
Palma fenix

La Mariscal es un barrio donde existe una gran variedad de flora, sin embargo, el arbolado público se ha ido deteriorando al punto de que en diferentes calles (Jorge Washington, Gral Ulpiano Páez, 18 de septiembre) se ha deteriorado el arbolado urbano al punto de ser inexistente o se separa por completo de los espacios verdes.

- La inexistencia de arbolado público ha generado abandono en la calle, reduciendo la cohesión social.

- Desconexión del arbolado público con el privado.

ÁRBOLES PATRIMONIALES



ÁRBOLES PATRIMONIALES

- Propiedad Pública
- Propiedad Privada
- Recorrido Ruta Verde

ÁREAS VERDES

1. Parque Gral. Julio Andrade
2. Plaza Veintimilla
3. Plaza Borja Jerovi
4. Plaza Santa Teresita

- Existencia de grandes árboles patrimoniales a lo largo de la zona de estudio, donde se integra con el arbolado urbano.
- Algunos de los árboles patrimoniales identificados son: Cocumbí, Eucalipto, Palma Canaria, Araucaria, Ancina, entre otras.
- Integración del arbolado público con el privado (conexión de jardineras con el mobiliario público).

Fuente: Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE). (2018).
La Mariscal Sur

POLÍGONOS DE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN



POLÍGONO 1 (P1)

Límites de polígono:

- Av. 10 de Agosto
- Av. Patria
- Av. General Ignacio de Veintimilla
- Av. 9 de Octubre

POLÍGONO 2 (P2)

Límites de polígono

- Av. 9 de Octubre
- Av. Patria
- Av. Juan León Mera
- Av. General Ignacio de Veintimilla

POLÍGONO 3 (P3)

Límites del polígono:

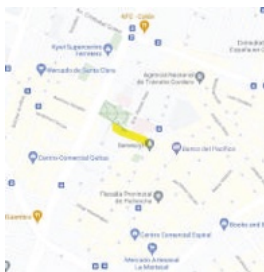
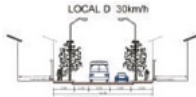
- Av. Juan León Mera
- Av. Patria
- Av. 12 de Octubre
- Av. Gral. Francisco Robles

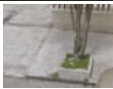
POLÍGONO 4 (P4)

Límites del polígono:

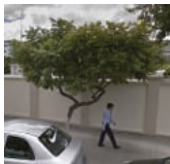
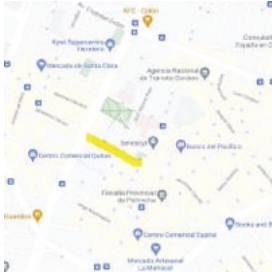
- Av. Juan León Mera
- Av. Gral. Francisco Robles
- Av. 12 de Octubre
- Av. General Ignacio de Veintimilla

POLÍGONO 1

FICHA DE ESTADO ACTUAL - COMPONENTE VERDE DE LA MARISCAL				REALIZADO 27/06/2021		
1. Identificación		3. Usos		7. Vegetación		
Polígono	1	3.1 Uso residencial		4.1 Arbolado		
Nombre de la calle	Gil, Ramirez Dávalos	Residencial	X	7.1 Identificación de patrimonio		
Límites	Pedro de Valdivia y 9 de Octubre	Comercio	X	PALMA CANARIA, PINO		
1.1 Ubicación		Bancos y cooperativas				
		Tiendas y minimarkets				X
		Alojamiento				
		Notarías				
		Salud				X
		Otro				
		3.2 Ocupación de lotes				
		Ocupado				X
		Vacío				
		Parcialmente ocupado				
		Sin datos visibles				
3.3 Calidad de la vereda - espacio público		Hierbas		7.2 Identificación de jardineras		
Muy bueno			Jardineras	Muy buena		
Bueno			4.3 Tipo de propiedad		Buena	
Media		X	Pública	X	Media	X
Mala			Privada		Mala	
Muy mala			5. Frecuencia de uso		Muy mala	
3.4 Calidad del arbolado		Baja		8. Tipo de calle		
Muy bueno			Media	X	LOCAL D	
Bueno			Alta			
Medio		X	6. Tipo de corredor ideal			
Malo						
Muy malo						
3.5 Mobiliario urbano						
Sombra						
Recreación						
Sin uso			Corredores con función de Circulación			
Inexistente		X				

Problemática del lugar		Existencia de alcorques
Poca arborización y descuido en las aceras		Construido en buen estado
Propuesta de intervención		
Implantar mayor arborización en aceras, señalética y mantenimiento		

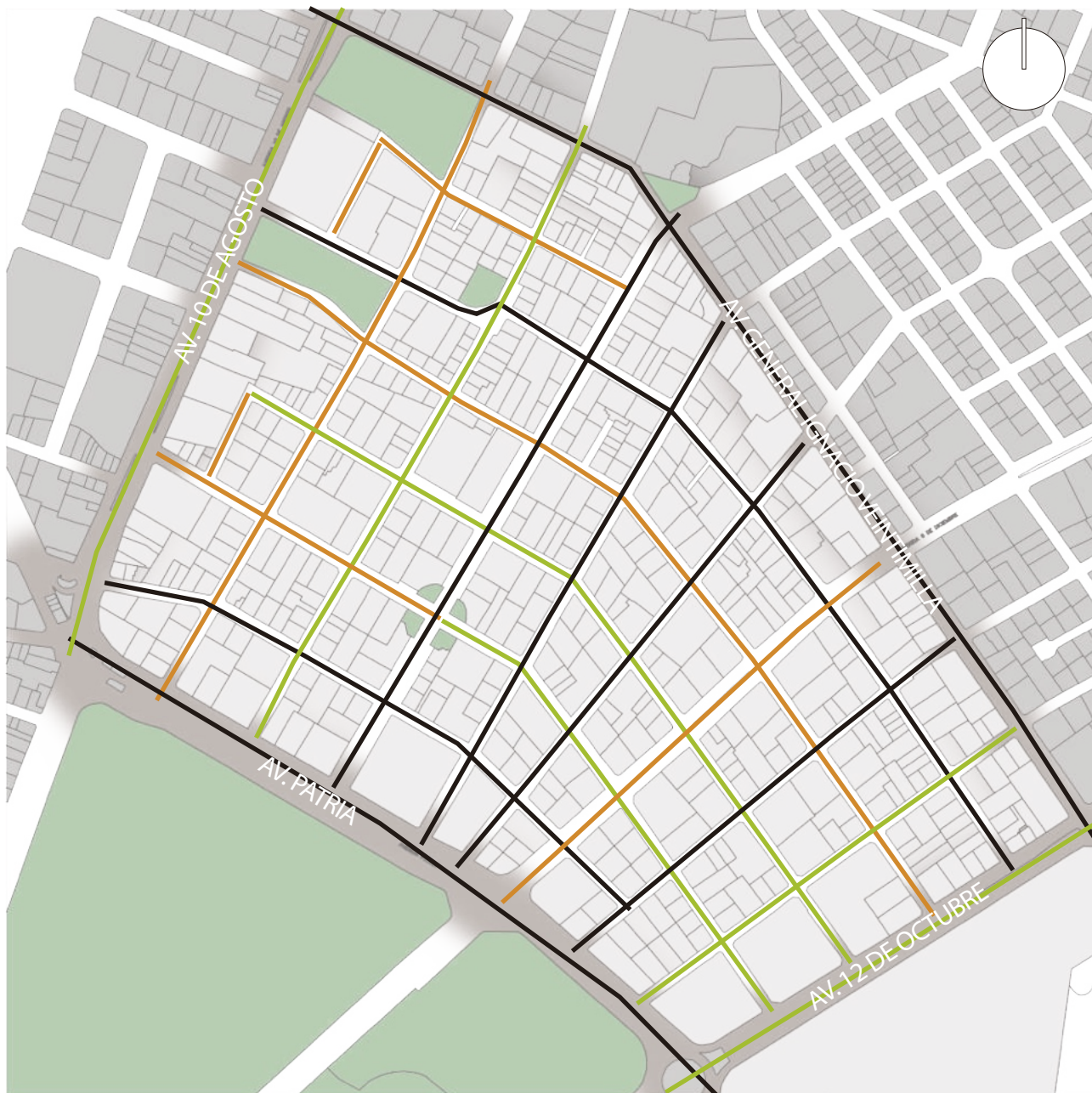
CARÁCTER PRINCIPAL DE LA CALLE	
LA CALLE NO PRESENTA ALGÚN CARÁCTER REPRESENTATIVO DENTRO DEL POLÍGONO.	

FICHA DE ESTADO ACTUAL - COMPONENTE VERDE DE LA MARISCAL				REALIZADO 27/06/2021			
1. Identificación		3. Usos		4. Arbolado			
Polígono	1	3.1 Uso residencial		4.1 Arbolado			
Nombre de la calle	Jerónimo Carrión	Residencial	X	7.1 Identificación de patrimonio			
Límites	10 de Agosto y 9 de Octubre	Comercio	X	CIPRÉS DE PORTUGAL			
1.1 Ubicación		Bancos y cooperativas					
		Tiendas y minimarkets					
		Alojamiento					
		Notarías					
		Salud					
		Otro					
		X					
		3.2 Ocupación de lotes					
		Ocupado					
		X					
		Vacío					
Parcialmente ocupado		4.2 Tipo de arbolado		7.2 Identificación de jardineras			
Sin datos visibles		Arbolado		X	Pública	X	
		Arbustos		Privada			
		Hierbas		7.3 Estado de jardineras			
		Jardineras		Muy buena			
		4.3 Tipo de propiedad		Buena			
		Pública		X	Media		
		Privada		Mala			
		X					
2. Identificación de la calle		Muy mala		5. Frecuencia de uso			
2.1 Imagen de la calle		3.4 Calidad del arbolado		Muy mala			
		Baja		8. Tipo de calle			
		Muy bueno		LOCAL D			
		Bueno		Media	X		
		Medio		Alta			
		Malo		6. Tipo de corredor ideal			
		Muy malo					
		3.5 Mobiliario urbano					
		Sombra					
		Recreación					
		Sin uso		Corredores con función de Circulación			
Inexistente		X					

Problemática del lugar		Existencia de alcorques
Dar mayor mantenimiento a las aceras, alcorques sin uso y falta de señalética		Construido en buen estado
Propuesta de intervención		
Implantar mayor arborización en aceras, junto con el mantenimiento de aceras y señalética		

CARÁCTER PRINCIPAL DE LA CALLE	
Gran arbolado que se conecta con los espacios verdes más significativos como la plaza Borja Yerovi donde se pueden desarrollar varias actividades recreativas con la comunidad.	

CALIDAD DEL ARBOLADO POR CALLE



CALIDAD DEL ARBOLADO

- MALA
- MEDIA
- BUENA



A pesar del gran recorrido verde que presenta La Mariscal, este puede llegar a separarse o quebrarse por la falta de mantenimiento de las jardineras y arbolado que existen en el lugar. Esto representa una oportunidad para conectar y así potenciar el recorrido verde priorizando al peatón con espacios que generan sombra o actividades recreacionales.

PROBLEMÁTICA EN ESPACIO VERDE

- Los espacios públicos recreativos como las plazas y el parque Geral Julio Andrade, se encuentran deshabilitadas, ya que no se observa un flujo constante de personas activos ni actividad económica informal que permitan el aprovechamiento de estos espacios.



Calle Jorge Washington y Av. Río Amazonas



Plaza Borja Yerovi



Plaza Veintimilla

PROBLEMÁTICA EN RELACIÓN CONSTRUIDO - NATURALEZA

- La apropiación del espacio verde y arbolado ha perdido valor por la adopción de parqueaderos y los locales comerciales en planta baja se cierran a buscar una conexión con la población.

- La vegetación en diferentes calles no es ideal por la falta de sombra o actividades que pueden generar.



Calle Gill R. Dávalos



Calle Jorge Washington

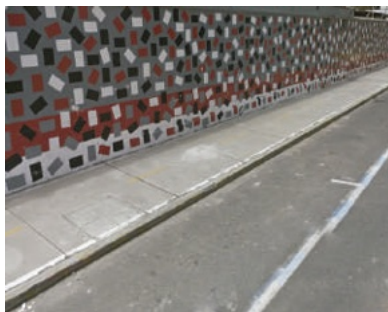


Calle Juan León Mera

PROBLEMÁTICAS DE ESTADO DE ACERAS

- El flujo peatonal es muy bajo en calles secundarias deteriorando el arbolado urbano y el espacio público.

- En diferentes calles la vereda no tiene el mantenimiento adecuado ni tampoco la intención de adoptar un arbolado o jardines urbanos.



Calle Pedro de Valdivia



Calle Gill R. Dávalos



Gral. Ulpiano Pérez

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

La propuesta de intervención busca la rehabilitación de diferentes calles conflictivas donde el espacio público esté deteriorando, así como es la fragmentación de la calle con el paisaje.

Se busca la implementación de mobiliario urbano y la rehabilitación del verde urbano con el fin de generar espacios de sombra con continuidad en los ejes de La Mariscal Sur dando como prioridad al peatón y la posibilidad de generar actividades recreativas dentro del espacio público.

MAPEO DE INTERVENCIÓN



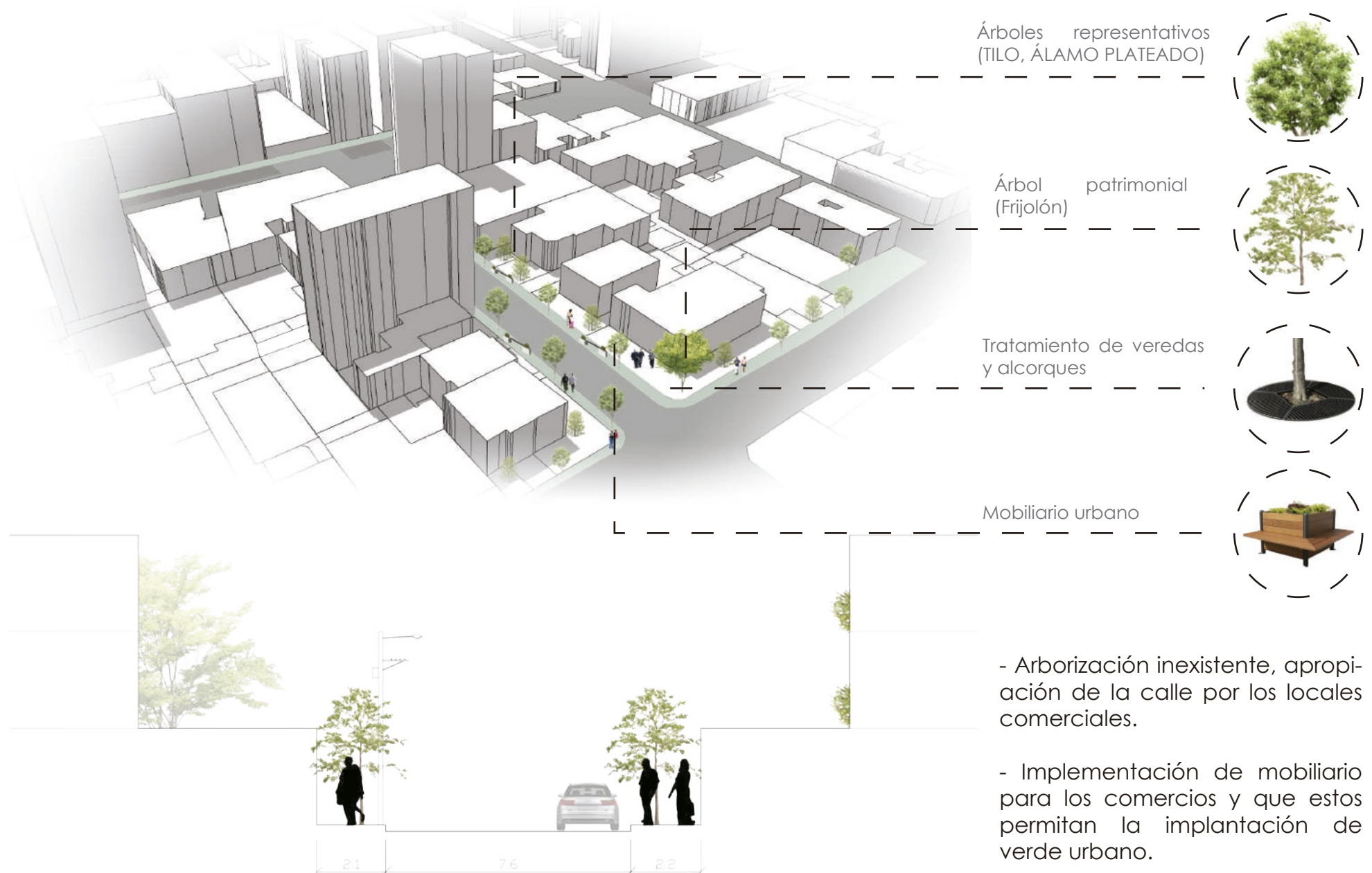
Fuente: Elaboración propia.

RESPIRO VERDE - CALLE GIL. R. DÁVALOS

- Arborización inexistente, apropiación de la calle por los locales comerciales.
- Introducción de arbolado (TILO), generando sombra y pequeñas jardineras.



CALLE GIL. R. DÁVALOS - INTRODUCCIÓN DEL VERDE URBANO

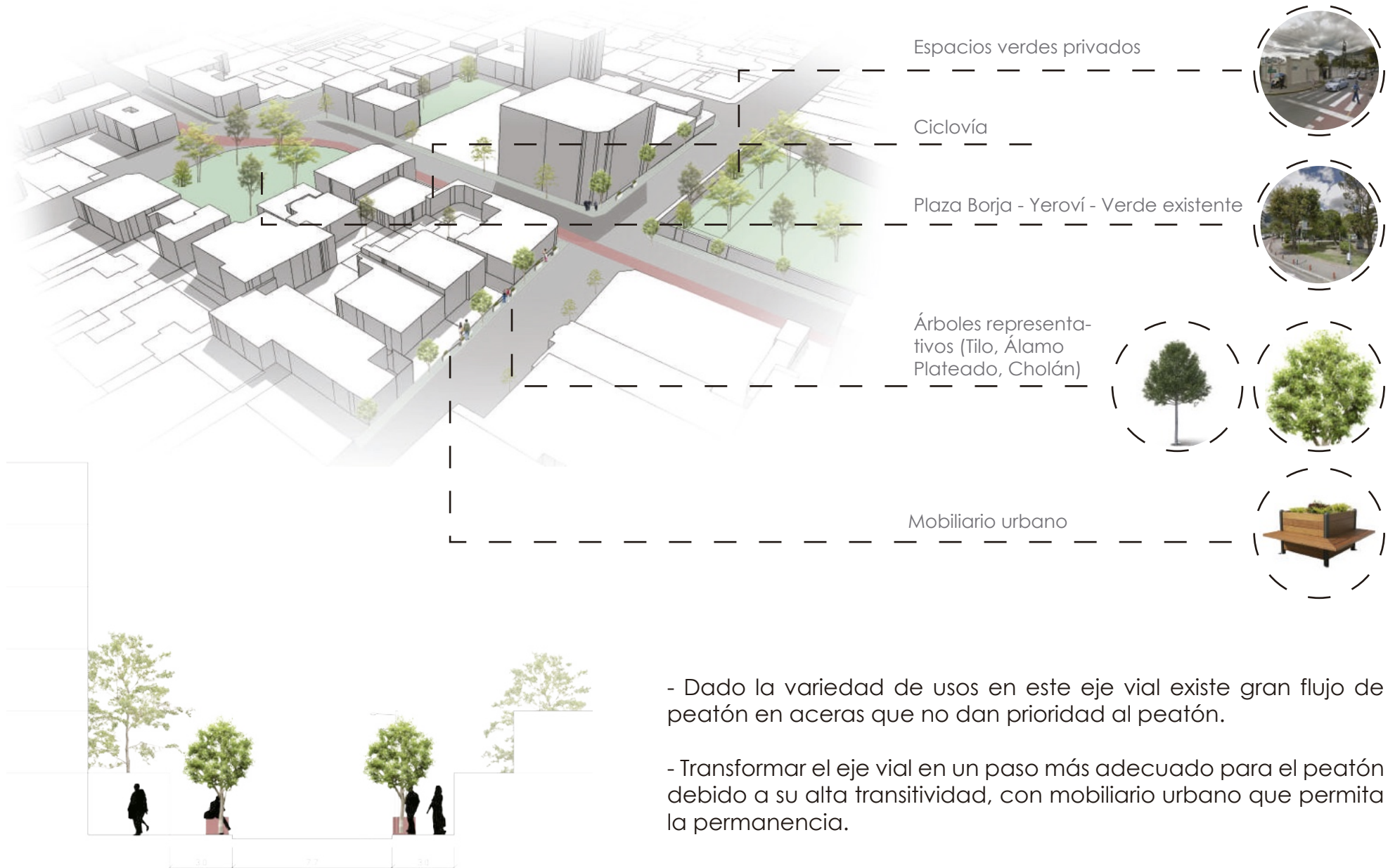


VERDE CULTURAL, CALLE DE LOS CHOLANES -AV. GRAL. ULPIANO PÁEZ

- Conectar el eje con los espacios culturales del lugar, generando sombra y un eje sensorial.
- Complementar el espacio público con el arbolado apropiado (Cholanes).



AV. GRAL. ULPIANO PÁEZ - CONEXIÓN CON LO EXISTENTE



- Dado la variedad de usos en este eje vial existe gran flujo de peatón en aceras que no dan prioridad al peatón.

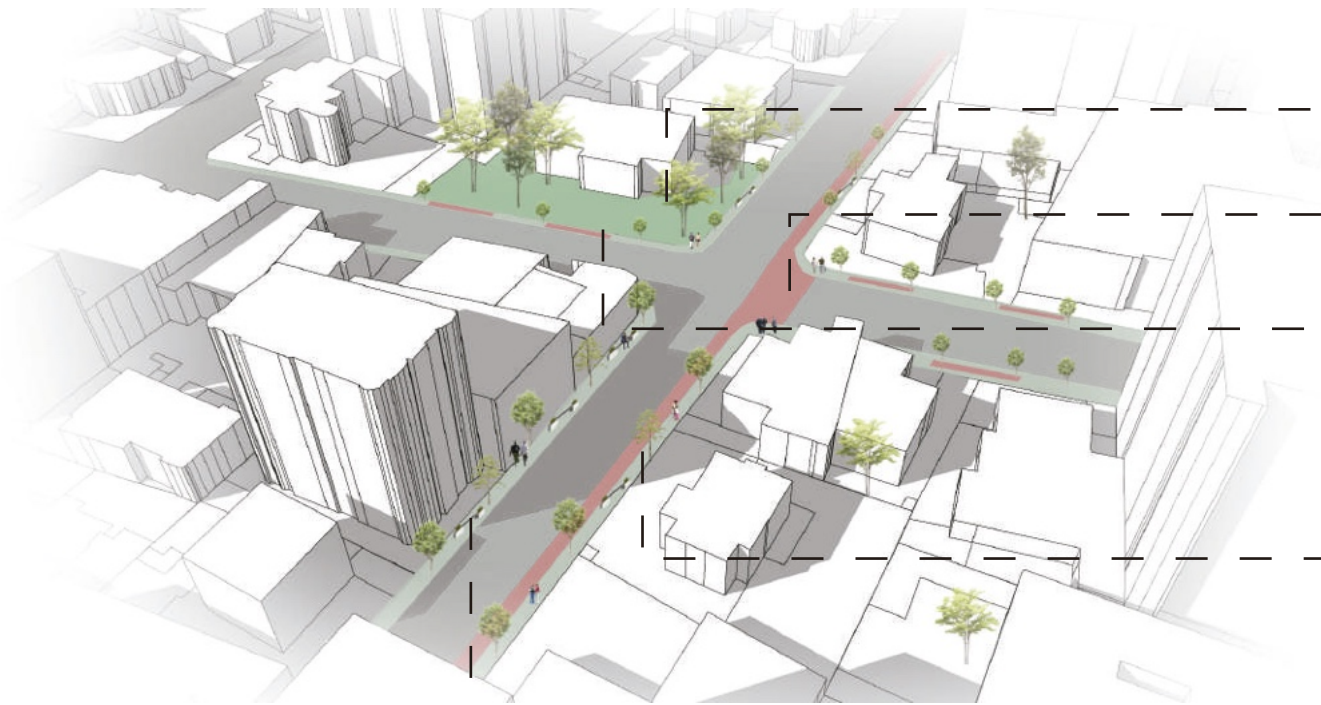
- Transformar el eje vial en un paso más adecuado para el peatón debido a su alta transitividad, con mobiliario urbano que permita la permanencia.

EXPRESIÓN CON EL PAISAJE - AV. JERÓNIMO CARRIÓN

- Conectar con los espacios comerciales de la zona y las actividades más representativas.
- Exponer el verde complementando con el mayor nodo de la calle (El Útero), con un arbolado que genere sombra y dando vida a las calle (Cholan, Cucarda).



AV. JERÓNIMO CARRIÓN - CONEXIÓN CON LO EXISTENTE



Verde representativo y cultural (El Útero)



Ciclovía

Nichos multiuso



Tratamiento de veredas y alcorques



Mobiliario urbano



Árboles representativos (Tilo, Cucarda Militarís)



- Desconexión de la vegetación es diferentes zonas, cerrando jardineras y arbolados en equipamientos que pueden integrar a las diferentes actividades.

- Integrar más vegetación a la calle con la finalidad de generar sombra para los transeúntes y aportar a que se respeten los espacios de circulación.