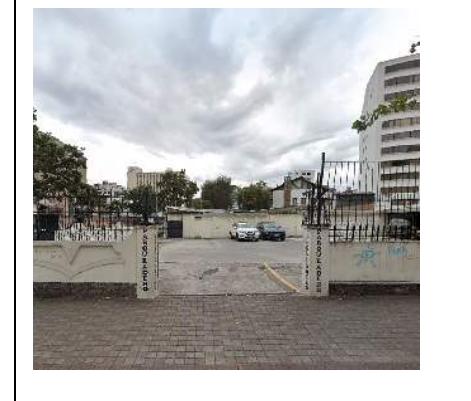


POSIBLES INTERVENCIONES: DATOS IRM y PROYECCIONES																PROYECCIÓN	ESPECULACIÓN				
								AREAS (m2)				AVALÚO (miles de dólares)				FACTIBILIDAD	POTENCIAL				
	Nombre	No. Predio	Dirección	Propietario	Año constru c.	En derechos y acciones	Bien Público o Privado	Terreno	Construcción Cubierta	Adicional es	Construc ción Total	Terreno	Construcción Cubierta	Adicional es	Suma Total	B/M/A	P. Baja	Servicios / Equipmien to	Otros pisos	Habitacio nal (viv 60 m2 AU) [AOP/90]	Observacion.
3	Ex-Hotel LEF	28941	JLMera y 18 de Sept	Ing. Luis Echeverría	1998	NO	Privado	437,0	942,0	43,0	985,0	362,4	452,7	23,8	838,9	Alta	262,2		722,8	8	
4	Ed. Emb. de Rusia	133211	JLMera entre JWash y Robles	Embajada Rusia	1990	NO	Público (Rusia)	742,0	1420,4	73,8	1494,2	615,3	587,5	7,3	1210,1	Media	355,1	355,1	1139,1	13	
5	Ed. Transp Ecuador	56817	JLMera entre JWashington y R	Empresa de Transp. Ecuador	1990	NO	Privado	966,0	595,3	0,0	595,3	722,0	159,5	13,7	895,2	Alta	483,0	483,0	3381,0	38	80
6	Terreno Parquadero	9728	JLMera y Robles	Inmobiliariaaareg S. A	2004	NO	Privado	529,0	76,0	78,4	154,4	438,7	13,1	6,3	458,1	Alta	264,5	264,5	1851,5	21	
7	Parq. Transp Ecuador	95370	F. Robles entre JLMera y R. Victoria	C. Transportes Ecuador	2002	NO	Privado	557,8	71,8	51,3	123,1	462,5	20,8	2,4	485,7	Alta	278,9	278,9	1952,1	22	
8	Ed. Chiriboga	20087	JLMera entre Robles y Roca	Luisa Fernanda Chiriboga Acosta y 3 hnos	1980	SI	Privado	458,0	1861,2	0,0	1861,2	379,8	550,2	0,5	930,5	Media	458,0	458,0	1403,2	19	
9	Ed. Policía Nacional	130697	JLMera y Roca esq.	Policía Nacional del Ecuador	1980	NO	Institucional público	906,2	4855,1	132,7	4987,8	704,0	1661,1	59,9	2425,0	Baja	725,0	1450,0	3987,5	44	VIV. FISCAL?
10	Ed. EdíViviendas	18400	JLMera entre Roca y Carrión	Cía. EdíViviendas	1945	NO	Privado	420,0	1016,6	35,4	1052,0	343,3	166,0	1,6	510,9	Alta	238,7	238,7	813,3	9	
11	Ed. en construcción	86101	Carrión entre JLMera y RVictor	Tamayo G. Susana y Freire Stephania	1980	SI	Privado	712,0	2350,4	0,0	2350,4	503,3	402,3	0,0	905,6	Baja	427,2	427,2	1923,2	21	EXPROP.?
12	Casa + terreno	3534507	JLMera entre Veintimilla y Carl	Svoboda Straka Veronica M yotros	1980	SI	Privado	1960,0	1629,6	0,0	1629,6	1121,3	300,0	0,0	1421,3	Baja	1372,0	1372,0	3430,0	38	ASOCIACIÓN
SUMA TOTAL								7688,0	14818,3		15232,9	5652,6			10081,3			5327,4	20603,7	232	

3. EX-HOTEL LEF. Predio 28941	4. ED. EMB. DE RUSIA. Predio 133211	5. ED. TRANSP. ECUADOR. Predio 56817	6. PARQ. TERRENO. Predio 9728	7. PARQ. TRANS. ECUADOR. Predio 95370	8. ED. CHIRIBOGA. Predio 20087
					
9. ED. POLICÍA NACIONAL. Predio 130697	10. ED. EDIVIIVENDAS. Predio 18400	11. ED. EN CONSTRUCCIÓN. Predio 86101	12. CASA + TERRENO. Predio 3534507		
	