

una iniciativa
de
A.mil

La Mariscal

*tu centro
de
inversión*



a.mil

arquitectura urbanismo economía sociedad

info@auditoriomil.com

+593 98 787 2778

*Transformar infraestructura existente
para impulsar la regeneración de
ecosistemas urbanos*



Costos elevados



En el hipercentro las personas destinan un 60% de sus ingresos a vivienda

Pocos metros



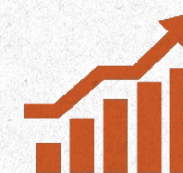
En el hipercentro la oferta de vivienda de \$100K es de máximo 36m2

Tráfico



las personas pierden al rededor de 350 horas al año por estar en el tráfico

Crecimiento desmesurado



En los últimos 30 años Quito creció 4 veces su territorio

¿Hacia a dónde?

va *el mundo*



Accesibilidad



Ciudad de 15 minutos
caminable

Comunidad



La vivienda como centro de
la regeneración urbana

Inteligencia



Economías basadas en
el conocimiento y la
experiencia.

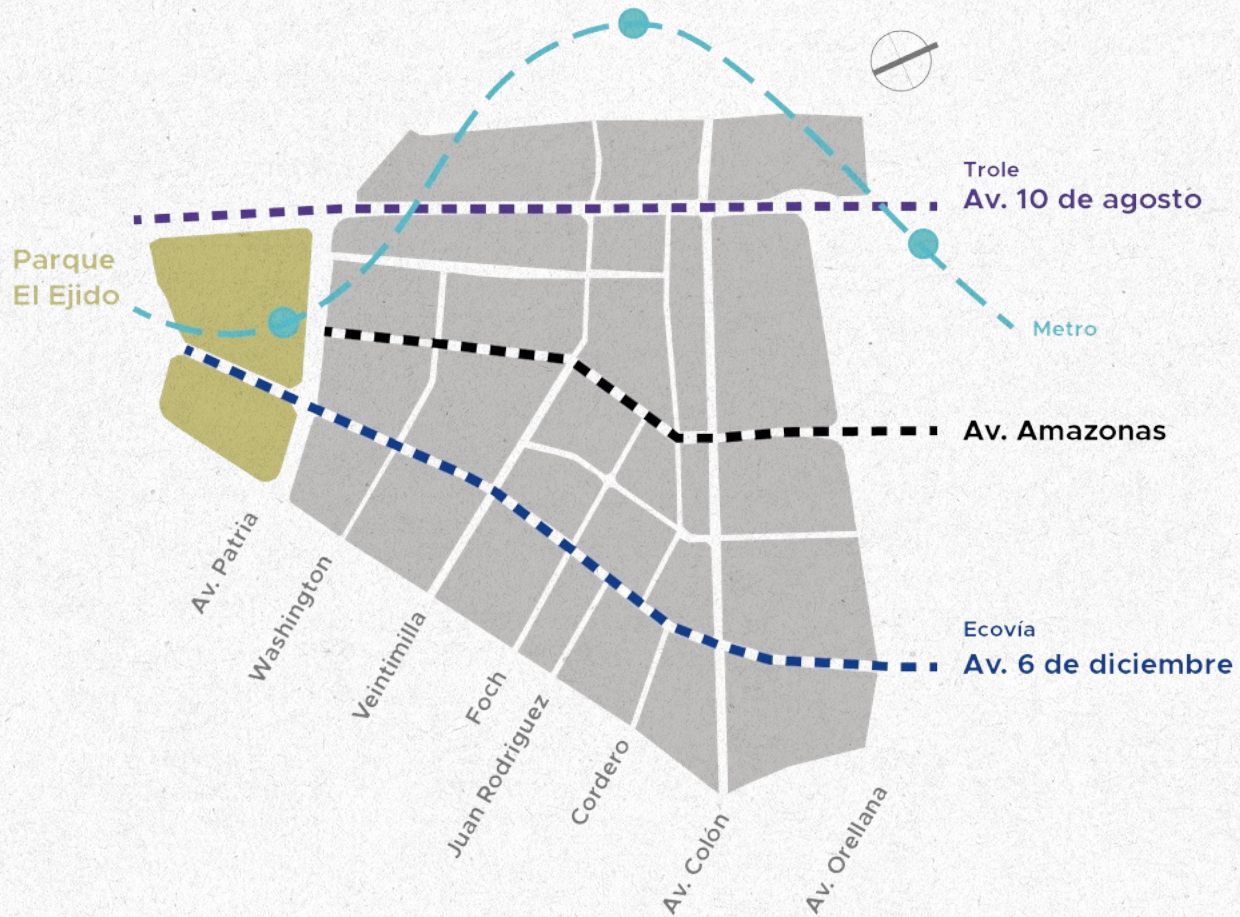
Sostenibilidad



Regeneración de
infraestructura y utilización
recursos existentes

potencialidades

de *La Mariscal*



Abastecido de transporte público rápido



Veredas anchas y topografía plana



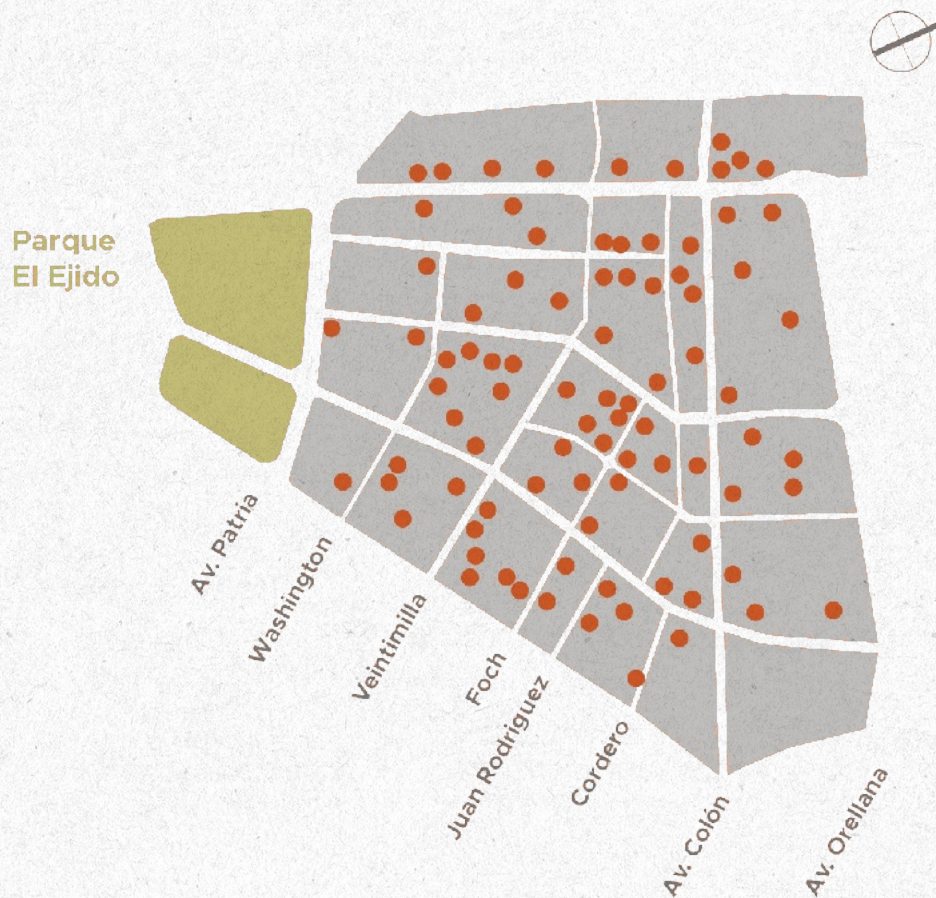
Arbolado urbano y parques



Abastecido de servicios, comercios y equipamientos

retos

de *La Mariscal*



+30 edificios subutilizados



130 predios abandonados



Redujo un 26% de su población en 10 años



Alta percepción de inseguridad

oportunidades

de *La Mariscal*



Parque El Ejido

Av. 10 de agosto

Av. Amazonas

Av. 6 de diciembre



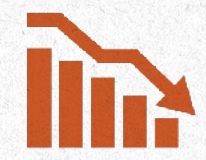
Barrio ideal



**Ordenanza en vigencia
Plan Urbanístico
Complementario La Mariscal**



**Oportunidad de
replamamiento**



**Precio de edificios y casas
castigados**

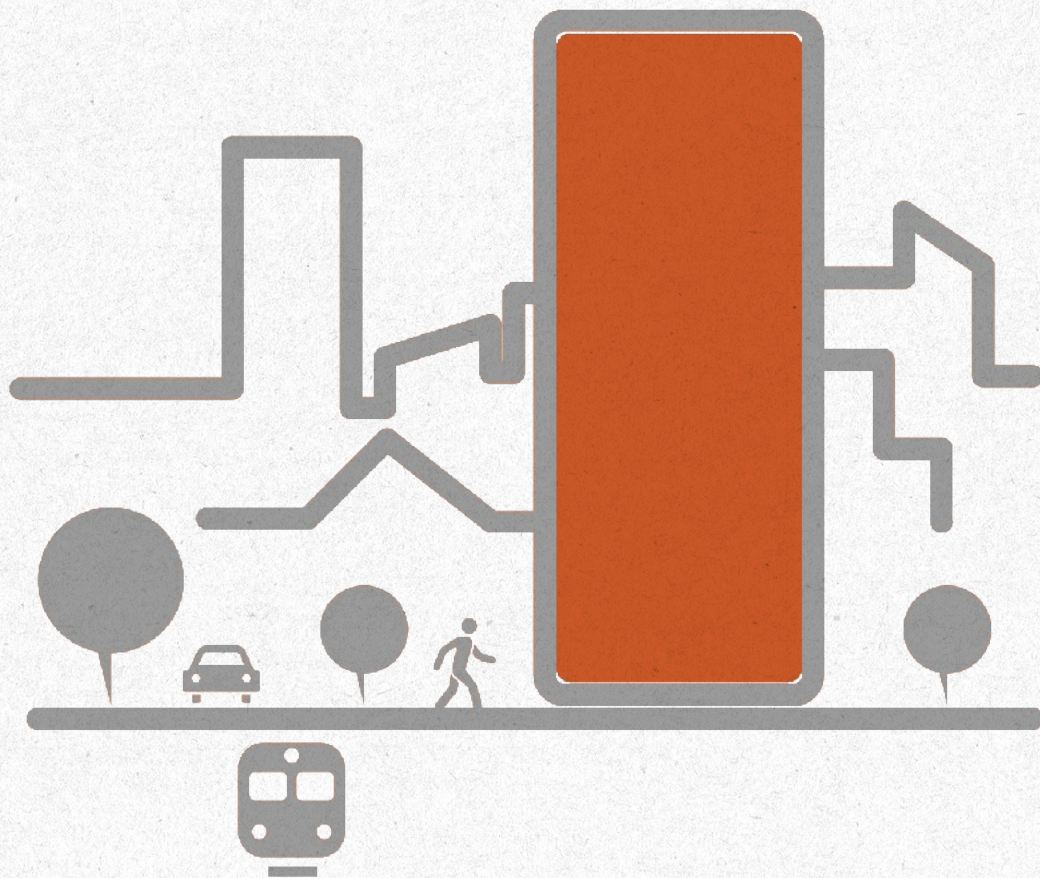
oportunidad
de *negocio*

Re vurb

una iniciativa de *A.mil*

un modelo de negocio de vanguardia diseñado para la *rehabilitación y repotenciación* de edificios abandonados o subutilizados.

Transformamos infraestructura existente para impulsar la regeneración de ecosistemas urbanos, promoviendo ciudades más activas, resilientes y sostenibles



Nuevos residentes:

**Jóvenes profesionales y
estudiantes**

Ticket de renta de \$350 - \$500



**Consolidación de
comunidad**



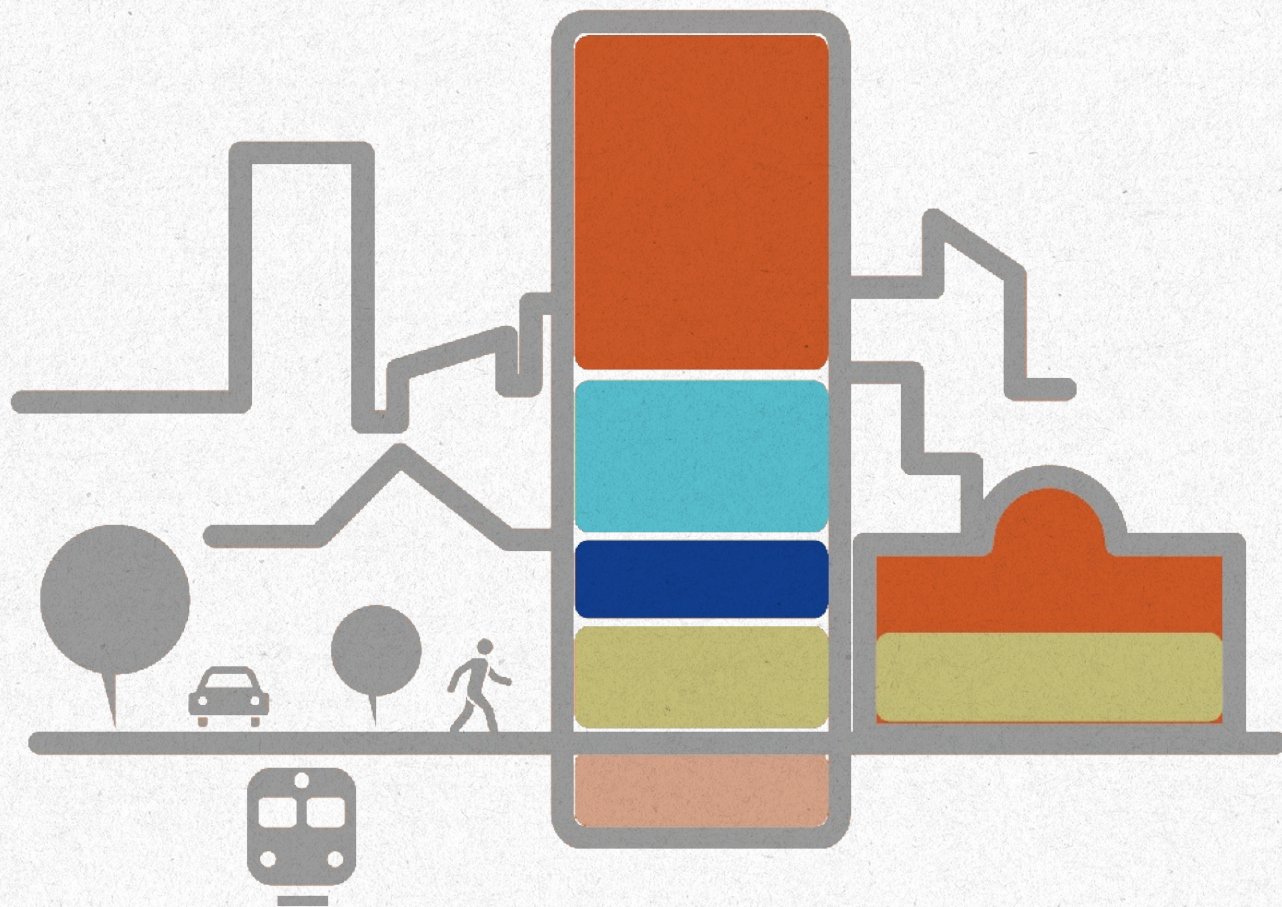
**Dinamización de
economía**



Alta calidad de vida

estrategia de usos

de *Revurb*



Vivienda



Alojamientos



Hub creativo



Wellness



Experiencias



Bodegas

estrategia urbana

de *Revurb*



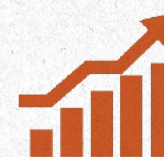
Propiedades dentro de un circuito



Seguridad en calle gracias a ocupación y alianza

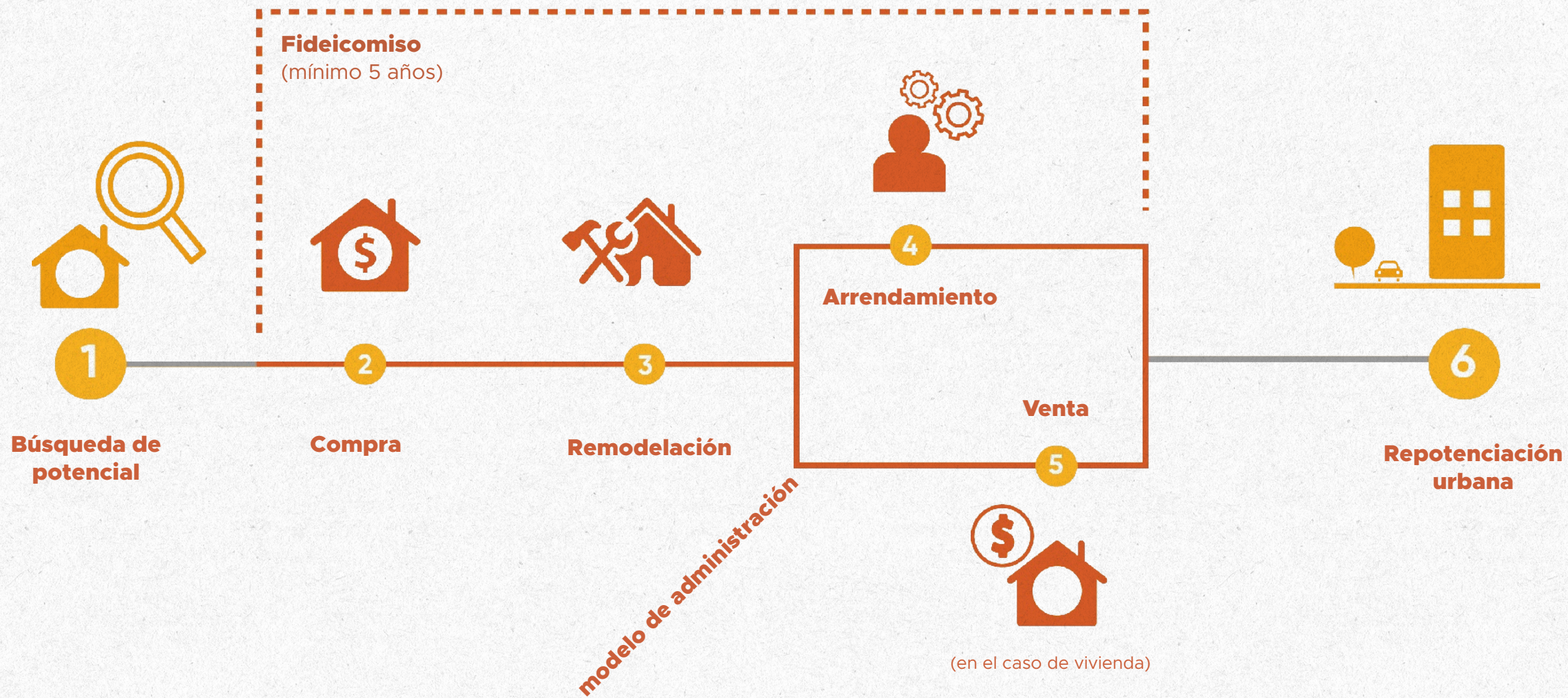


Distancias caminables



Aumento de ocupación

modelo de negocio



valores diferenciales

de *negocio*

Rehabilitación de
infraestructura



Sostener a la
comunidad



Vivienda como
núcleo de cuidado



Calidad
arquitectónica



Implementación
de tecnología



Alianzas

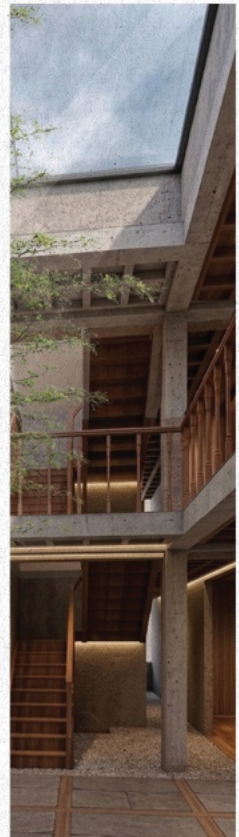


portafolio
de *inversión*

Edif. Robles



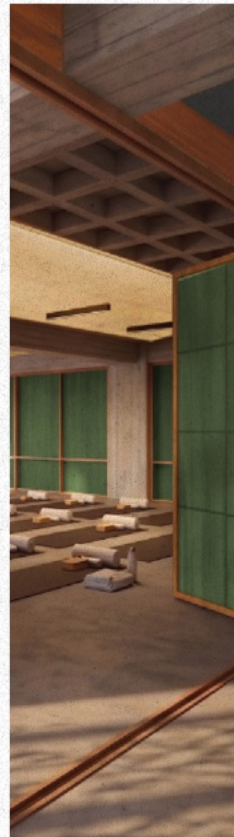
Edif. Chávez



Edif. EG



Of. Proinco



Of. Turisa



Casa BM



Casa LA



Casa CY

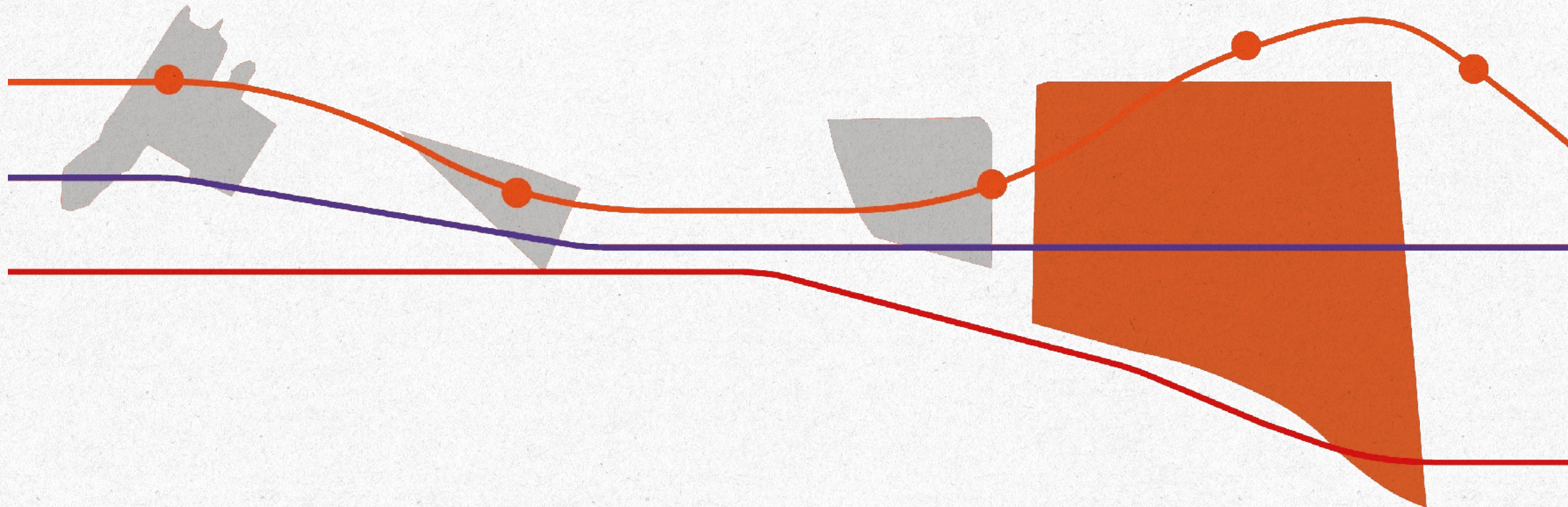


CASA J



escalabilidad

de *Revurb*



fase 1: **La Mariscal**

La Mariscal

*tu centro
de
inversión*

