

# Retiros ocupados en La Mariscal



**AB  
M  
LC**

Asamblea Barrial Mariscal  
Legado Cultural



**M**  
**BURÓ**

LA MARISCAL



iniciativa urbana

**MARISCAL SUR**

hacia el barrio dinámico y habitable

# Tipologías

- **Cajas de cristal de acuerdo a la norma**
- **Cajas de cristal falsas o desvirtuadas**
- **Ocupación de retiros en casas patrimoniales**
- **Ocupación de retiros en casas no patrimoniales**
- **Arquitectura tapada o deteriorada**

# Situaciones

- Cajas de cristal correctas con actividad económica representativa y relevante
- Cajas de cristal falsas o desvirtuadas con actividad económica (MME)
- Ocupaciones en retiros con actividad económica representativa, relevante o barrial
- Ocupaciones en retiros con locales cerrados o sin significación económica relevante
- Arquitectura tapada con ocupación de retiros sin actividad económica significativa
- Arquitectura deteriorada pero representativa

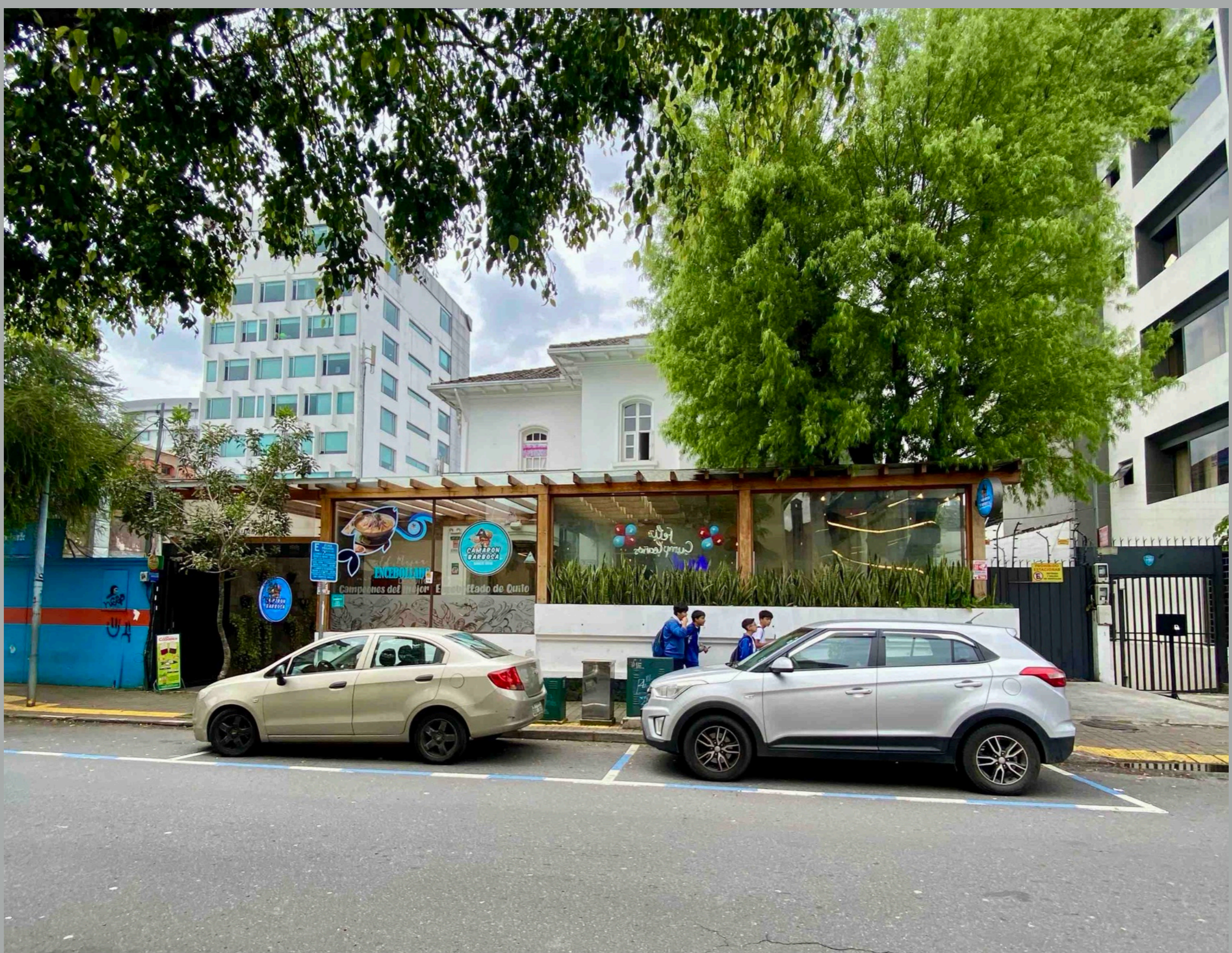
**Cajas de cristal**

**Juan Rodríguez y Reina  
Victoria**





**Reina Victoria y Juan Rodríguez**



**Foch y Plaza del Quinde**



**Reina Victoria y Lizardo Garcia**  
**-Galería Ecuador-**



**6 de diciembre y Baquedano**

**Falsas o desvirtuadas cajas de cristal**



**Calama y Reina Victoria  
(Antigua Boca del Lobo)**



**Reina Victoria y Lizardo García**



**Joaquín Pinto y Diego de Almagro**

# Ocupación de retiros

**Ocupación de retiros**

**Actividad económica relevante**



**Luis Cordero y Juan León Mera**  
**-Hostal el Patio-**



**Diego de Almagro y Joaquín Pinto**  
**-Sastreria (más de 25 años)-**



**Diego de Almagro y Calama  
-Florería (más de 25 años)-**



**6 de diciembre y Carrión**  
**-PICA-**



**Reina Victoria y Carrión**  
**-El Árabe (más de 25 años)-**



**6 de diciembre y Roca**



**Roca y Tamayo**

**Ocupación de retiros**

**Actividad económica secundaria**



**Luis Cordero y Juan León Mera**





**Wilson y Diego de Almagro  
-no patrimonial probablemente-**



**Veintimilla y 6 de diciembre**



**Tamayo y Roca  
-vereda occidental-**

**Ocupación de retiros**

**Actividad económica MME**



**Reina Victoria e/Lizardo Garcia y Calama**



**Lizarodo García y Diego de Almagro**



**Lizardo García y Diego de Almagro**



**Diego de Almagro y Calama**



**Calama y Diego de Almagro**



**Diego de Almagro y Foch**



**Joaquín Pinto y Diego de Almagro**



**Joaquín Pinto y Diego de Almagro**



**Joaquín Pinto y Reina Victoria**



**Joaquín Pinto y Reina Victoria**



**Lizardo García y Diego de Almagro**



**Lizardo García y Diego de Almagro**

**Ocupación de retiros**

**Sin actividad económica visible**



**Lizardo García y Diego de Almagro**



**Lizardo García y Reina Victoria**



**Diego de Almagro**



**Diego de Almagro y Foch**



**Reina Victoria y Joaquín Pinto**

**Arquitectura tapada o deteriorada**



**Luis Cordero y Juan León Mera**



**Juan León Mera y Lizardo García**



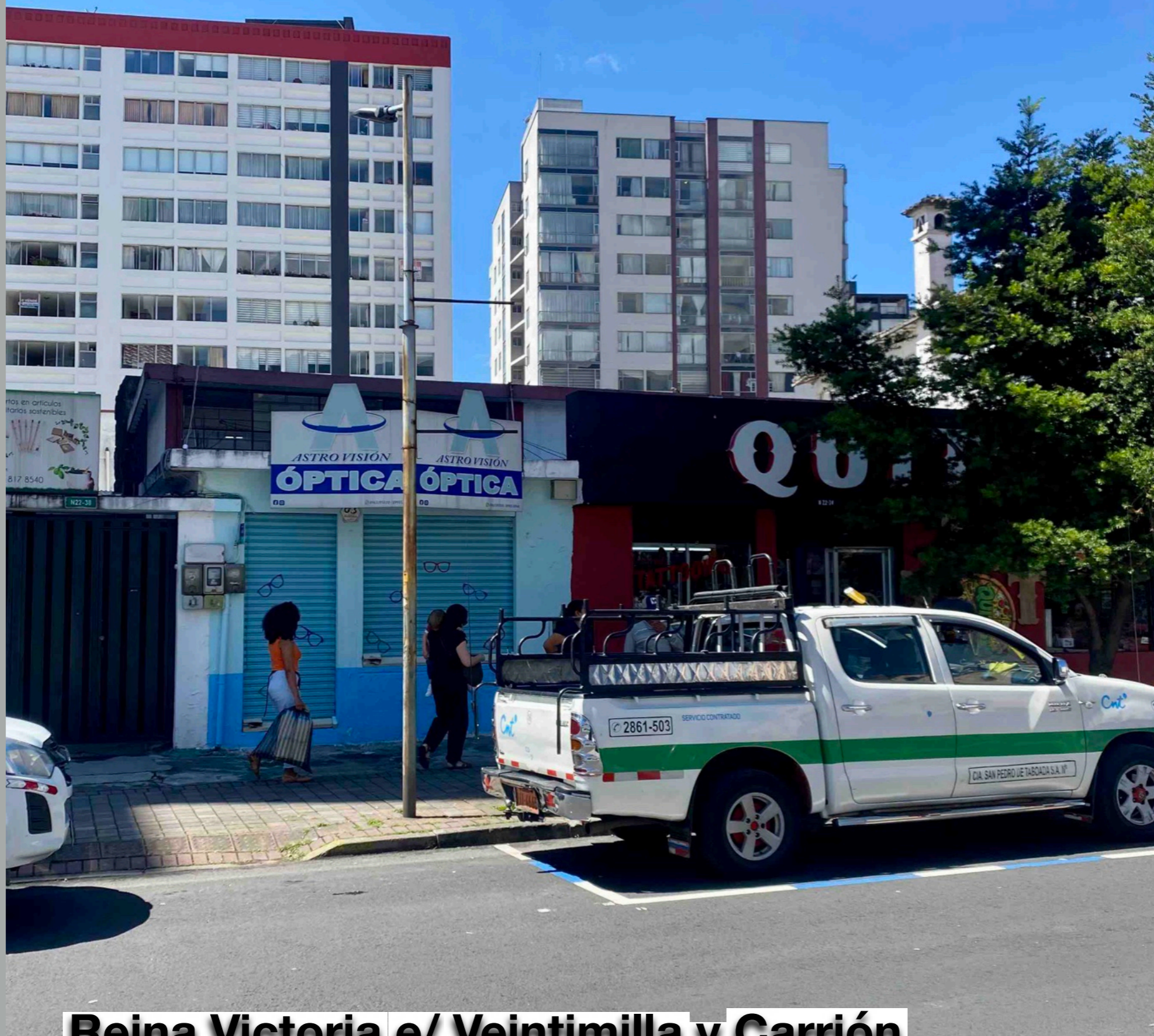
**Diego de Almagro y Calama**



**Joaquín Pinto e/Diego de Almagro y  
Reina Victoria**



**Foch y Juan León Mera**



**Reina Victoria e/ Veintimilla y Carrión**  
**-Casa familia Pallares '60 piscina**  
**interior, racionalista-**



**Reina Victoria e/ Veintimilla y Carrión**



**Carrión y Amazonas**  
**-Casa familia Pinto-**



**Amazonas y Roca**



**Juan León Mera y Roca**



**Roca y Reina Victoria**



**Roca y Tamayo**



**Veintimilla y 6 de diciembre**  
**-Villa Gloria-**



**Wilson y Diego de Almagro**



**Juan León Mera y Luís Cordero**  
**-Nodo cultural-**



**Diego de Almagro y Foch**



**Diego de Almagro y Joaquín Pinto**



**Foch y Juan León Mera**



**Roca y Reina Victoria**

# Consideraciones

- Impacto económico en negocios representativos que cumplieron con la norma (Caja de Cristal)
- Impacto económico y barrial en negocios que ocupan retiros
- Negocios MME ocupando retiros
- Ocupación de retiros tapando arquitectura representativa con actividad económica
- Ocupaciones de baja calidad que no responden al concepto de caja de cristal